

Mapas

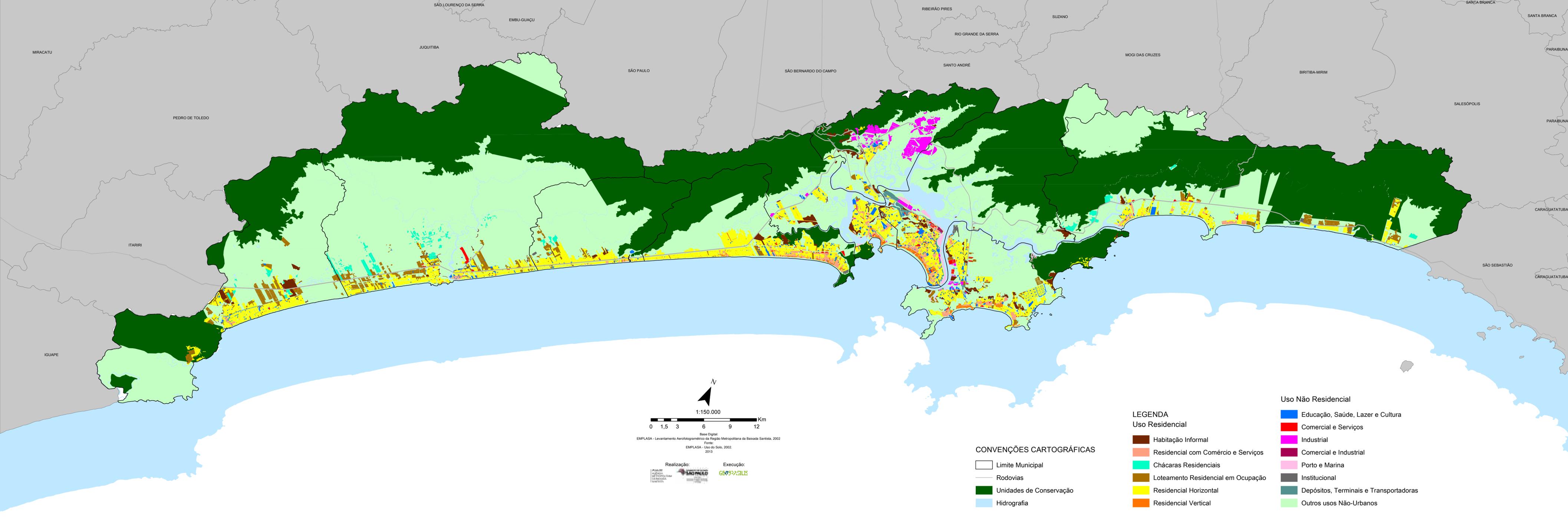
Plano
Metropolitano de
**Desenvolvimento
Estratégico**
da Baixada
Santista



AGEM
AGÊNCIA
METROPOLITANA
DA BAIXADA
SANTISTA



Elaboração
GEORBRASILIS
www.geobrasilis.com.br



1:150.000

0 1,5 3 6 9 12 Km

Base Digital:
EMPLASA - Levantamento Aerofotogramétrico da Região Metropolitana da Baixada Santista, 2002
Fonte:
EMPLASA - Uso do Solo, 2002, 2013

Realização: Execução:

CONVENÇÕES CARTOGRÁFICAS

- Limite Municipal
- Rodovias
- Unidades de Conservação
- Hidrografia

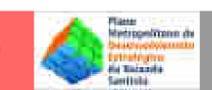
LEGENDA

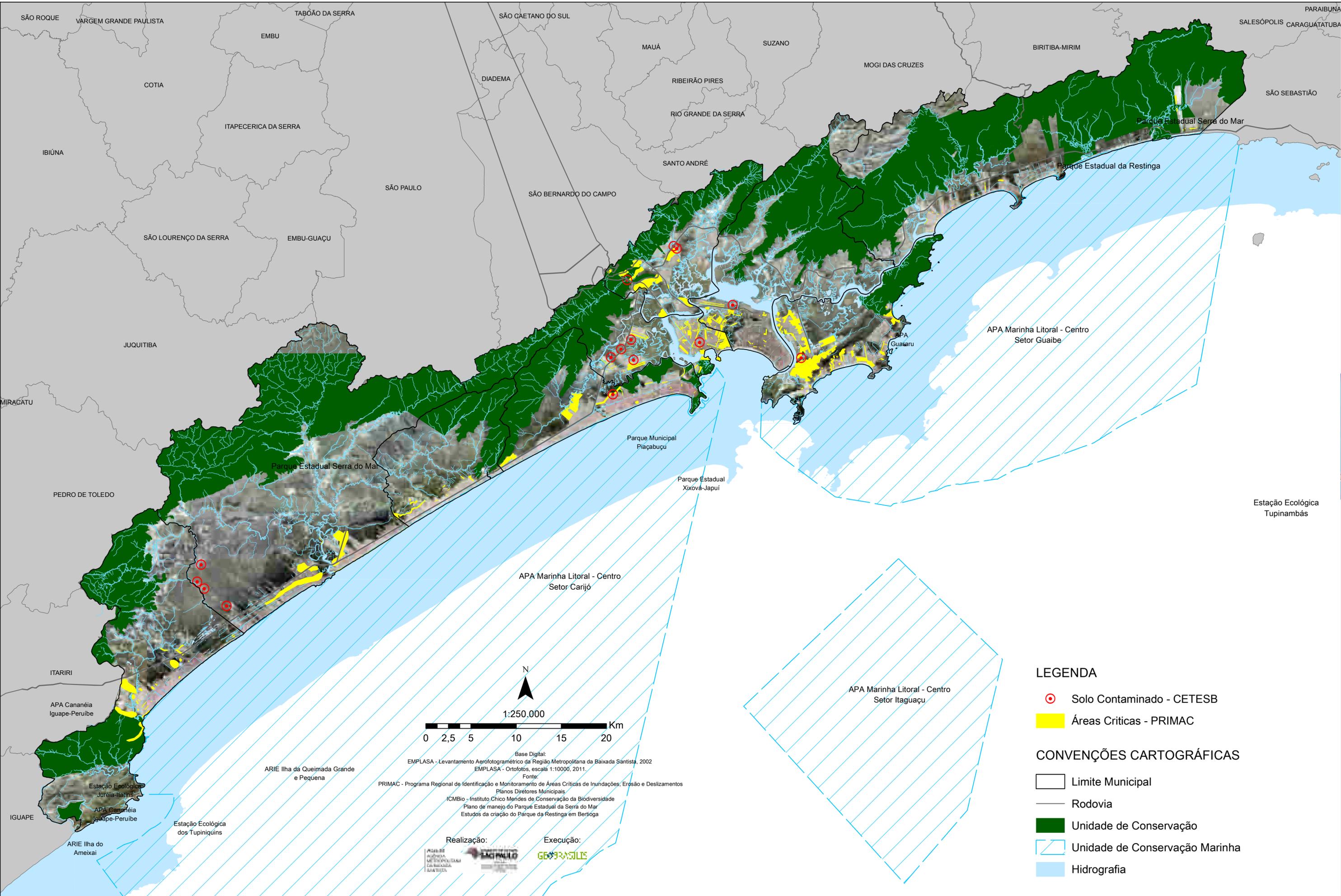
Uso Residencial

- Habitação Informal
- Residencial com Comércio e Serviços
- Chácaras Residenciais
- Loteamento Residencial em Ocupação
- Residencial Horizontal
- Residencial Vertical

Uso Não Residencial

- Educação, Saúde, Lazer e Cultura
- Comercial e Serviços
- Industrial
- Comercial e Industrial
- Porto e Marina
- Institucional
- Depósitos, Terminais e Transportadoras
- Outros usos Não-Urbanos



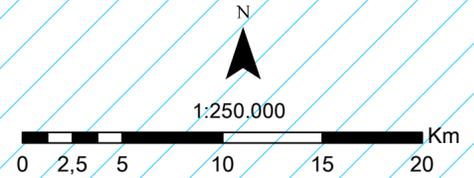


LEGENDA

- ⊙ Solo Contaminado - CETESB
- Áreas Críticas - PRIMAC

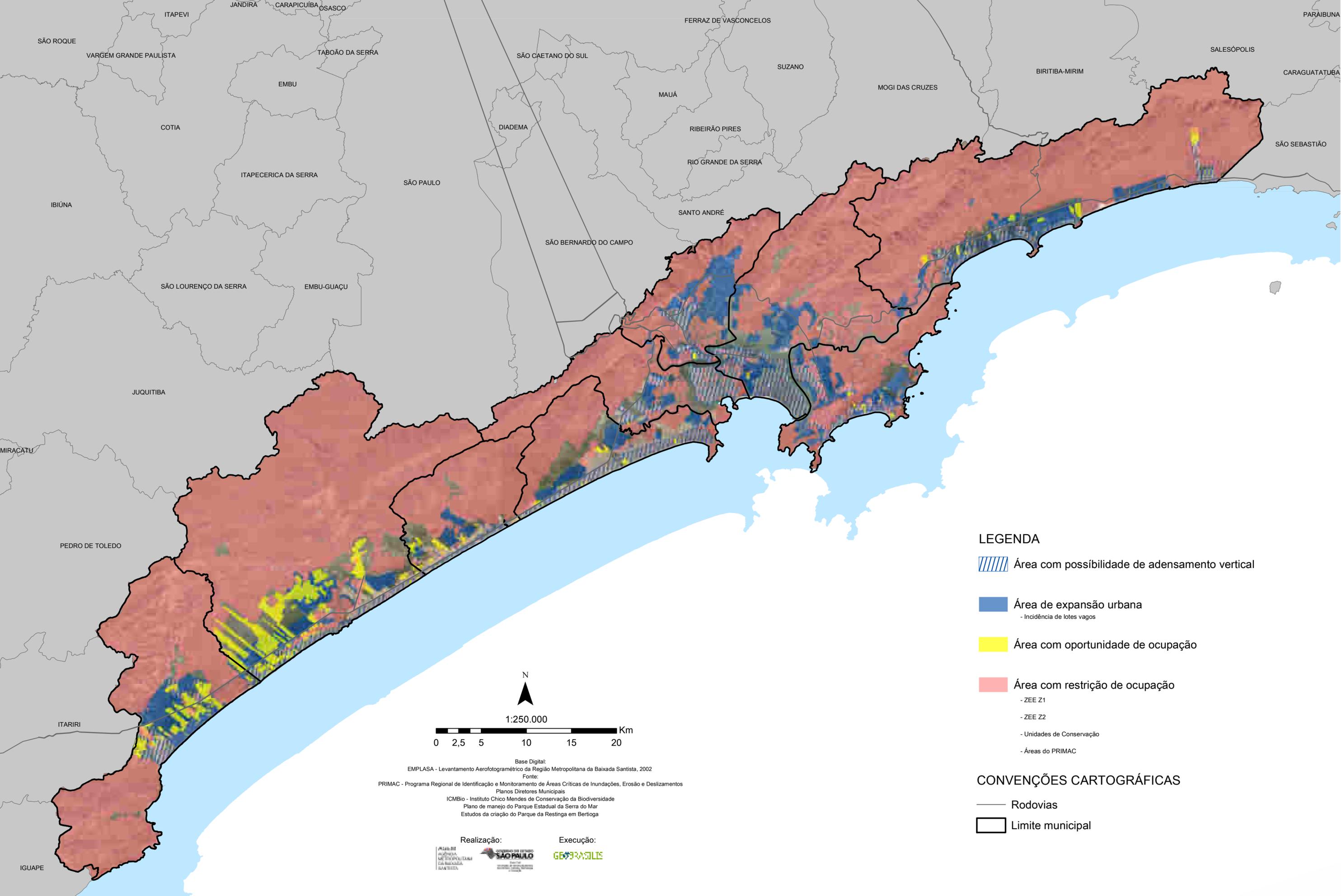
CONVENÇÕES CARTOGRÁFICAS

- Limite Municipal
- Rodovia
- Unidade de Conservação
- Unidade de Conservação Marinha
- Hidrografia



Base Digital:
 EMPLASA - Levantamento Aerofotogramétrico da Região Metropolitana da Baixada Santista, 2002
 EMPLASA - Ortofotos, escala 1:10000, 2011.
 Fonte:
 PRIMAC - Programa Regional de Identificação e Monitoramento de Áreas Críticas de Inundações, Erosão e Deslizamentos
 Planos Diretores Municipais
 ICMBio - Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade
 Plano de manejo do Parque Estadual da Serra do Mar
 Estudos da criação do Parque da Restinga em Bertioga

Realização: Execução:

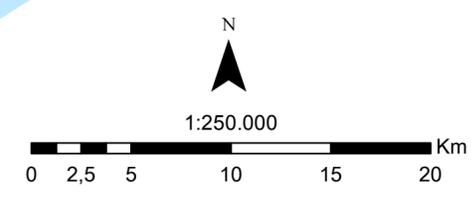


LEGENDA

-  Área com possibilidade de adensamento vertical
-  Área de expansão urbana
- Incidência de lotes vagos
-  Área com oportunidade de ocupação
-  Área com restrição de ocupação
- ZEE Z1
- ZEE Z2
- Unidades de Conservação
- Áreas do PRIMAC

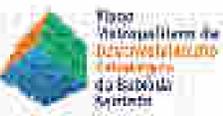
CONVENÇÕES CARTOGRÁFICAS

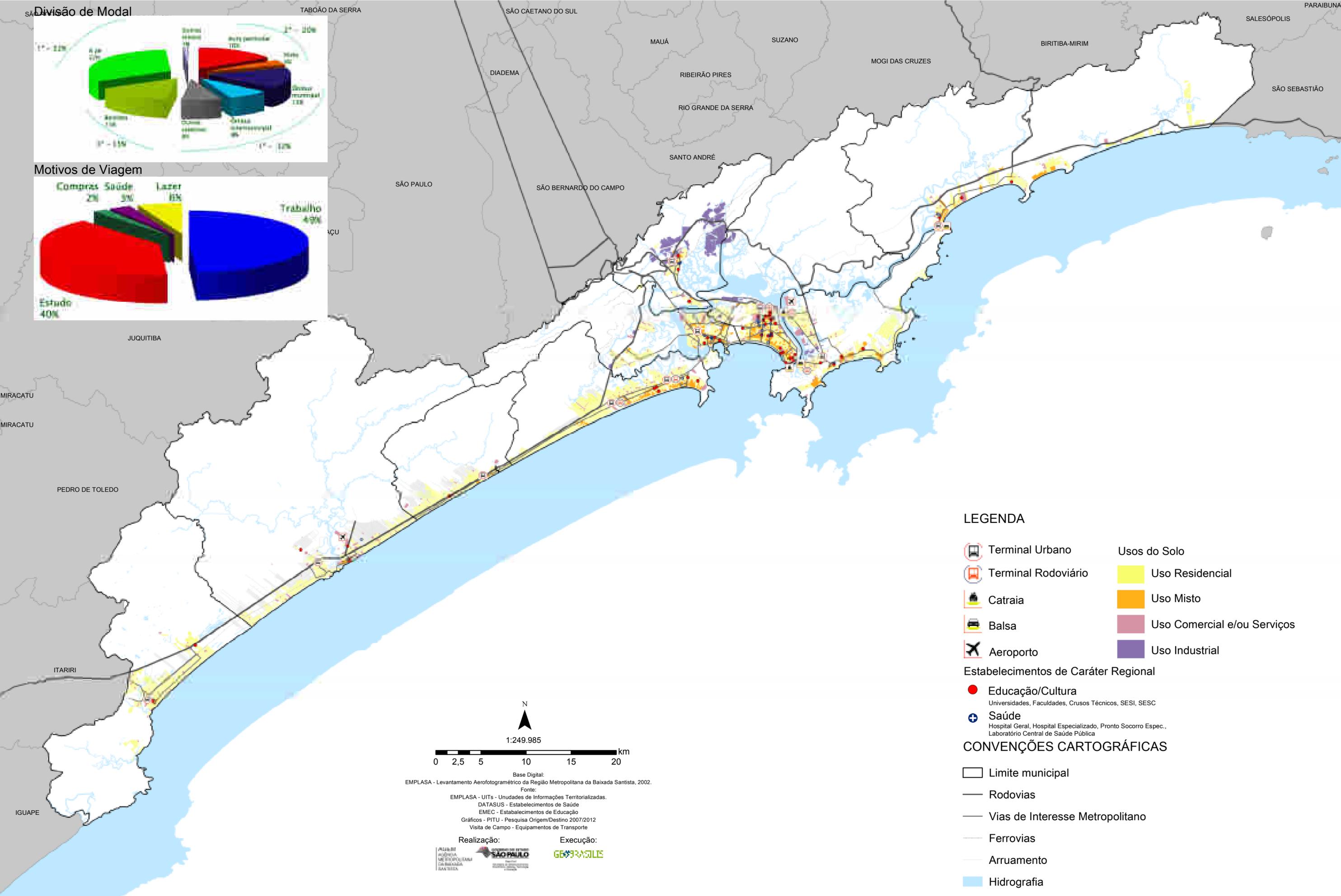
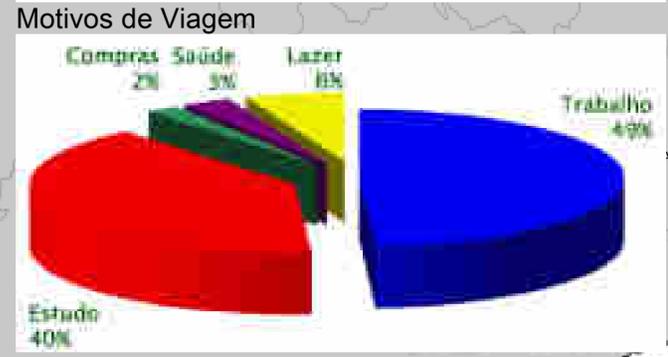
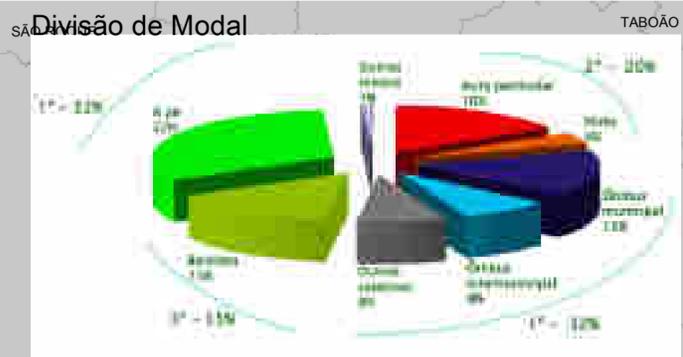
-  Rodovias
-  Limite municipal



Base Digital:
EMPLASA - Levantamento Aerofotogramétrico da Região Metropolitana da Baixada Santista, 2002
Fonte:
PRIMAC - Programa Regional de Identificação e Monitoramento de Áreas Críticas de Inundações, Erosão e Deslizamentos
Planos Diretores Municipais
ICMBio - Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade
Plano de manejo do Parque Estadual da Serra do Mar
Estudos da criação do Parque da Restinga em Bertoga

Realização:  Execução: 





LEGENDA

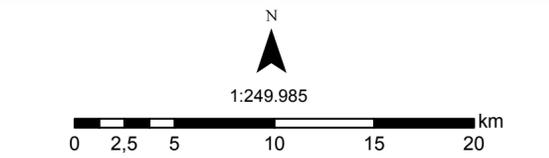
- | | | | |
|--|---------------------|--|-----------------------------|
| | Terminal Urbano | | Usos do Solo |
| | Terminal Rodoviário | | Uso Residencial |
| | Catraia | | Uso Misto |
| | Balsa | | Uso Comercial e/ou Serviços |
| | Aeroporto | | Uso Industrial |

Estabelecimentos de Caráter Regional

- Educação/Cultura
Universidades, Faculdades, Cursos Técnicos, SESI, SESC
- Saúde
Hospital Geral, Hospital Especializado, Pronto Socorro Espec., Laboratório Central de Saúde Pública

CONVENÇÕES CARTOGRÁFICAS

- Limite municipal
- Rodovias
- Vias de Interesse Metropolitano
- Ferrovias
- Arruamento
- Hidrografia

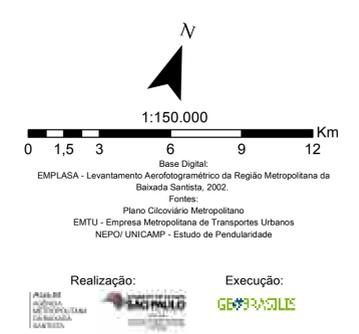
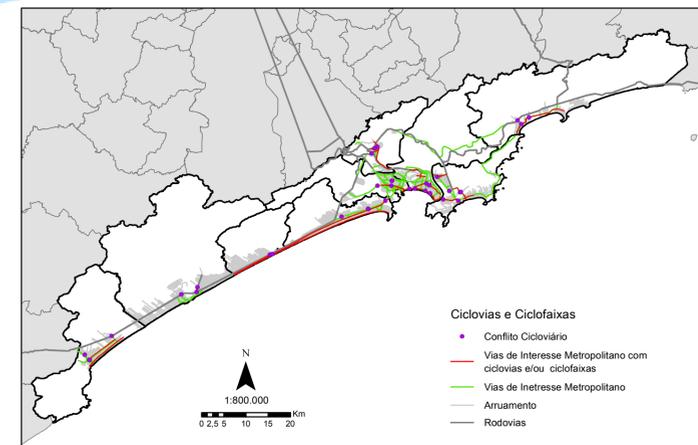
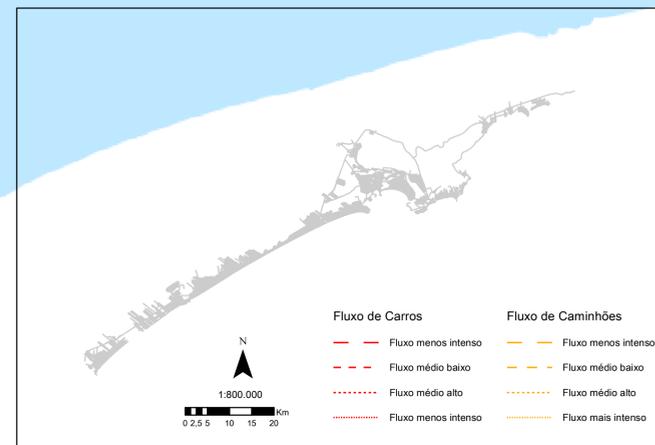
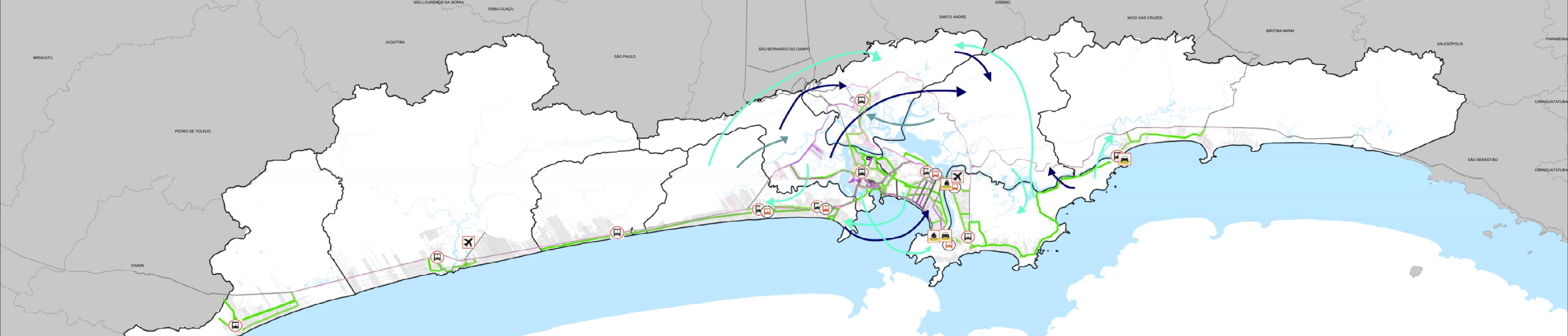


Base Digital:
EMPLASA - Levantamento Aerofotogramétrico da Região Metropolitana da Baixada Santista, 2002.
Fonte:
EMPLASA - UITs - Unidades de Informações Territorizadas.
DATASUS - Estabelecimentos de Saúde
EMEC - Estabelecimentos de Educação
Gráficos - PITU - Pesquisa Origem/Destino 2007/2012
Visita de Campo - Equipamentos de Transporte

Realização:

Execução:



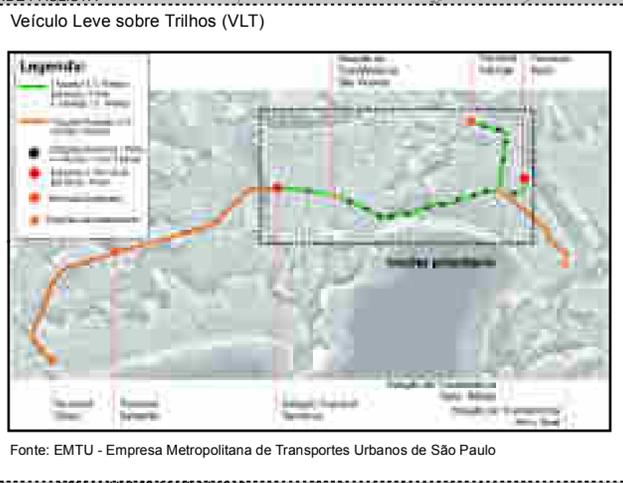
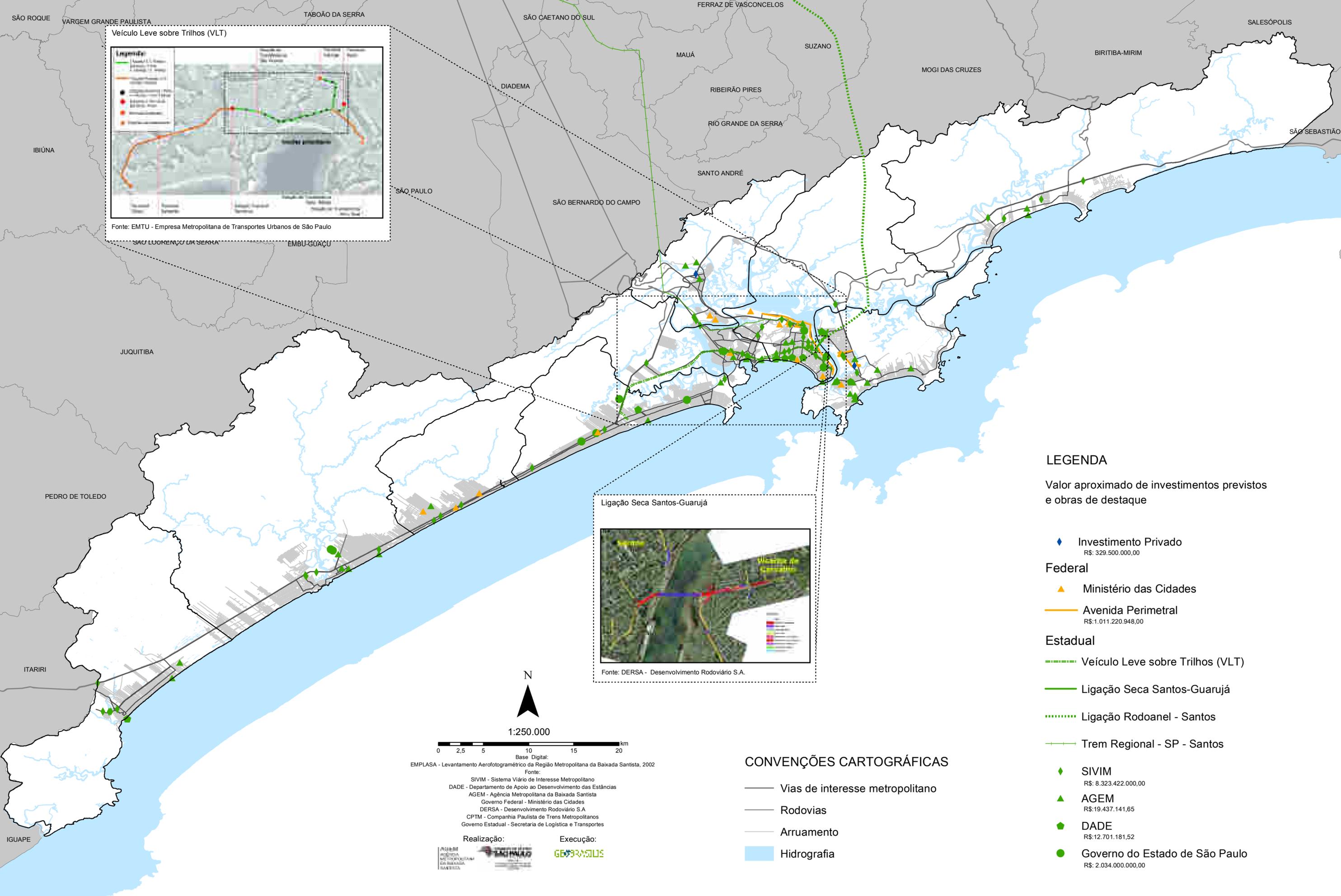


LEGENDA

- Principais linhas e fluxos mensais de passageiros EMTU
- (Pink)
 - (Purple)
 - (Light Green)
 - (Dark Green)
 - (Dark Blue)
- Fluxos pendulares metropolitanos
- (Light Green)
 - (Dark Green)
 - (Dark Blue)

- ✈ (Red)
 - 🚢 (Green)
 - 🚏 (Yellow)
 - 🚌 (Red)
 - 🚗 (Red)
- CONVENÇÕES CARTOGRÁFICAS
- (Grey)
 - (Green)
 - (Black)
 - (Black)





LEGENDA

Valor aproximado de investimentos previstos e obras de destaque

- ◆ Investimento Privado
R\$: 329.500.000,00
- Federal**
- ▲ Ministério das Cidades
- Avenida Perimetral
R\$: 1.011.220.948,00
- Estadual**
- Veículo Leve sobre Trilhos (VLT)
- Ligação Seca Santos-Guarujá
- Ligação Rodoanel - Santos
- Trem Regional - SP - Santos
- ◆ SIVIM
R\$: 8.323.422.000,00
- ▲ AGEM
R\$: 19.437.141,65
- ◆ DADE
R\$: 12.701.181,52
- Governo do Estado de São Paulo
R\$: 2.034.000.000,00

CONVENÇÕES CARTOGRÁFICAS

- Vias de interesse metropolitano
- Rodovias
- Arruamento
- Hidrografia

N

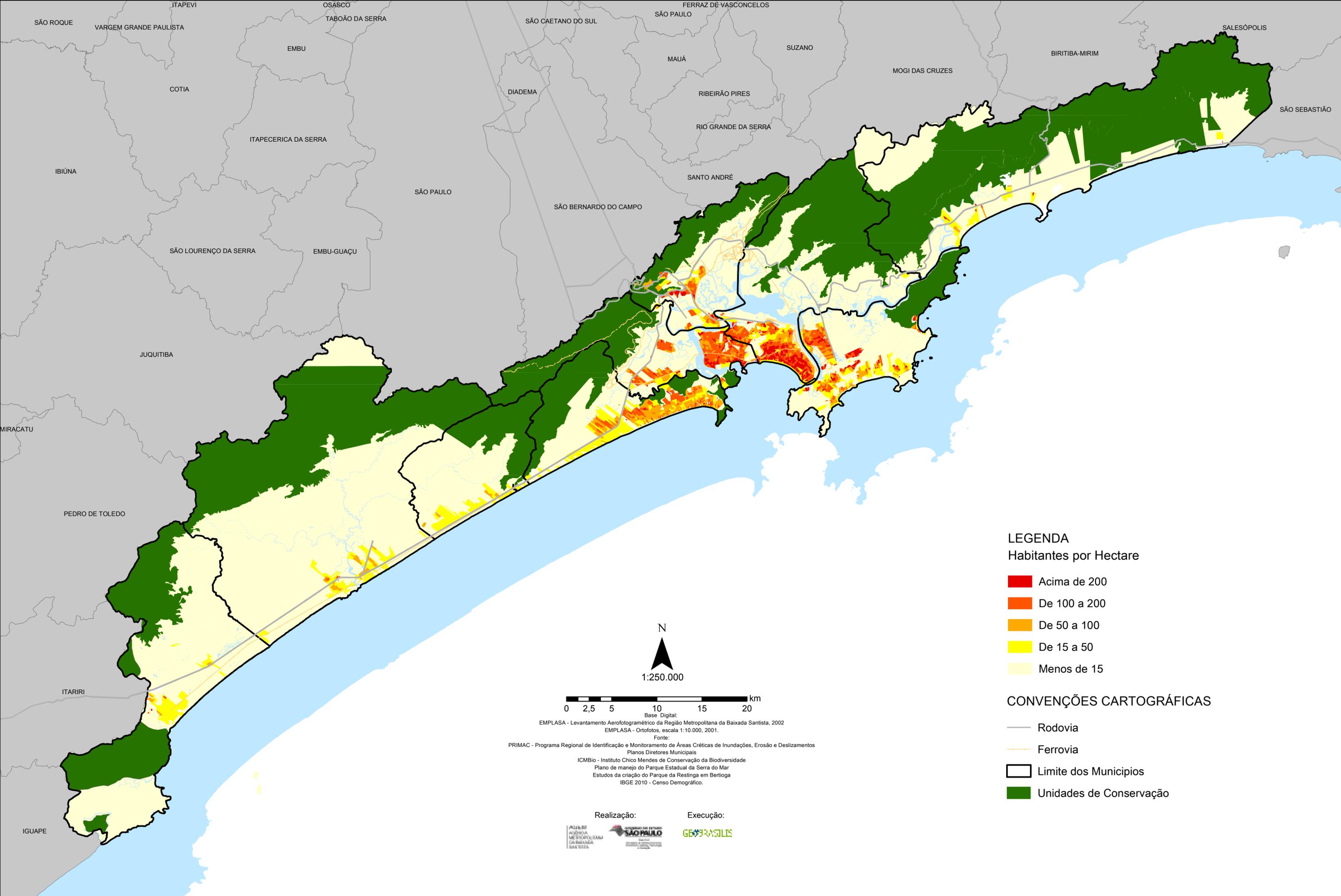
1:250.000

0 2,5 5 10 15 20 km

Base Digital:
EMPLASA - Levantamento Aerofotogramétrico da Região Metropolitana da Baixada Santista, 2002

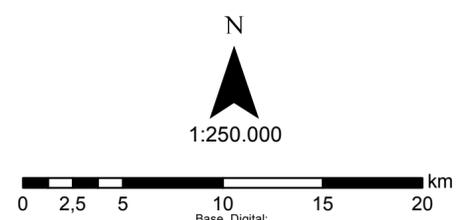
Fonte:
SIVIM - Sistema Viário de Interesse Metropolitano
DADE - Departamento de Apoio ao Desenvolvimento das Estâncias
AGEM - Agência Metropolitana da Baixada Santista
Governo Federal - Ministério das Cidades
DERSA - Desenvolvimento Rodoviário S.A
CPTM - Companhia Paulista de Trens Metropolitanos
Governo Estadual - Secretaria de Logística e Transportes

Realização: Execução:



- LEGENDA**
 Habitantes por Hectare
- Acima de 200
 - De 100 a 200
 - De 50 a 100
 - De 15 a 50
 - Menos de 15

- CONVENÇÕES CARTOGRÁFICAS**
- Rodovia
 - Ferrovia
 - Limite dos Municípios
 - Unidades de Conservação

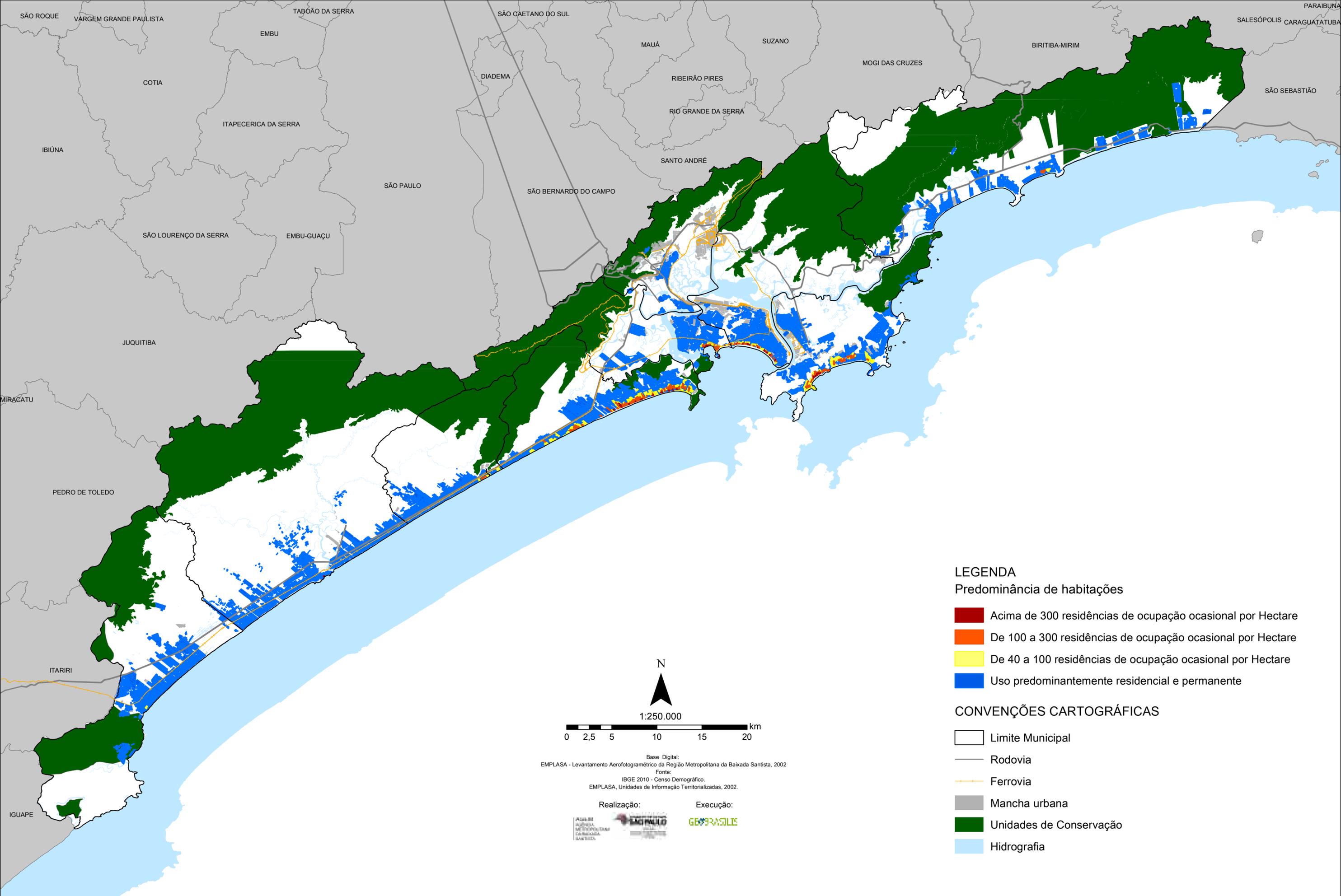


Base Digital:
 EMPLASA - Levantamento Aerofotogramétrico da Região Metropolitana da Baixada Santista, 2002
 EMPLASA - Ortofotos, escala 1:10.000, 2001.

Fonte:
 PRIMAC - Programa Regional de Identificação e Monitoramento de Áreas Críticas de Inundações, Erosão e Deslizamentos
 Planos Diretores Municipais
 ICMBio - Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade
 Plano de manejo do Parque Estadual da Serra do Mar
 Estudos da criação do Parque da Restinga em Bertoga
 IBGE 2010 - Censo Demográfico.

Realização: Execução:





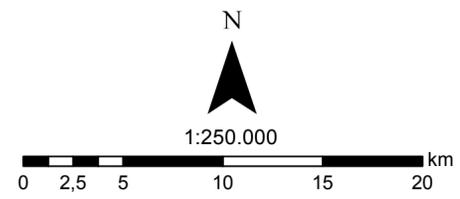
LEGENDA

Predominância de habitações

- Acima de 300 residências de ocupação ocasional por Hectare
- De 100 a 300 residências de ocupação ocasional por Hectare
- De 40 a 100 residências de ocupação ocasional por Hectare
- Uso predominantemente residencial e permanente

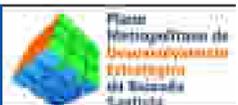
CONVENÇÕES CARTOGRÁFICAS

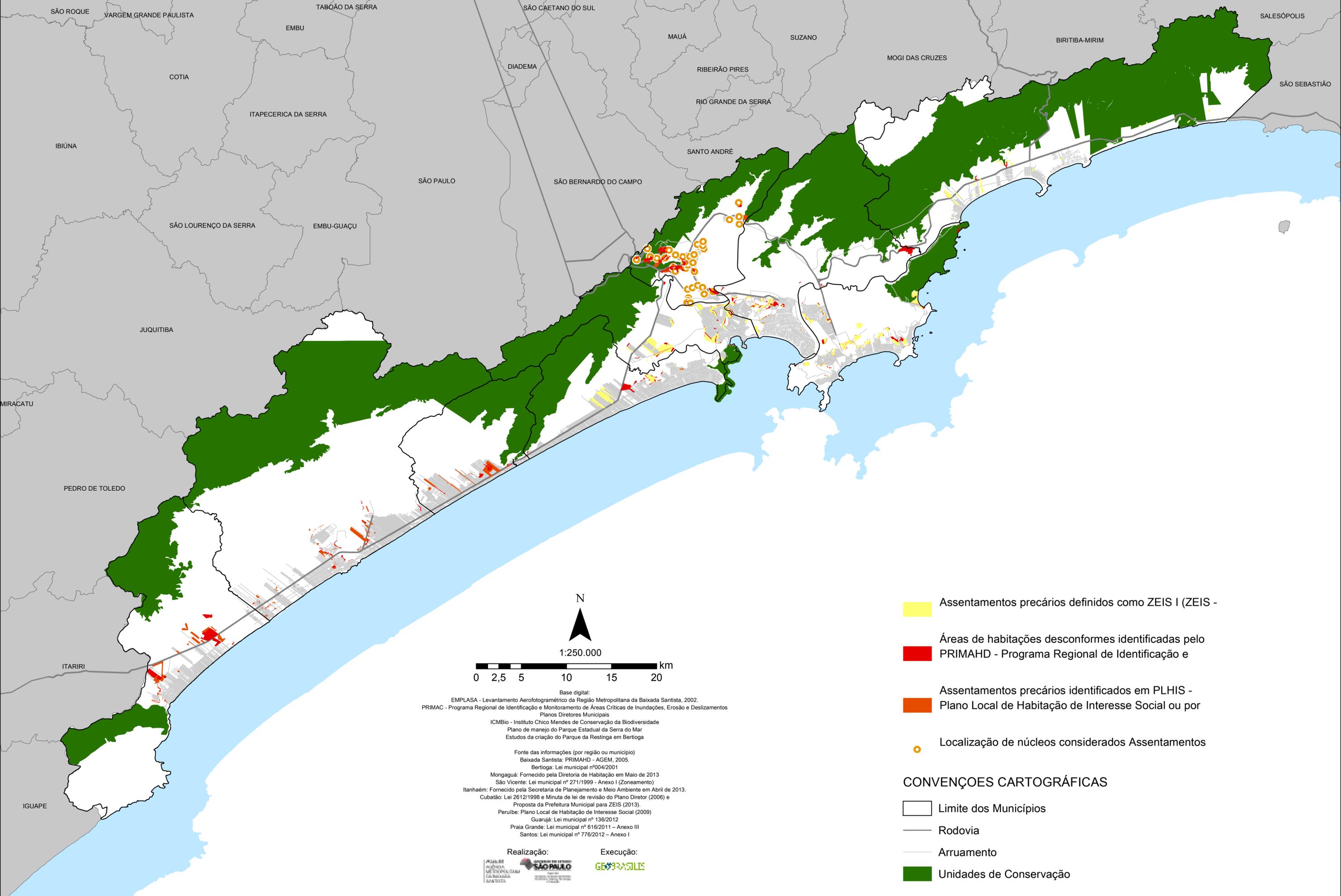
- Limite Municipal
- Rodovia
- Ferrovia
- Mancha urbana
- Unidades de Conservação
- Hidrografia



Base Digital:
 EMPLASA - Levantamento Aerofotogramétrico da Região Metropolitana da Baixada Santista, 2002
 Fonte:
 IBGE 2010 - Censo Demográfico.
 EMPLASA, Unidades de Informação Territorializadas, 2002.

Realização: Execução:





N

1:250.000

0 2,5 5 10 15 20 km

Base digital:
 EMPLASA - Levantamento Aerofotogramétrico da Região Metropolitana da Baixada Santista, 2002.
 PRIMAC - Programa Regional de Identificação e Monitoramento de Áreas Críticas de Inundações, Erosão e Deslizamentos
 Planos Diretores Municipais
 ICMBio - Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade
 Plano de manejo do Parque Estadual da Serra do Mar
 Estudos da criação do Parque da Restinga em Bertioga

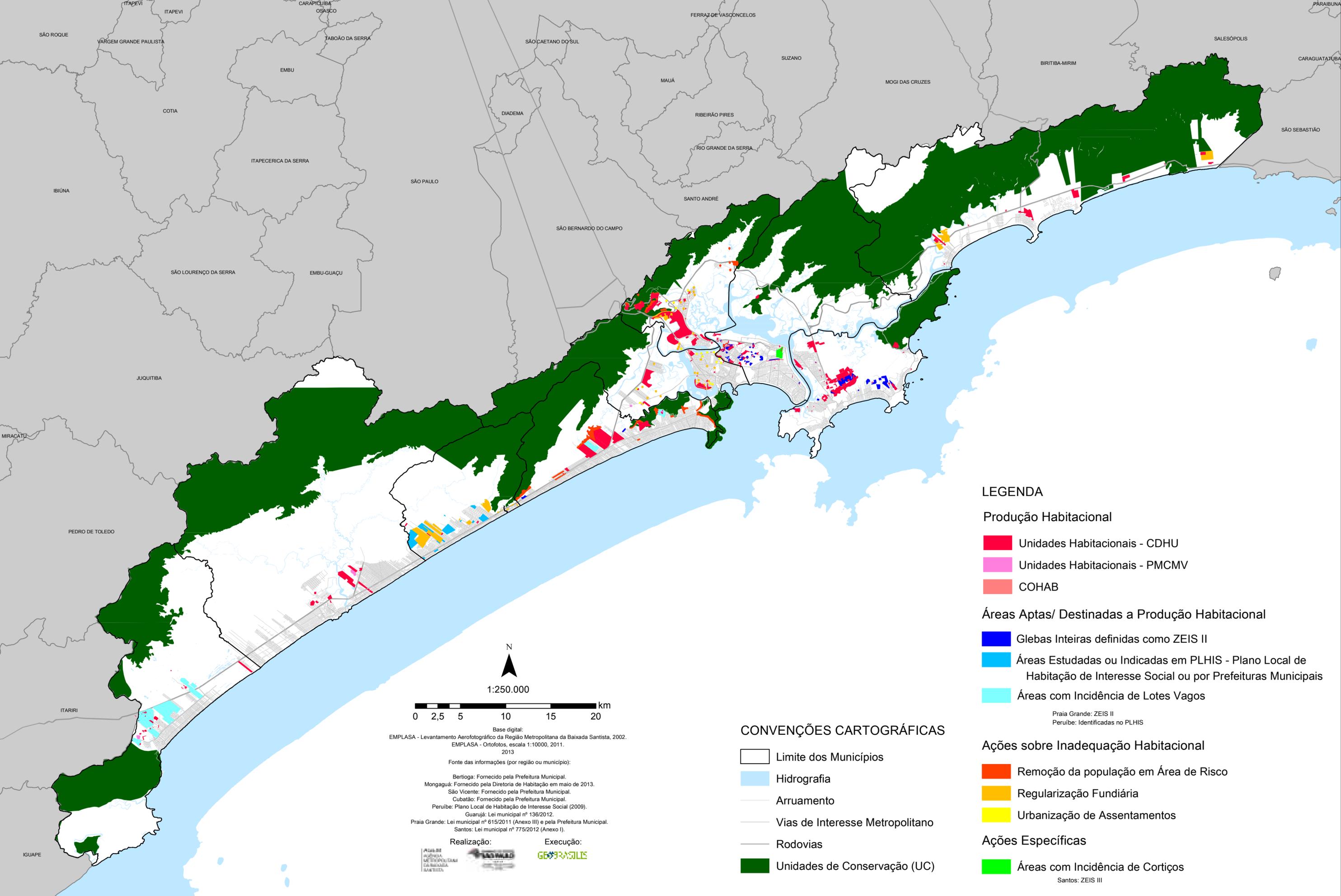
Fonte das informações (por região ou município)
 Baixada Santista: PRIMAHD - AGEM, 2005.
 Bertioga: Lei municipal nº004/2001
 Mongaguá: Fornecido pela Diretoria de Habitação em Maio de 2013
 São Vicente: Lei municipal nº 271/1999 - Anexo I (Zoneamento)
 Itanhaém: Fornecido pela Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente em Abril de 2013.
 Cubatão: Lei 2612/1998 e Minuta de lei de revisão do Plano Diretor (2006) e
 Proposta da Prefeitura Municipal para ZEIS (2013).
 Peruibe: Plano Local de Habitação de Interesse Social (2009)
 Guarujá: Lei municipal nº 136/2012
 Praia Grande: Lei municipal nº 616/2011 - Anexo III
 Santos: Lei municipal nº 776/2012 - Anexo I

Realização: Execução:

- Assentamentos precários definidos como ZEIS I (ZEIS -
- Áreas de habitações desconformes identificadas pelo PRIMAHD - Programa Regional de Identificação e
- Assentamentos precários identificados em PLHIS - Plano Local de Habitação de Interesse Social ou por
- Localização de núcleos considerados Assentamentos

CONVENÇÕES CARTOGRÁFICAS

- Limite dos Municípios
- Rodovia
- Arruamento
- Unidades de Conservação



LEGENDA

Produção Habitacional

- Unidades Habitacionais - CDHU
- Unidades Habitacionais - PMCMV
- COHAB

Áreas Aptas/ Destinadas a Produção Habitacional

- Glebas Inteiras definidas como ZEIS II
- Áreas Estudadas ou Indicadas em PLHIS - Plano Local de Habitação de Interesse Social ou por Prefeituras Municipais
- Áreas com Incidência de Lotes Vagos

Praia Grande: ZEIS II
Peruíbe: Identificadas no PLHIS

Ações sobre Inadequação Habitacional

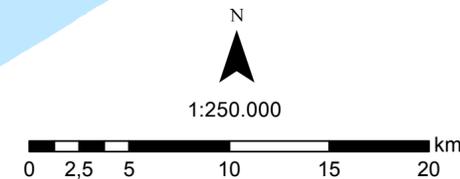
- Remoção da população em Área de Risco
- Regularização Fundiária
- Urbanização de Assentamentos

Ações Específicas

- Áreas com Incidência de Cortiços
- Santos: ZEIS III

CONVENÇÕES CARTOGRÁFICAS

- Limite dos Municípios
- Hidrografia
- Arruamento
- Vias de Interesse Metropolitano
- Rodovias
- Unidades de Conservação (UC)



Base digital:
EMPLASA - Levantamento Aerofotográfico da Região Metropolitana da Baixada Santista, 2002.
EMPLASA - Ortofotos, escala 1:10000, 2011.
2013

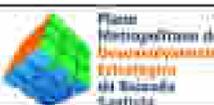
Fonte das informações (por região ou município):

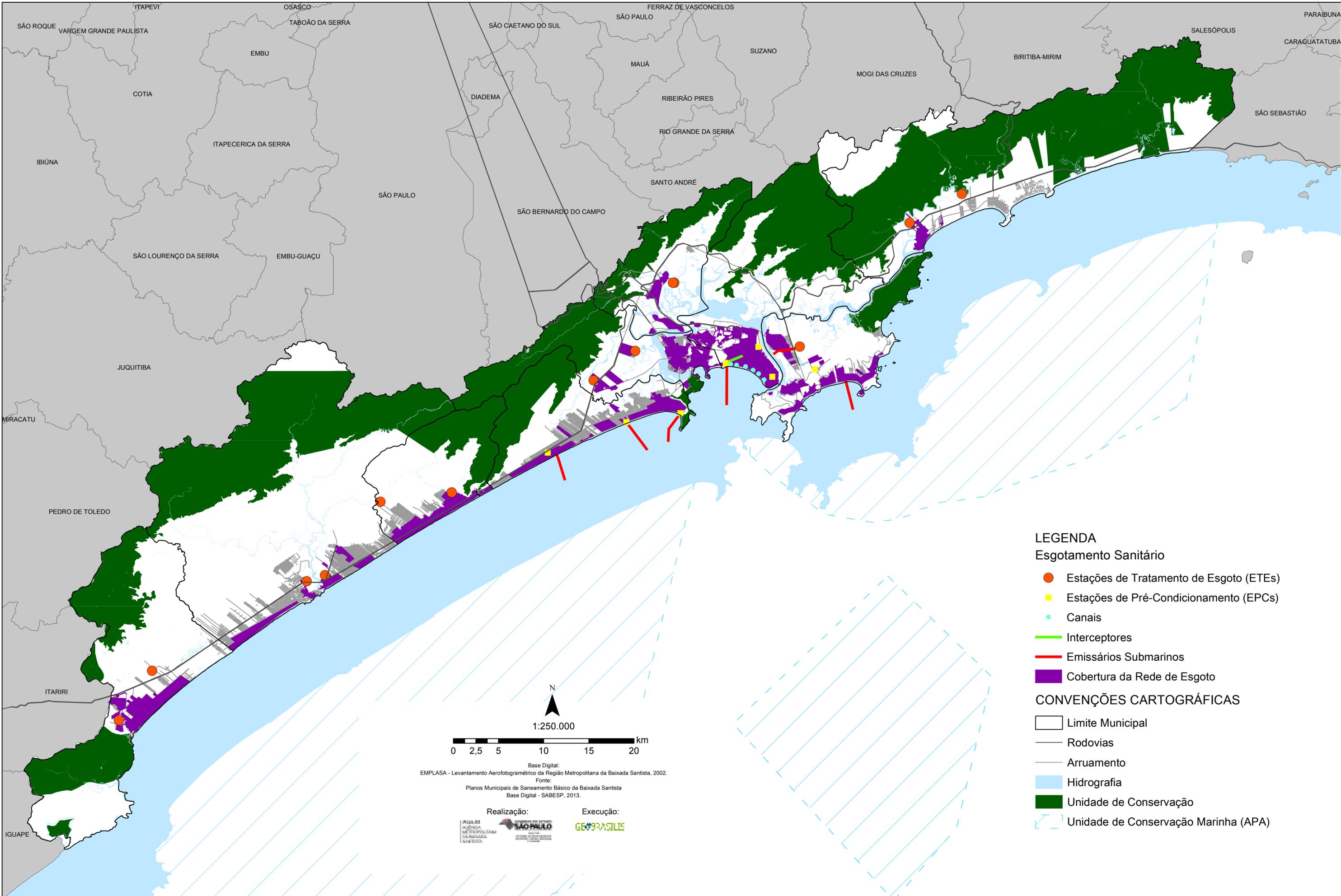
- Bertioga: Fornecido pela Prefeitura Municipal.
- Mongaguá: Fornecido pela Diretoria de Habitação em maio de 2013.
- São Vicente: Fornecido pela Prefeitura Municipal.
- Cubatão: Fornecido pela Prefeitura Municipal.
- Peruíbe: Plano Local de Habitação de Interesse Social (2009).
- Guarujá: Lei municipal nº 136/2012.
- Praia Grande: Lei municipal nº 615/2011 (Anexo III) e pela Prefeitura Municipal.
- Santos: Lei municipal nº 775/2012 (Anexo I).

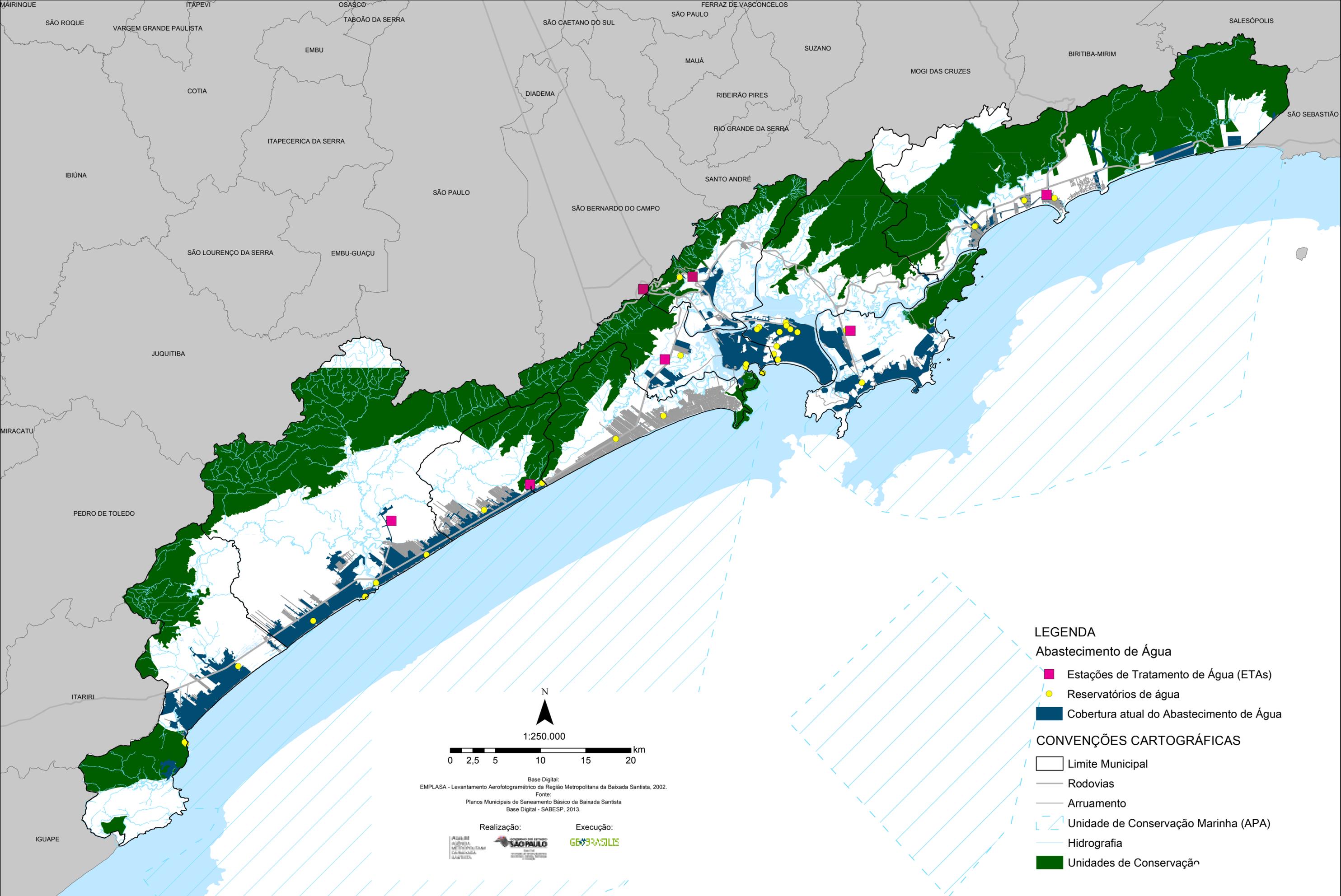
Realização:



Execução:







- LEGENDA**
- Abastecimento de Água**
- Estações de Tratamento de Água (ETAs)
 - Reservatórios de água
 - Cobertura atual do Abastecimento de Água
- CONVENÇÕES CARTOGRÁFICAS**
- Limite Municipal
 - Rodovias
 - Arruamento
 - Unidade de Conservação Marinha (APA)
 - Hidrografia
 - Unidades de Conservação

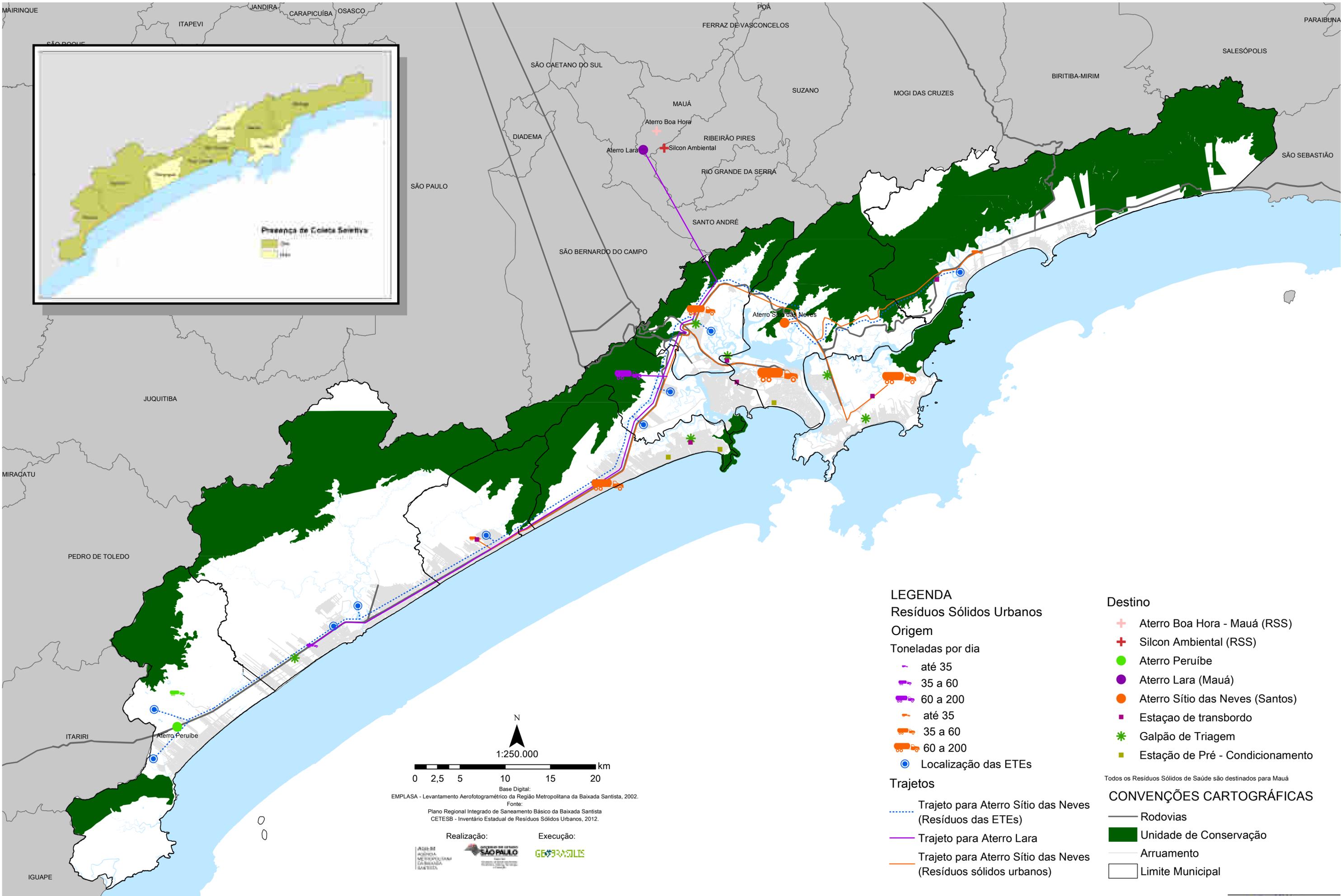
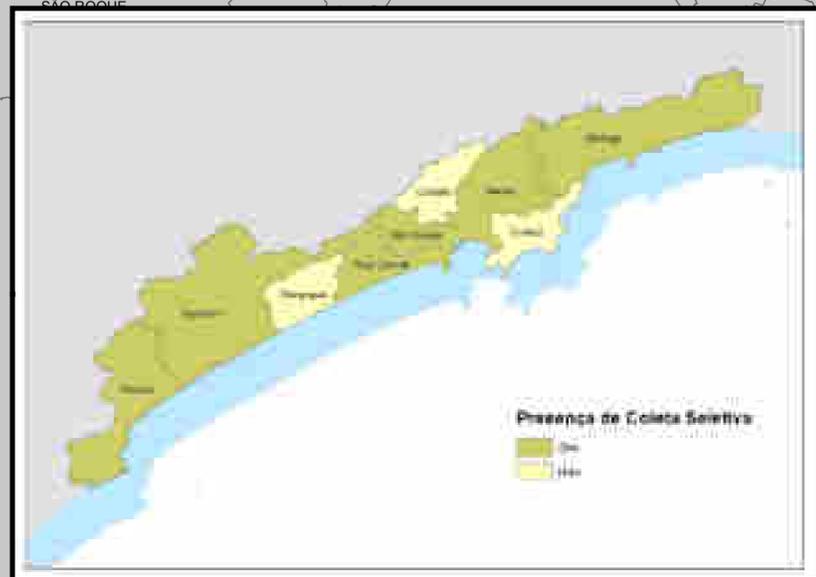
N

1:250.000

0 2,5 5 10 15 20 km

Base Digital:
EMPLASA - Levantamento Aerofotogramétrico da Região Metropolitana da Baixada Santista, 2002.
Fonte:
Planos Municipais de Saneamento Básico da Baixada Santista
Base Digital - SABESP, 2013.

Realização:  Execução: 



LEGENDA

Resíduos Sólidos Urbanos

Origem

Toneladas por dia

- até 35
- 35 a 60
- 60 a 200
- até 35
- 35 a 60
- 60 a 200
- Localização das ETEs

Trajetos

- Trajetos para Aterro Sítio das Neves (Resíduos das ETEs)
- Trajetos para Aterro Lara
- Trajetos para Aterro Sítio das Neves (Resíduos sólidos urbanos)

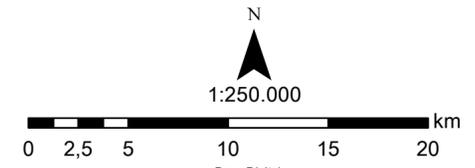
Destino

- Aterro Boa Hora - Mauá (RSS)
- Silcon Ambiental (RSS)
- Aterro Peruíbe
- Aterro Lara (Mauá)
- Aterro Sítio das Neves (Santos)
- Estação de transbordo
- Galpão de Triagem
- Estação de Pré - Condicionamento

Todos os Resíduos Sólidos de Saúde são destinados para Mauá

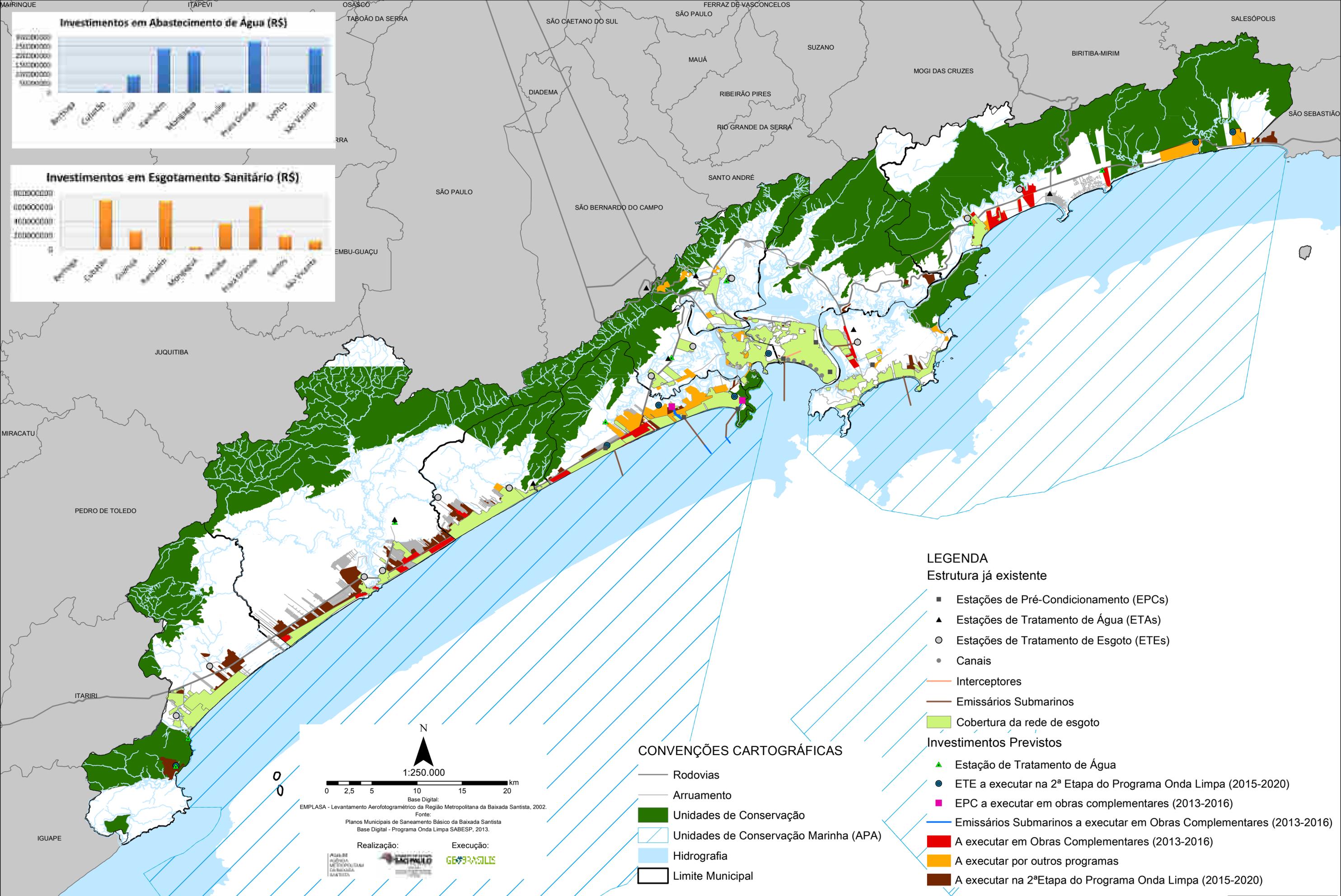
CONVENÇÕES CARTOGRÁFICAS

- Rodovias
- Unidade de Conservação
- Arruamento
- Limite Municipal



Base Digital:
EMPLASA - Levantamento Aerofotogramétrico da Região Metropolitana da Baixada Santista, 2002.
Fonte:
Plano Regional Integrado de Saneamento Básico da Baixada Santista
CETESB - Inventário Estadual de Resíduos Sólidos Urbanos, 2012.

Realização: Execução:



LEGENDA

Estrutura já existente

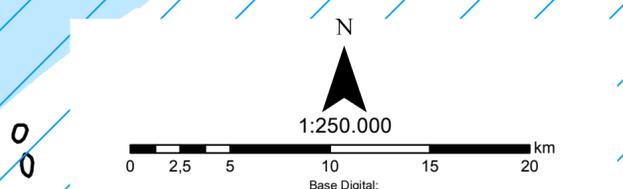
- Estações de Pré-Condicionamento (EPCs)
- ▲ Estações de Tratamento de Água (ETAs)
- Estações de Tratamento de Esgoto (ETEs)
- Canais
- Interceptores
- Emissários Submarinos
- Cobertura da rede de esgoto

Investimentos Previstos

- ▲ Estação de Tratamento de Água
- ETE a executar na 2ª Etapa do Programa Onda Limpa (2015-2020)
- EPC a executar em obras complementares (2013-2016)
- Emissários Submarinos a executar em Obras Complementares (2013-2016)
- A executar em Obras Complementares (2013-2016)
- A executar por outros programas
- A executar na 2ª Etapa do Programa Onda Limpa (2015-2020)

CONVENÇÕES CARTOGRÁFICAS

- Rodovias
- Arruamento
- Unidades de Conservação
- Unidades de Conservação Marinha (APA)
- Hidrografia
- Limite Municipal



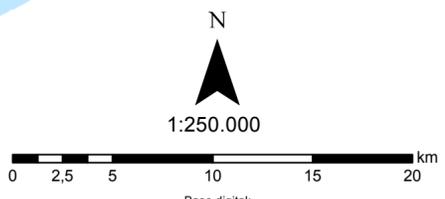
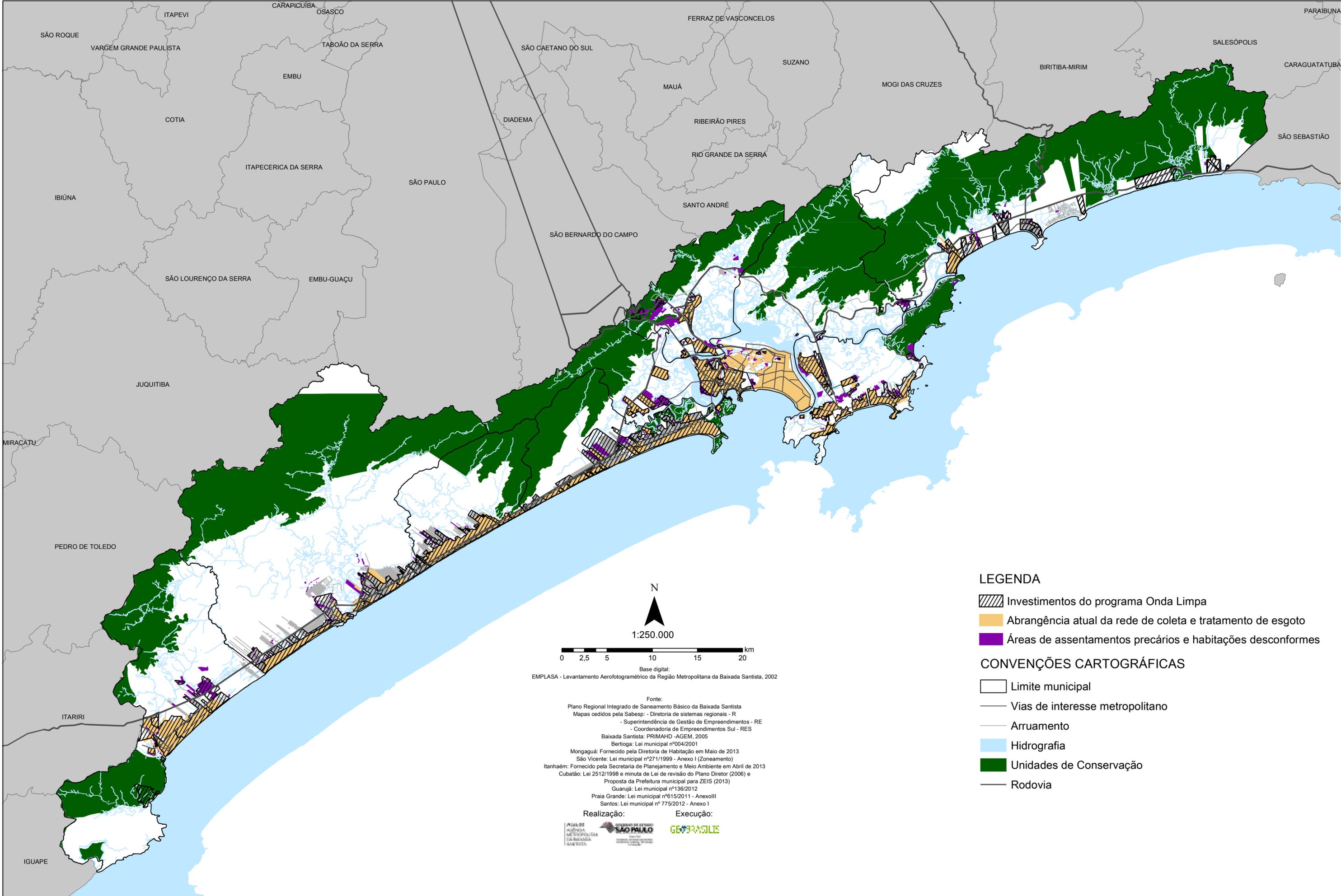
EMPLASA - Levantamento Aerofotogramétrico da Região Metropolitana da Baixada Santista, 2002.

Fonte: Planos Municipais de Saneamento Básico da Baixada Santista Base Digital - Programa Onda Limpa SABESP, 2013.

Realização:

Execução:





Base digital:
EMPLASA - Levantamento Aerofotogramétrico da Região Metropolitana da Baixada Santista, 2002

Fonte:
Plano Regional Integrado de Saneamento Básico da Baixada Santista
Mapas cedidos pela Sabesp: - Diretoria de sistemas regionais - R
- Superintendência de Gestão de Empreendimentos - RE
- Coordenadoria de Empreendimentos Sul - RES
Baixada Santista: PRIMAHD - AGEM, 2005
Bertioga: Lei municipal nº004/2001
Mongaguá: Fornecido pela Diretoria de Habitação em Maio de 2013
São Vicente: Lei municipal nº271/1999 - Anexo I (Zoneamento)
Itanhaém: Fornecido pela Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente em Abril de 2013
Cubatão: Lei 2512/1998 e minuta de Lei de revisão do Plano Diretor (2006) e
Proposta da Prefeitura municipal para ZEIS (2013)
Guarujá: Lei municipal nº136/2012
Praia Grande: Lei municipal nº615/2011 - AnexoIII
Santos: Lei municipal nº 775/2012 - Anexo I

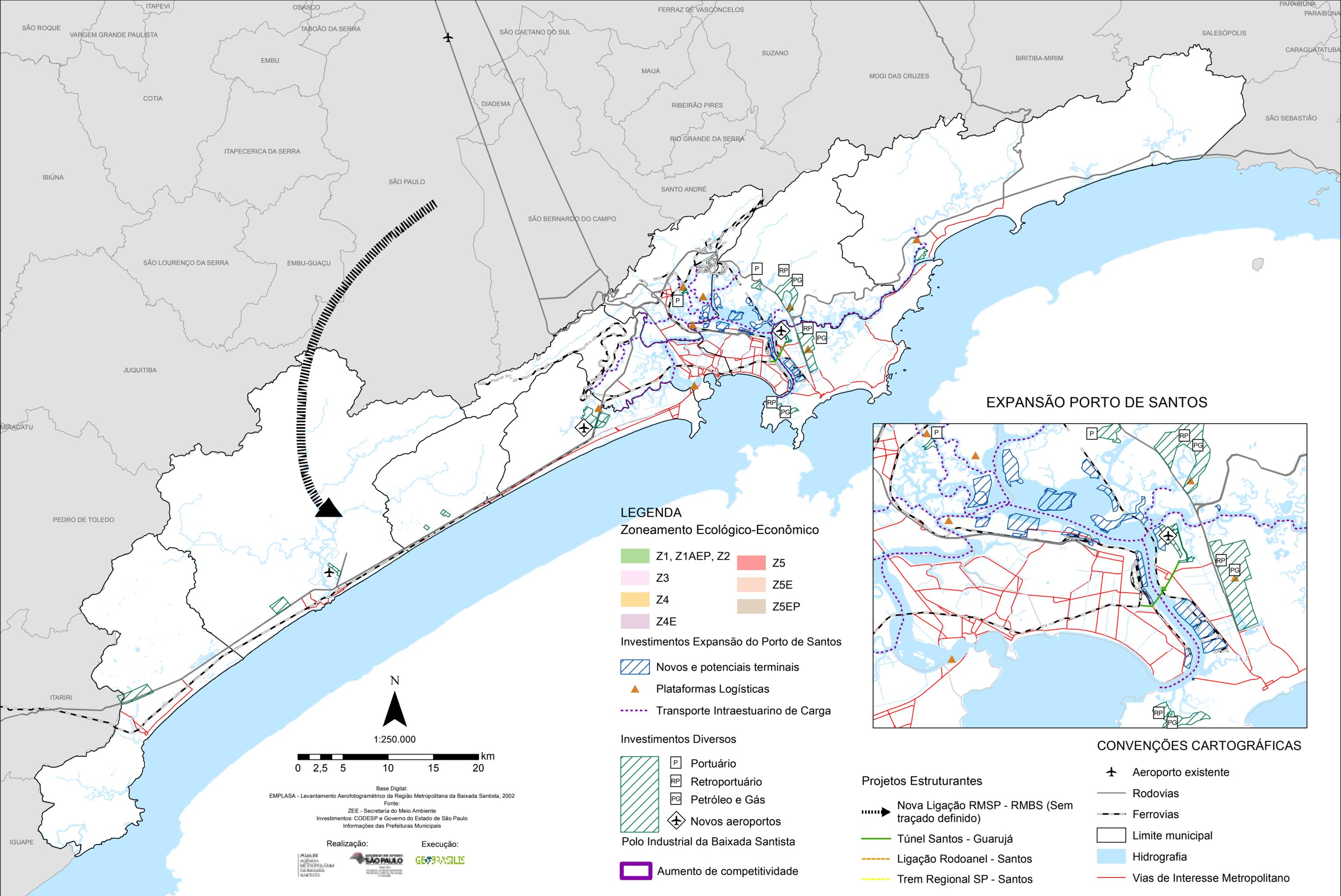
Realização: Execução:

LEGENDA

- Investimentos do programa Onda Limpa
- Abrangência atual da rede de coleta e tratamento de esgoto
- Áreas de assentamentos precários e habitações desconformes

CONVENÇÕES CARTOGRÁFICAS

- Limite municipal
- Vias de interesse metropolitano
- Arruamento
- Hidrografia
- Unidades de Conservação
- Rodovia



LEGENDA
Zonamento Ecológico-Econômico

- | | |
|--|---|
| Z1, Z1AEP, Z2 | Z5 |
| Z3 | Z5E |
| Z4 | Z5EP |
| Z4E | |

Investimentos Expansão do Porto de Santos

- Novos e potenciais terminais
- Plataformas Logísticas
- Transporte Intraestuarino de Carga

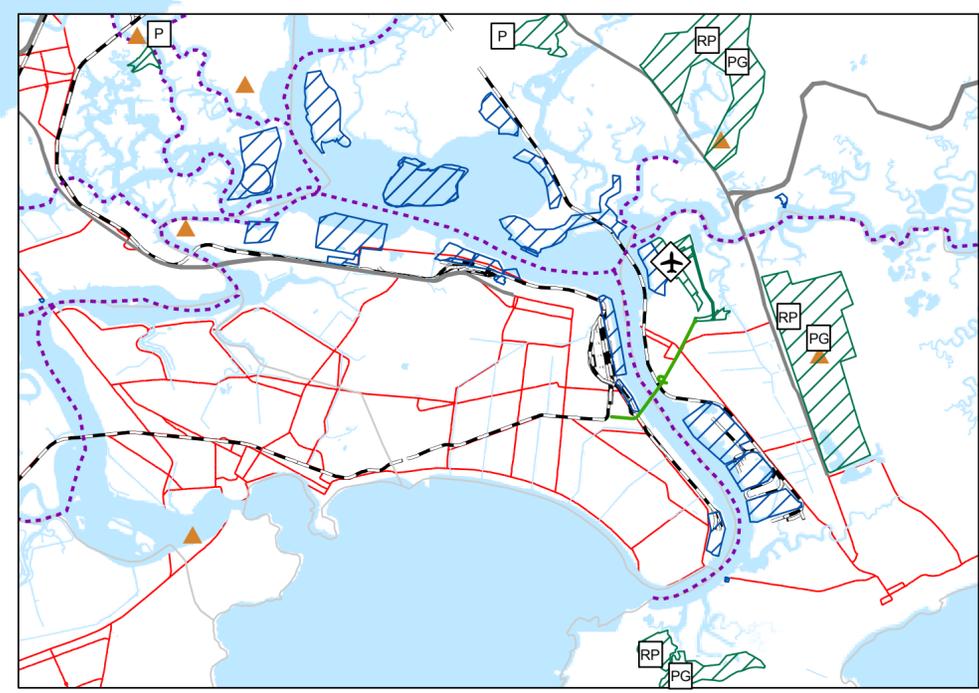
Investimentos Diversos

- P Portuário
- RP Retroportuário
- PG Petróleo e Gás
- ✈️ Novos aeroportos

Polo Industrial da Baixada Santista

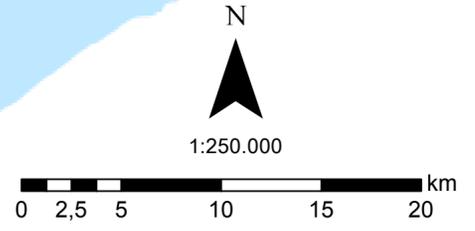
- Aumento de competitividade

EXPANSÃO PORTO DE SANTOS



CONVENÇÕES CARTOGRÁFICAS

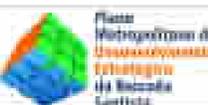
- | | |
|--|--|
| Projetos Estruturantes | Aeroporto existente |
| Nova Ligação RMSP - RMBS (Sem traçado definido) | Rodovias |
| Túnel Santos - Guarujá | Ferrovias |
| Ligação Rodoanel - Santos | Limite municipal |
| Trem Regional SP - Santos | Hidrografia |
| | Vias de Interesse Metropolitano |

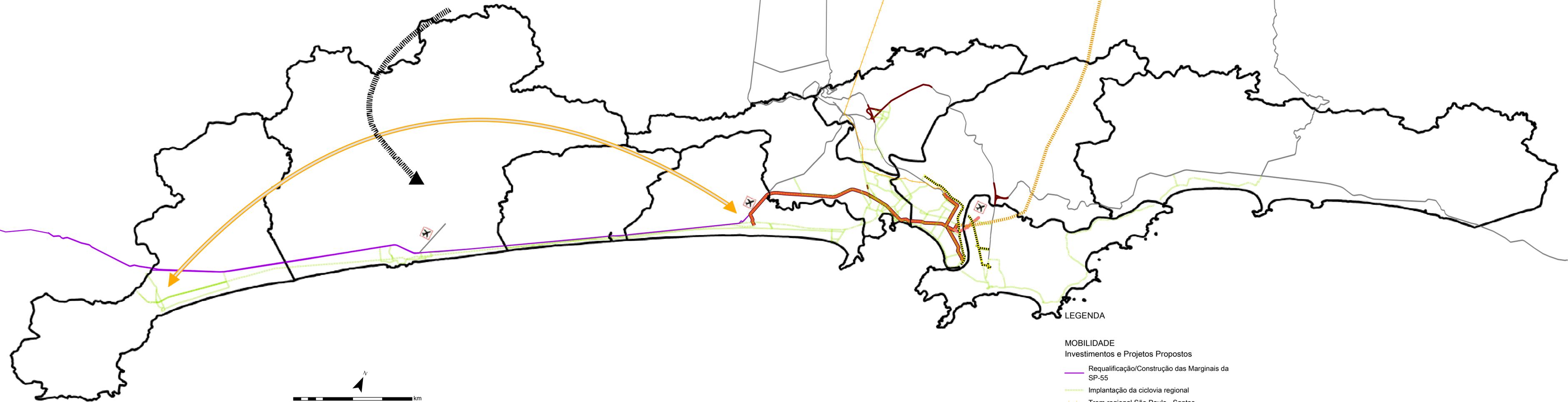


Base Digital:
EMPLASA - Levantamento Aerofotogramétrico da Região Metropolitana da Baixada Santista, 2002
Fonte:
ZEE - Secretaria do Meio Ambiente
Investimentos: CODESP e Governo do Estado de São Paulo
Informações das Prefeituras Municipais

Realização:

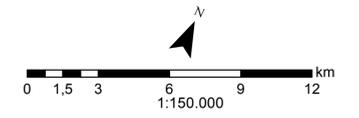
Execução:





LEGENDA

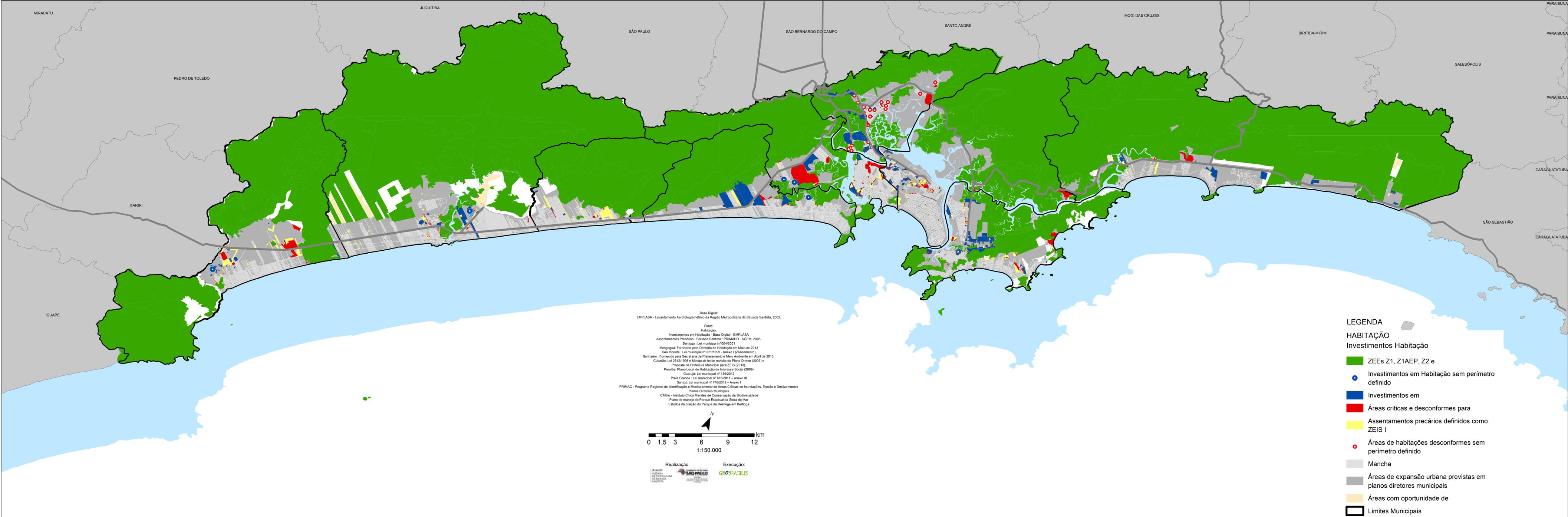
- MOBILIDADE**
Investimentos e Projetos Propostos
- Requalificação/Construção das Marginais da SP-55
 - - - Implantação da ciclovias regional
 - +— Trem regional São Paulo - Santos
 - Ligação Rodoanel Leste - Santos (Nova descida)
 - ▶ Ligação seca Santos - Guarujá
 - ▶ BRT - Bus Rapid Transit (sem traçado definido)
 - Implantação do VLT - Veículo Leve sobre Trilhos - Etapas 1, 2, 3 e 4
 - - - - - Conclusão das avenidas perimetrais do Porto de Santos (Santos e Guarujá)
 - Complexo Viário de Cubatão, terceira faixa da SP-055 e Viadutos da SP-160 em São Vicente
 - Rodovias existentes
 -▶ Estudo de viabilidade de nova descida rodoviária - Rodoanel Sul - Itanhaém
 - ✈ Implantação e expansões de aeroportos



Base Digital:
EMPLASA - Levantamento Aerofotogramétrico da Região Metropolitana da Baixada Santista, 2002.
Fonte:

Mobilidade:
SIVM - Sistema Vário de Interesse Metropolitano
DADE - Departamento de Apoio ao Desenvolvimento das Estâncias
AGEM - Agência Metropolitana da Baixada Santista
Governo Federal - Ministério das Cidades
DERSA - Desenvolvimento Rodoviário S.A.
CPTM - Companhia Paulista de Trens Metropolitanos
Governo Estadual - Secretaria de Logística e Transportes
Plano Cicloviário Metropolitano
EMTU - Empresa Metropolitana de Transportes Urbanos
NEPOUNICAMP - Estudo de Pendularidade.

Realização: Execução:



Base Digital:
EMPLASA - Levantamento Aerofotogramétrico da Região Metropolitana da Baixada Santista, 2002.

Fonte:
Habitação:
Investimentos em Habitação - Base Digital - EEMPLASA
Assentamentos Precários - Baixada Santista - PRIMAD - AGEM, 2005.
Bertioga : Lei municipal nº 004/2001
Mongaguá: Fornecido pela Diretoria de Habitação em Maio de 2013
São Vicente: Lei municipal nº 271/1999 - Anexo I (Zonamento)
Itanhaém : Fornecido pela Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente em Abril de 2013.
Cubatão: Lei 2612/1998 e Minuta de lei de revisão do Plano Diretor (2006) e
Proposta de Prefeitura Municipal para ZEIS (2013).
Peruibe: Plano Local de Habitação de Interesse Social (2009)
Guaruá: Lei municipal nº 136/2012
Praia Grande - Lei municipal nº 616/2011 - Anexo III
Santos: Lei municipal nº 776/2012 - Anexo I

PRIMAC - Programa Regional de Identificação e Monitoramento de Áreas Críticas de Inundações, Erosão e Deslizamentos
Planos Diretores Municipais
ICMbio - Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade
Plano de manejo do Parque Estadual da Serra do Mar
Estudos da criação do Parque da Restinga em Bertioga

0 1,5 3 6 9 12 km
1:150.000

Realização: Execução:

- LEGENDA**
- HABITAÇÃO**
Investimentos Habitação
- ZEEs Z1, Z1AEP, Z2 e
 - Investimentos em Habitação sem perímetro definido
 - Investimentos em
 - Áreas críticas e desconformes para
 - Assentamentos precários definidos como ZEIS I
 - Áreas de habitações desconformes sem perímetro definido
 - Mancha
 - Áreas de expansão urbana previstas em planos diretores municipais
 - Áreas com oportunidade de
 - Limites Municipais