

Ata de Reunião Ordinária da Câmara Temática de Habitação e Defesa Civil do CONDESB		N° 001/2024
DADOS GERAIS		
Data: 10/04/2024	Local: por videoconferência	Horário: 14h00
Tipo de Reunião: Ordinária de Trabalho		
Lista de Participantes:		
Nome	Órgão	
Paula Andrea	SABESP	
Frederico	AEAS	
Cel. Daniel Onias Nossa	Prefeitura de Santos Defesa Civil	
Marcio Quedinho	IGC	
Juliana Cipolletta Zagatti		
Andreza Rinaldi	Prefeitura de São Vicente	
Luis Terra	Prefeitura de São Vicente	
Marcelo Prado	CDHU Santos	
Rosana Braga	Prefeitura de Santos Habitação	
Maria Claudia	CDHU	
Cristina Candido	Defesa Civil Cubatão	
Andreza		
Juliana	COHAB	
Mariana de Sylos Rudge		
André Luiz Sodré	AGEM	
Pauta divulgada em: 05/04/2024	Reunião iniciada às: 14h31	Término da Reunião às: 15h34

PAUTA
<p>Item I – Informações sobre andamento do Sistema SIM HABITAÇÃO;</p> <p>Item II – Aprovação do Calendário de reuniões para 2024;</p> <p>Item III – Definição das pautas para as próximas reuniões;</p> <p>Item IV – Eleição de Coordenador e Relatos da Câmara Temática;</p> <p>Item V – Outros assuntos de interesse regional.</p>

REGISTROS
<ul style="list-style-type: none"> • A reunião foi aberta pelo Secretário Executivo do Condesb André Sodré; • Falou inicialmente que a câmara temática estava sem se reunir desde o ano passado de 2023, e que agora retomam os trabalhos da mesma, com a intensão de elegerem sua nova coordenação nesta reunião; • Depois passou a palavra para Marcio Quedinho representante do IGC para falar do primeiro item da pauta; • Iniciando sua fala o Marcio falou do processo de atualização do SIM, falou que o sistema está sendo aprimorado; • Fez uma explanação e refletiu sobre uma linha do tempo sobre a organização e a estruturação do SIM na Baixada Santista; • E falou do processo de atualização do novo sistema chamado de SIMM-SIT –

REGISTROS

- Sistema de Informação Territorial do SIIM, que será uma ferramenta provisória;
- Os municípios podem acessar e terão apenas uma senha de acesso por município, para iniciarem este trabalho de verificação dos dados e atualizações feitas pelos municípios, cada município terá seu container, ou seja, seu espaço no sistema;
 - Depois apresentou as camadas disponíveis no novo sistema ainda provisória;
 - Solicitou que cada município acesse o sistema e verifiquem as atualizações, isso é muito importante;
 - A Mariana da CDHU teve um aparte na fala do Márcio apresentou um slide de exemplo da região de Jundiá, e disse que em breve também farão esse treinamento para região da Baixada Santista, e que estão aos poucos atualizando o processo nas regiões;
 - O novo SIMM estará totalmente integrado ao IDESP, que é a nova estrutura de Dados Espaciais de São Paulo;
 - Uma plataforma com diversas informações de vários órgãos;
 - Após a apresentação o André perguntou sobre o treinamento para o nosso sistema, a periodicidade das atualizações pelas prefeituras nesse novo sistema, e se ele prevê dados sobre o congelamento de áreas;
 - O Márcio disse que no sistema anterior as atualizações eram quase que diárias pelas prefeituras, que já utilizavam a ferramenta no seu dia-a-dia, então ele não vê problemas quanto essa questão da atualização dos dados;
 - Sobre o treinamento ele disse que já podemos marcar a data para acontecer. Ficamos de estabelecer o quanto antes uma data;
 - Depois a Paula pediu a palavra, disse que o sistema não está disponível quando buscou acesso, e perguntou como o sistema será disponibilizado nesse novo processo, e quem terá e como fazer para ter acesso ao sistema;
 - O Luiz falou sobre São Vicente que hoje tem um Geo próprio, da importância do SIM da sua tipificação única para toda a região isso foi um passo importante para todos, e alertou para divulgação dos dados do IBGE nos próximos meses que auxiliará em muito nesse processo todo de montagem do novo SIM e da questão habitacional, e ainda lembrou da importância de se estabelecer um período para as atualizações do sistema;
 - O Márcio respondeu a Paula, disse que o órgão não terá problema de acesso, e que se a SABESP puder disponibilizar seus dados no SIM ajudaria muito também, pois a SABESP tem dados importantes para disponibilizar;
 - O Márcio depois falou da importância sim de se estabelecer um período para as atualizações no sistema, mais que isso fica a cargo da câmara temática conversar mais e estabelecer um acordo entre todos para realizar esta tarefa;
 - Sobre a possibilidade do sistema integrar uma base de dados com áreas de congelamento na Baixada Santista, o Marcio disse que poderia ser possível, não deu certeza, mais solicitou que os municípios da região gerem a demanda para discussão com o Estado;
 - Na sequência falou a Juliana da integração dos sistemas de São Vicente com o SIIM seria importante, porque agregaria outras variáveis, outras camadas ao sistema;
 - O Márcio falou também que estão prevendo a inclusão das áreas de risco no IDESP, integrado com outros dados, que poderão auxiliar a Defesa Civil nesse

REGISTROS

- quesito;
- Foi encaminhado uma proposta para a reunião de treinamento sobre o sistema, para a primeira semana de maio ou segunda semana de maio;
 - No item II foi apresentada uma proposta de calendário pelo secretário André, e que foi aprovada por todos, as reuniões da câmara temática ocorrerão sempre as primeiras sextas-feiras de cada mês às 14h, e a priori ou a maioria serão em formato on-line;
 - Já no item III o Luiz propôs que os municípios apresentarem na próxima reunião da CT uma rodada com suas atualizações no SIM, ou o estágio de atualização de cada município no sistema, o que foi aprovado;
 - No Item IV eleição do coordenador e relator da câmara temática, o secretário André fez uma explanação da importância desse processo, a câmara está desde o ano passado sem coordenação e relator, e cumprir este rito que é de extrema importância, dito isso questionou se alguém se dispunha a assumir à coordenação da câmara temática;
 - Após alguns momentos o Secretário sugeriu o nome do Luiz de São Vicente para coordenar a câmara temática;
 - Não havendo nenhum outro nome apresentado;
 - O Secretário encaminhou o nome do Sr. Luiz de São Vicente, para coordenação da Câmara Temática de Habitação e Defesa Civil, não havendo nenhuma contrariedade, foi eleito por unanimidade e aclamação por todos os presentes;
 - Já para função de relator ficou estabelecido que na próxima reunião a câmara temática definirá um nome;
 - Por fim o Márcio agradeceu a oportunidade da apresentação e se colocou à disposição para sanar as dúvidas e auxiliar nesse processo de implantação do novo sistema;
 - E não havendo mais nada a tratar a reunião foi encerrada pelo Coordenador.

Santos, 10 de abril de 2024

LUIS TERRA

Coordenador da Câmara Temática

André Luiz Sodré
Secretário Executivo

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação | SÃO PAULO | CDHU

SIMM-SIT – Camadas disponíveis

- **Habituação:**
 - Empreendimentos CDHU (2006-2023);
 - Aglomerados Subnormais 2019 (IBGE);
 - **Habituação Prefeitura (AP):**
 - Empreendimentos Habitacionais;
 - Loteamento Irregular;
 - Cortiço;
 - Favela.

↓

Mapeamento realizado até 2023 pelos municípios

MAPAS BASE

- Open Street Map
- Google Hybrid
- Google Satellite
- Google Terreno
- Google RoadMap
- NasasGlobe Night 2012
- Open TopoMap
- Render 2

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação | SÃO PAULO | CDHU

SIM – Sistema de Informações Metropolitanas (Mapeamento e Relatório)

Município: Berthelma, Cubatão, Guanambi, Hortolândia, Moganguaçu, Perusiba, Prata Grande, Santos, São Vicente

FAVELAS E LOTEAMENTOS IRREGULARES

Nº de empreendimentos e sistema mapeado - Favelas e loteamentos irregulares de interesse social e de interesse especulativo - Município de Berthelma

Município	Nº de empreendimentos	Área total (m²)	Área total (ha)	População	População (hab./ha)
Berthelma	95	9.100	2,100	90	43
Cubatão	20	9.100	2,100	90	43
Guarujá	25	113.200	27,300	91	332
Hortolândia	73	4.100	1,000	50	50
Moganguaçu	70	9.100	2,100	90	43
Perusiba	50	3.100	750	50	50
Prata Grande	60	9.100	2,100	90	43
Santos	30	1.100	250	100	200
São Vicente	40	9.100	2,100	40	40
TOTAL	493	29.100	7.000	500	500

Participants: Marcelo Antonio Nogueira Prado, Juliana Cipolletta Zagatti, Frederico AFAS, Andreza, Paulo R..., Juliana C...

Control Panel: RB (Rosa), MR (Marcelo), CC (Cristina), MS (Marta), A (Andreza), PA (Paulo R...), JC (Juliana C...)

41:25 / 1:08:06

