

P.R.I.M.A.H.D.

Programa Regional de Identificação e Monitoramento de Áreas
de Habitação Desconforme da R.M.B.S.

PRAIA GRANDE

DEZEMBRO 2005



TERRATEC ENGENHARIA LTDA



FUNDO ESTADUAL DE RECURSOS HÍDRICOS



CONSELHO MUNICIPAL DE REGULAÇÃO SANITÁRIA

ACRM

Município de Praia Grande

O Município de Praia Grande apresentou 7 (sete) áreas com habitação desconforme, todas em Área de Preservação Permanente, área de mangue ou próximo a corpos d' água, nenhuma em UCA - Unidade de Conservação Ambiental, nem em faixa de domínio de rodovia, ou em faixa de domínio da linha férrea e também não há habitações desconformes em faixa de domínio da linha de transmissão.

Os assentamentos encontram-se localizados em área pública e em área particular, das 7 (sete) áreas estudadas, 3 (três) também foram analisadas no programa anterior - PRIMAC, como locais situados em áreas de risco.

O número de habitações encontrado, segundo cálculos baseados nos setores censitários do IBGE, é de 4.363 (quatro mil trezentos e sessenta e três) moradias.

O Município de Praia Grande possui o cadastramento das áreas que estão em situação irregular e tem feito uma fiscalização intensiva nas áreas ocupadas, promovendo a remoção de novas ocupações em áreas de preservação permanente e em áreas públicas e notificando os proprietários, no caso das áreas particulares. Essas medidas têm contido a expansão das invasões nas áreas públicas,

porém, o mesmo não tem acontecido nos loteamentos particulares, uma vez que, muitos proprietários abandonaram seus lotes, porque apesar de serem loteamentos regulares, não conseguem construir devido ao rigor da legislação ambiental.

O maior assentamento irregular existente no município situa-se próximo ao aterro sanitário. A Prefeitura está fazendo a regularização fundiária de parte desse assentamento.

P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME DA R.M.B.S.

 FERRARTE ENGENHARIA LTDA.			 AGÊNCIA METROPOLITANA DA BAIXADA SANTISTA - AOBM			 FUNDO ESTADUAL DE RECURSOS HÍDRICOS															
Código Área	Área nº (1)	Área ha	Perímetro m (1)	Município	Bacia Hidrográfica	Pop. Res.	Nº Habitações	Renda PC	Unid. de Cons. Amb.	APP	Fa. Prot. m	Dom. Rod.	Dom. Fer.	Dom. Lin. Trans.	Área de Mangue	Encosta	Área Púb. (APB)	Área Part. (AP)	PRIMAC	Dens. Dem.	
PRG001	6783,46	8,79	1315,99	Praia Grande	Rio Piaçabuco	502,21	129	0,89													74,01
PRG002	3620,36	3,63	1279,73	Praia Grande	Rio Piaçabuco	393,88	100	0,70													108,51
PRG003	2471,93	2,42	1000,77	Praia Grande	Rio Piaçabuco	196,98	49	0,70													80,39
PRG004	63862,09	63,39	1190,79	Praia Grande	Rio Piaçabuco	2029,24	794	0,98													42,79
PRG006	4159,03	4,15	1707,69	Praia Grande	Rio Piaçabuco	314,46	84	0,90													24,20
PRG008	79186,53	79,20	6946,05	Praia Grande	Rio Piaçabuco	1217,18	3146	0,92													103,70
PRG007	2474,11	2,43	801,64	Praia Grande	Rio Agaçabuá	268,03	69	1,70													100,07
TOTAL	158026,43	160,97	10034,62			16801,87	4303,00														
									(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
									0,8771	07	10	07	07	07	07	07	07	07	07	07	07

Legenda

Pop. Res. População residente conforme parâmetro Setor Censitário BGE 2000
Renda PC Renda per capita (em salários mínimos)
Unid. de Cons. Amb. Unidade de Conservação Ambiental
APP Área de Preservação Permanente
Fa. prot. m Faixa de proteção (em metros)
Dom. rod. Faixa de domínio da rodovia
Dom. fer. Faixa de domínio da ferrovia
Dom. lin. trans. Faixa de domínio de linha de transmissão
Área púb. APB Área pública
Área part. AP Área particular
Dens. Dem. Densidade Demográfica (Pop. Res./ha)
(1) Renda per capita média
(2) Quantidade de Unidades de Conservação Ambiental sobre quantidade de áreas
(3) Quantidade de Área de Preservação Permanente sobre quantidade de áreas
(4) Quantidade de faixa de proteção sobre quantidade de áreas
(5) Quantidade de faixa de domínio da rodovia sobre quantidade de áreas
(6) Quantidade de faixa de domínio da ferrovia sobre quantidade de áreas
(7) Quantidade de faixa de domínio de linha de transmissão sobre quantidade de áreas
(8) Quantidade de Áreas de Mangue sobre quantidade de áreas
(9) Quantidade de Áreas em Encostas sobre quantidade de áreas
(10) Quantidade de Áreas públicas sobre quantidade de áreas
(11) Quantidade de Áreas particulares sobre quantidade de áreas
(12) Quantidade de Áreas constantes do PRIMAC sobre quantidade de áreas
(13) Densidade Demográfica Média
(1) As Áreas e Perímetros informados correspondem às medições efetuadas sobre os Ortelcos do Sistema Cartográfico Metropolitano da Baixada Santista (CMBS) que tem como base Aerofotos gerados no Período de Maio de 2002. Os valores também são aproximados conforme área definida.

Área: PRGR 01

Identificação: Jardim Marília – Bairro Antártica

Data da vistoria: 28/09/2005

Tipo de construção: alvenaria sem revestimento e madeira / barracos.

Ocupação em área particular e pública.

Ocupação em área de mangue.

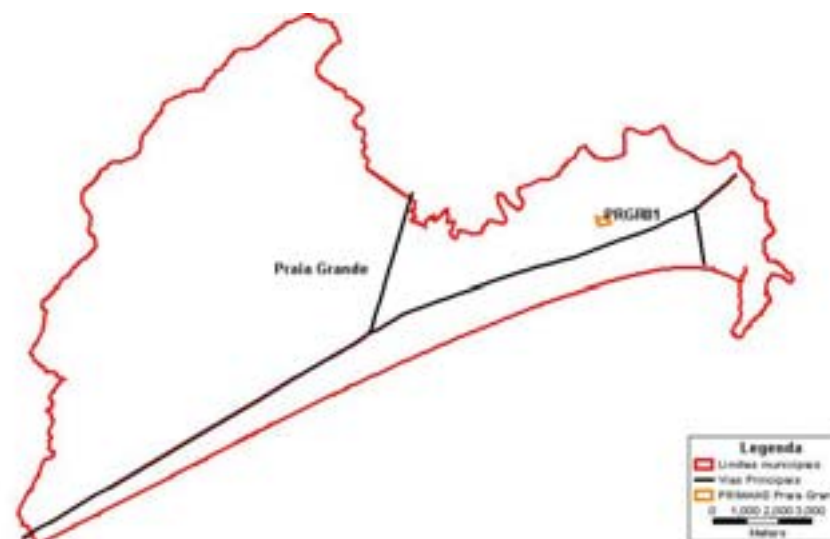
O local tem ocupação bastante heterogênea, nas ruas principais existem pavimentação, guia e sarjeta, iluminação pública, rede de telefonia, rede de água, coleta de lixo e rede de baixa e alta tensão de energia elétrica, porém a medida que o loteamento vai se encaminhando em direção ao rio a infraestrutura vai se tornando mais deficitária restando apenas rede de água e energia elétrica.

A ocupação está sendo monitorada pela Prefeitura, também estão sendo realizados estudos para remoção das famílias situadas em área de mangue.

Próximo ao local há escolas municipais e posto de saúde.

A área está delimitada pelo antigo aterro sanitário, e pelo prolongamento das ruas "C" e Edila Amazonina.

Principais desconformidades – ocupações em Área de Preservação Permanente e invasões de áreas públicas.



PRAIA GRANDE – JARDIM MARÍLIA

P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

Número da área: PRGR 01

Área (ha): 6,79

Número de habitações: 129

Situação Fundiária: Área pública e particular

Área para expansão: Sim

Unidade de Conservação Ambiental: Não

Área de preservação permanente de corpos d'água: Sim

Área de Mangue: Sim

Sub-bacia Hidrográfica: Rio Piaçabuçu

Principais desconformidades: ocupações em Área de Preservação Permanente





Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



Foto 07



Foto 08

Área: PRGR 02

Identificação: Profundir – Bairro Antártica

Data da vistoria: 28/09/2005

Tipo de construção predominante: alvenaria sem revestimento.

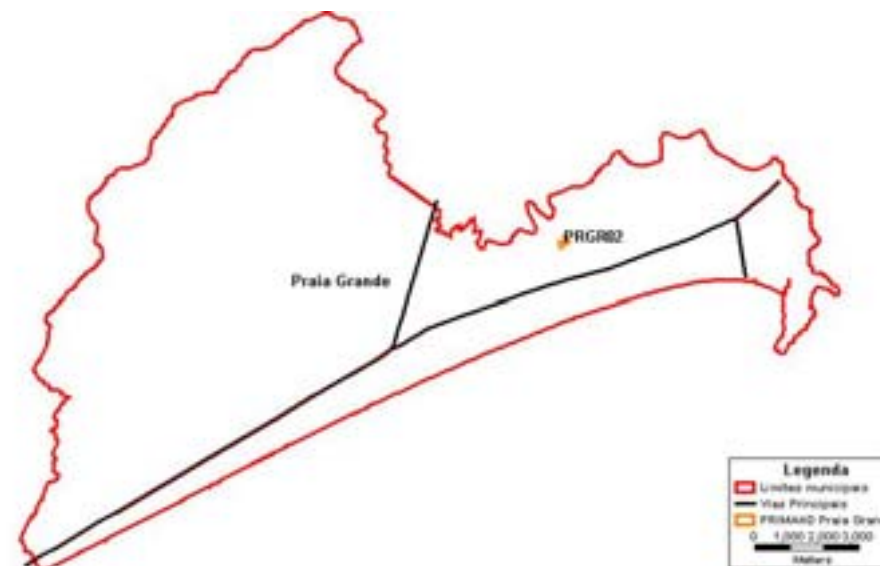
Ocupação em área particular de gleba não loteada.

Ocupação em Área de Preservação Permanente. O assentamento tem ocupação bastante heterogênea, o acesso ao local possui pavimentação, guia, sarjeta, iluminação pública, rede de telefonia, rede de água, coleta de lixo e rede de baixa e alta tensão de energia elétrica, porém a medida que o loteamento vai se encaminhando para o rio, a infra-estrutura vai se tornando deficitária, restando apenas a rede de água e energia elétrica.

Esta ocupação está sendo monitorada pela Prefeitura e há ação judicial em curso para a retirada dos moradores das áreas de preservação permanente.

Próximo ao local há escolas estaduais, municipais e posto de saúde.

Principais desconformidades – ocupações em Área de Preservação Permanente e construções desordenadas em gleba particular



Número da área: PRGR 02

Área (ha): 3,63

Número de habitações: 103

Situação Fundiária: Área particular

Área para expansão: Sim

Unidade de Conservação Ambiental: Não

Área de preservação permanente de corpos d'água: Sim

Área de Mangue: Não

Sub-bacia Hidrográfica: Rio Piaçabuçu

Principais desconformidades: ocupações em Área de Preservação Permanente e construções desordenadas em gleba particular





Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

Área: PRGR 03

Identificação: Vila Tupi – Bairro Quietude

Data da vistoria: 28/09/2005

Tipo de construção predominante: alvenaria sem revestimento.

Ocupação em área pública e em área de preservação permanente.

A ocupação está localizada entre o final do loteamento Jardim Quietude e o rio.

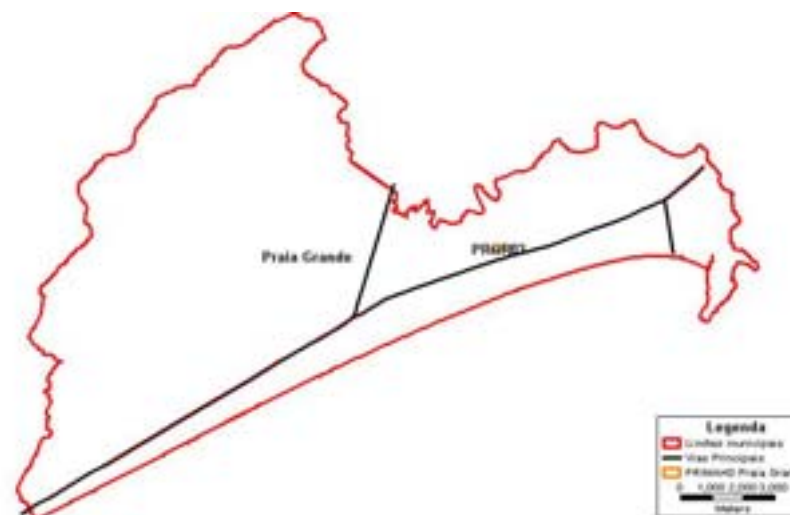
O local tem toda rede de infra-estrutura, as ruas tem pavimentação, guia, sarjeta, iluminação pública, rede de telefonia, rede de água, coleta de lixo e rede de baixa e alta tensão de energia elétrica.

A Prefeitura Municipal prevê a desocupação da área através de ação judicial.

Próximo ao local há escolas municipais, estaduais e posto de saúde.

A área está localizada na Rua Jose Ângelo Berti.

Principais desconformidades – ocupações em Área de Proteção Permanente e área pública.



PRAIA GRANDE – VILA TUPI

P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

Número da área: PRGR 03

Área (ha): 2,42

Número de habitações: 49

Situação Fundiária: Área pública

Área para expansão: Sim

Unidade de Conservação Ambiental: Não

Área de preservação permanente de corpos d'água: Sim

Área de Mangue: Sim

Sub-bacia Hidrográfica: Rio Piaçabuçu

Principais desconformidades : ocupações em Área de Proteção Permanente e em área pública.





Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

Área: PRGR 04
Identificação: Caieiras – Bairro Quietude
Data da vistoria: 28/09/2005

Tipo de construção predominante: alvenaria sem revestimento e madeira / barracos.
Ocupação em área particular e pública.
Ocupação em Área de Preservação Permanente.

A maioria das ruas do local possuem traçado irregular sem pavimentação. Há rede de energia elétrica de baixa e alta tensão, rede de água, coleta de lixo e rede de telefonia, porém a medida que o loteamento vai se encaminhando para a área de mangue, a infra-estrutura vai se tornando deficitária.

A Prefeitura está fazendo a regularização fundiária do local e está prevista a remoção das habitações situadas em área de mangue.

A ocupação está sendo monitorada pela Prefeitura.

No local há escolas estaduais, municipais, posto de saúde e equipamento de esporte.

A ocupação inicia-se à Rua Sebastião de C. Junior e estende-se até o Rio Indaiatuba.

Principais desconformidades – ocupações em Área de Preservação Permanente e invasões de propriedade particular e pública



P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

Número da área: PRGR 04
 Área (ha): 63,39
 Número de habitações: 784
 Situação Fundiária: Área pública e particular
 Área para expansão: Sim
 Unidade de Conservação Ambiental: Não
 Área de preservação permanente de corpos d'água: Sim
 Área de Mangue: Sim
 Sub-bacia Hidrográfica: Rio Piaçabuçu
 Principais desconformidades: ocupações em Área de Preservação Permanente e invasões de propriedade particular e pública





Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



Foto 07



Foto 08

Área: PRGR 05
Identificação: Quietude – Bairro Quietude
Data da vistoria: 28/09/2005

Tipo de construção predominante: alvenaria sem revestimento.

Ocupação de áreas públicas e Área de Preservação Permanente.

No local há rede de água, rede de energia elétrica, baixa tensão, iluminação pública, rede de telefonia e coleta de lixo.

Há uma ação do Ministério Público para a retirada das famílias que se encontram na beira do Rio Acaraú, já houve a remoção de 15 famílias pela Prefeitura.

Próximo ao local há escolas e posto de saúde.

A área está localizada no final do loteamento Jardim Quietude, entre as ruas Nilo José Mafra, Fernando Sanchez Carneiro e o Rio Acaraú.

Principais desconformidades – ocupações em Área de Preservação Permanente e invasões em áreas públicas.



PRAIA GRANDE – QUIETUDE

P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

Número da área: PRGR 05

Área (ha): 4,13

Número de habitações: 84

Situação Fundiária: Área pública

Área para expansão: Sim

Unidade de Conservação Ambiental: Não

Área de preservação permanente de corpos d'água: Sim

Área de Mangue: Sim

Sub-bacia Hidrográfica: Rio Piaçabuçu

Principais desconformidades – ocupações em Área de Preservação Permanente e invasões de áreas públicas.



P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



Foto 07

Área: PRGR 06
Identificação: Vila Mirim / Brasterra – Bairro Quietude
Data da vistoria: 28/09/2005

Tipo de construção alvenaria sem revestimento e madeira / barracos.
Ocupação de loteamentos particulares e glebas não loteadas.

O assentamento está localizado numa extensa porção de terra. A Prefeitura prevê ações diferenciadas para cada parte do assentamento, tais como, regularização fundiária, reurbanização de alguns trechos, obras de melhoria no sistema viário, retificação do canal existente com remoção de casas em situação de risco.

As ruas principais possuem iluminação pública, rede de água, rede de baixa tensão de energia elétrica, rede de telefonia e coleta de lixo.

No local há escolas e posto de saúde.

A área está localizada entre a Rodovia Padre Manoel da Nóbrega, Avenida Ministro Freire e Rua Cora Coralina.

Principal desconformidade – ocupações desordenadas em Área de Preservação Permanente e em área particular.



P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

Número da área: PRGR 06
 Área (ha): 76,20
 Número de habitações: 3.145
 Situação Fundiária: Área particular
 Área para expansão: Sim
 Unidade de Conservação Ambiental: Não
 Área de preservação permanente de corpos d'água: Não
 Área de Mangue: Sim
 Sub-bacia Hidrográfica: Rio Piaçabuçu
 Principais desconformidades – ocupações em Área de Preservação Permanente





Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



Foto 07



Foto 08

Área: PRGR 07
Identificação: Morro Jd. Alice - Bairro Solemar II
Data da vistoria: 28/09/2005

Tipo de construção predominante: alvenaria sem revestimento e madeira.

Ocupação de áreas públicas decorrente da aprovação de loteamento e particulares com ocupação parcial na encosta do morro, em local com declividade superior a definida por lei.

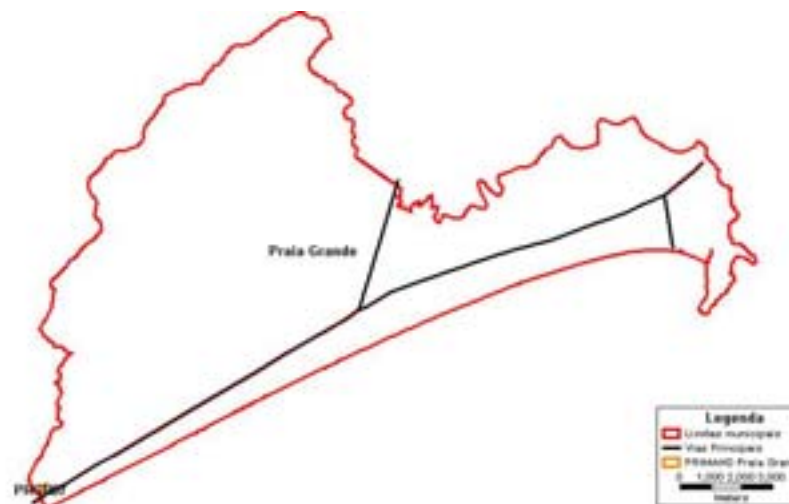
A ocupação é monitorada pela Prefeitura e está contida.

Não há infra-estrutura no local, somente rede de energia elétrica, o abastecimento de água é feito através de bica.

A Prefeitura estuda a remoção das famílias.

A área está localizada próximo à Rodovia Padre Manoel da Nóbrega

Principal desconformidade – ocupações irregulares em Área de Preservação Permanente, em áreas públicas e em encosta de morro.



PRAIA GRANDE – MORRO JARDIM ALICE

P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

Número da área: PRGR 07

Área (ha): 2,43

Número de habitações: 69

Situação Fundiária: Área pública e particular

Área para expansão: Sim

Unidade de Conservação Ambiental: Não

Área de preservação permanente de corpos d'água: Sim

Área de Mangue: Não

Sub-bacia Hidrográfica: Rio Aguapeú

Principais desconformidades: ocupações irregulares em Área de Preservação Permanente





Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

**PRAIA GRANDE – LOCALIZAÇÃO DAS ÁREAS COM
HABITAÇÃO DESCONFORME**

P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

