

# P.R.I.M.A.H.D.

Programa Regional de Identificação e Monitoramento de Áreas  
de Habitação Desconforme da R.M.B.S.

PERUÍBE

DEZEMBRO 2005



TERRANTE ENGENHARIA LTDA



FUNDO ESTADUAL DE RECURSOS HÍDRICOS



CONSELHO MUNICIPAL DE REGULAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS

ACRM

### **Município de Peruíbe**

O Município de Peruíbe apresentou 14 (quatorze áreas) com habitação desconforme, 11 (onze) em Área de Preservação Permanente, área de mangue ou próximo a corpos d' água, nenhuma em UCA - Unidade de Conservação Ambiental, 1 (uma) situa-se em faixa de domínio de rodovia, 2 (duas) em faixa de domínio da linha férrea e nenhuma em faixa de domínio da linha de transmissão.

A maioria dos assentamentos encontra-se localizado em área particular e das 14 (quatorze) áreas estudadas, 8 (oito) também foram analisadas no programa anterior - PRIMAC, como locais situados em áreas de risco.

O número de habitações encontrado, segundo cálculos baseados nos setores censitários do IBGE, é de 2.415 (duas mil quatrocentos e quinze) moradias.

A Prefeitura de Peruíbe está cadastrando as habitações desconformes situadas no município e vem fazendo um trabalho de monitoramento e retirada das novas construções que se instalam nas áreas de preservação permanente. Essas medidas têm contido a expansão das invasões das áreas públicas, porém os loteamentos particulares, que sistematicamente ao longo dos anos vem sofrendo invasões, continuam a se expandir.

Foi constatado em campo várias habitações situadas às margens dos rios, que despejam suas águas servidas diretamente nos corpos d'água, sem nenhum tipo de tratamento. Assim como os demais municípios da RMBS, torna-se necessária à expansão da rede de tratamento e coleta de esgoto para todo o território urbano do município e onde não for possível a implantação desse sistema a utilização de fossas séptica.

**P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS**

**P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME DA R.M.B.S.**

TERRATE ENGENHARIA LTDA.		AGÊNCIA METROPOLITANA DA BARRADA SANTISTA - AQEM		FUNDO ESTADUAL DE RECURSOS HÍDRICOS																		
Código Área	Área m <sup>2</sup> (1)	Área ha	Populento m (2)	Município	Esta. Mitográfica	Pop. Res.	R <sup>2</sup> Hab. tações	Renda PC.	Unid. de Cons. Amb.	APP	Fa. Prot. m	Dom. Ex-E	Dom. Fat.	Dom. Lin. Trans.	Área de Mangue	Encosta	Área Pub. (APU)	Área Part. (AP)	PRMAC	Dem. Dem.		
PERU01	37.405,14	7,74	1.491,21	Paraná	Rio Santista	110,75	31	1,20													29,82	
PERU02	37.512,16	7,74	1.624,11	Paraná	Rio Santista	100,54	134	0,83													10,16	
PERU03	1.445.200,30	144,50	6.027,49	Paraná	Rio Preto Sul	3125,40	827	0,69													21,87	
PERU04	302.405,20	30,24	3.090,27	Paraná	Rio Preto Sul	1383,73	321	0,90													40,42	
PERU05	73.006,34	7,30	1.091,91	Paraná	Rio Preto Sul	211,05	81	1,23													42,32	
PERU06	23.225,74	2,32	1.170,31	Paraná	Rio Preto Sul	70,46	26	1,36													14,20	
PERU07	161.406,12	16,14	1.646,91	Paraná	Rio Preto Sul	473,25	119	0,96													25,20	
PERU08	304.140,46	30,41	3.207,62	Paraná	Rio Preto Sul	2461,21	595	0,92													42,00	
PERU09	1.385,48	0,39	307,12	Paraná	Rio Preto Sul	44,31	11	1,36													14,49	
PERU10	44.191,59	4,42	1.162,90	Paraná	Rio Preto Sul	212,12	194	1,73													16,49	
PERU11	12.953,24	1,29	533,81	Paraná	Rio Preto Sul	167,99	44	0,89													130,70	
PERU12	10.719,22	1,07	671,66	Paraná	Rio Preto Sul	74,96	26	1,20													69,94	
PERU13	1.987,80	0,19	400,40	Paraná	Rio Preto Sul	46,10	11	0,84													67,70	
PERU14	26.190,96	2,62	1.010,20	Paraná	Rio Preto Sul	217,20	55	0,74													75,61	
TOTEM	3149166,90	314,92	27102,34			9676,14	2474,20															
									(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	
									0,7467	0,14	11/14	11/14	1/14	2/14	0/14	0/14	0/14	0/14	12/14	0/14	0/14	20,41

<b>Legenda</b>	
Pop. Res.	População residente conforme parâmetros Setao Censitário IBGE 2000
Renda PC	Renda per capita (em salários mínimos)
Unid. de Cons. Amb.	Unidade de Conservação Ambiental
APP	Área de Preservação Permanente
Fa. prot. m	Faixa de proteção (em metros)
Dom. ex-E	Faixa de domínio da rodovia
Dom. fat.	Faixa de domínio da ferrovia
Dom. lin. trans.	Faixa de domínio de linha de transmissão
Área pub. APU	Área pública
Área part. AP	Área particular
Dem. Dem.	Densidade Demográfica (Pop. Res./ha)
(1)	Renda per capita média
(2)	Quantidade de Unidades de Conservação Ambiental sobre quantidade de áreas
(3)	Quantidade de Área de Preservação Permanente sobre quantidade de áreas
(4)	Quantidade de faixa de proteção sobre quantidade de áreas
(5)	Quantidade de faixa de domínio da rodovia sobre quantidade de áreas
(6)	Quantidade de faixa de domínio da ferrovia sobre quantidade de áreas
(7)	Quantidade de faixa de domínio de linha de transmissão sobre quantidade de áreas
(8)	Quantidade de Áreas de Mangue sobre quantidade de áreas
(9)	Quantidade de Áreas em Encostas sobre quantidade de áreas
(10)	Quantidade de Áreas públicas sobre quantidade de áreas
(11)	Quantidade de Áreas particulares sobre quantidade de áreas
(12)	Quantidade de Áreas constantes do PRMAC sobre quantidade de áreas
(13)	Densidade Demográfica Média
(1)	As Áreas e Parâmetros informados correspondem às medições efetuadas sobre os Códigos do Sistema Cartográfico Metropolitano da Barrada SantiSta (CMBS) que tem como base Amplitude geradas no Período de Maio de 2002. Os valores também são aproximados conforme área pedida.

Área: PERU 01

Identificação: São João de Peruíbe

Data da vistoria: 26/08/2005

Tipo de construção predominante: alvenaria revestida.

Ocupação de áreas públicas e particulares.

O início da ocupação deu-se ao final do loteamento regular implantado.

O acesso ao local é feito através de pequenas pontes construídas pelos moradores, que fazem a travessia do canal existente entre a rua de acesso e as construções ali implantadas.

Parte das construções possuem rede de água, rede de baixa tensão de energia elétrica e coleta de lixo .

A ocupação está em expansão.

Não há equipamentos públicos no local.

Principal desconformidade – ocupações desordenadas em área pública e particular.

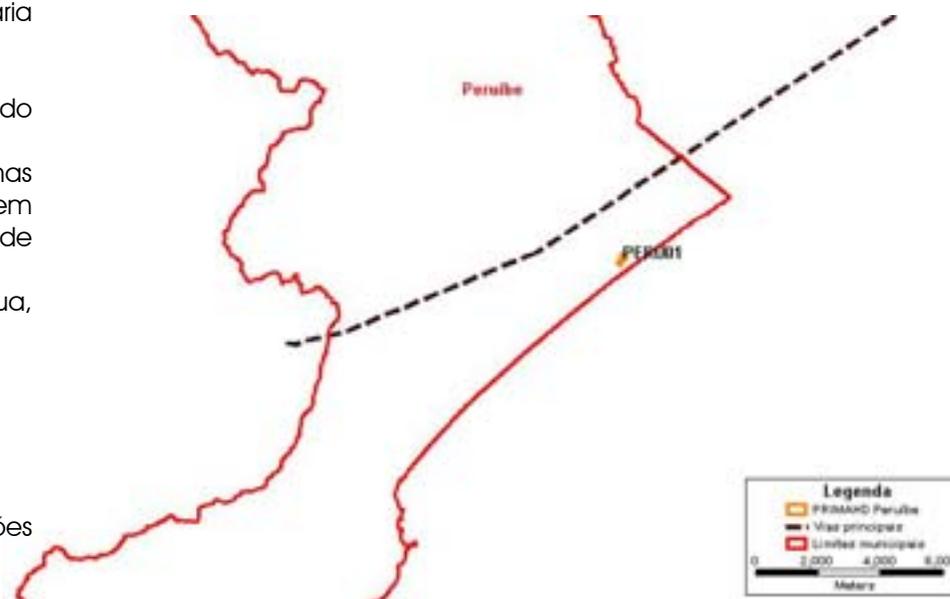






Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

Área: PERU 02

Identificação: Jardim dos Prados

Data da vistoria: 26/08/2005

Tipo de construção predominante: alvenaria sem revestimento.

Ocupação de área particular.

O local tem ocupação bastante heterogênea, pode-se encontrar desde construções em alvenaria revestida em dois pavimentos como até casa construídas com barro.

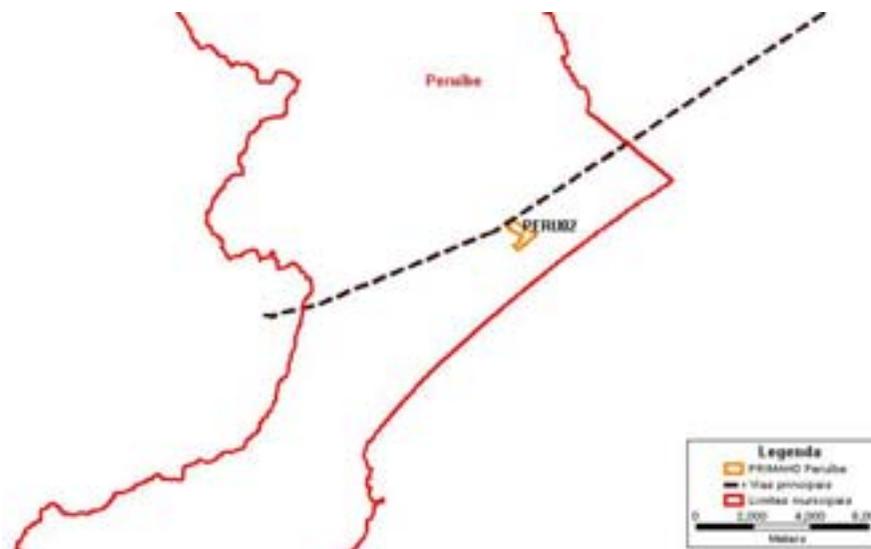
A maioria das habitações foram construídas em área particular invadidas. A Prefeitura tem feito um trabalho de monitoramento no local na tentativa de impedir novas construções.

Muitas casas são construídas sem respeitar o arruamento original do loteamento. A maior parte do local não possui qualquer infraestrutura, algumas ruas já abertas possuem, rede de telefonia, rede de água, rede de energia elétrica.

Há área para expansão e a ocupação está em crescimento.

No local há escolas, posto de saúde e o centro de zoonose municipal.

Principal desconformidade – ocupações irregulares em área particular.



# PERÚIBE – JARDIM DOS PRADOS

## P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

Número da área: PERU 02

Área (ha): 37,75

Número de habitações: 104

Situação Fundiária: Área particular

Área para expansão: Sim

Unidade de Conservação Ambiental: Não

Área de preservação permanente de corpos d'água: Não

Área de Mangue: Não

Sub-bacia Hidrográfica: Rio Itanhaém

Principal desconformidade: ocupações irregulares em área particular





Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

Área: PERU 03  
Identificação: Recreio Santista  
Data da vistoria: 11/11/2005

Tipo de construção predominante: alvenaria revestida.

Ocupações desordenadas em área particular, em Área de Preservação Permanente e na faixa de domínio da Rodovia Padre Manoel da Nóbrega.

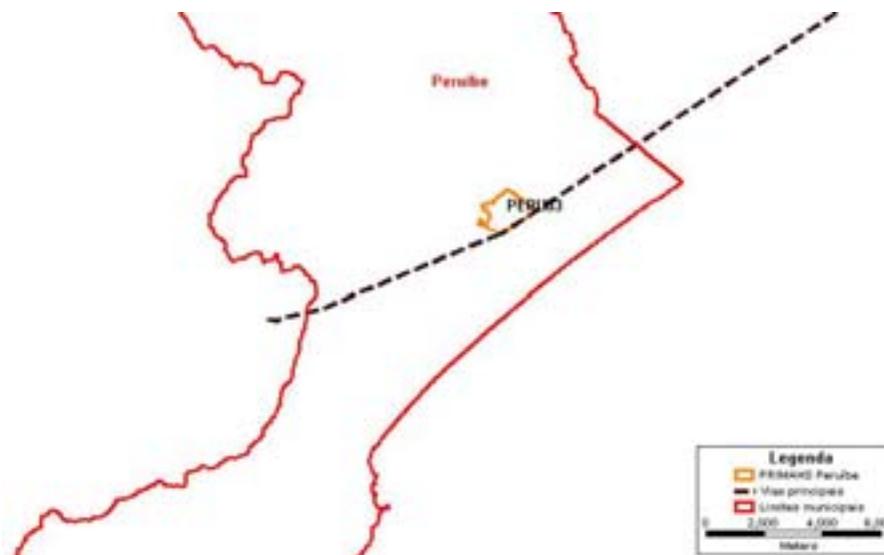
O local possui ruas com guia e sarjeta, iluminação pública, rede de telefonia, rede de água, coleta de lixo e rede de energia elétrica.

Não há rede de coleta e tratamento de esgoto.

A ocupação ainda não está consolidada e há área para expansão.

No local há creche, escolas e posto de saúde.

Principal desconformidade – ocupações irregulares em Área de Preservação Permanente, em área pública e em faixa de domínio de rodovia



## PERUÍBE – RECREIO SANTISTA

### P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

Número da área: PERU 03

Área (ha): 144,92

Número de habitações: 827

Situação Fundiária: Área particular

Área para expansão: Sim

Unidade de Conservação Ambiental: Não

Área de preservação permanente de corpos d'água: Sim

Área de Mangue: Não

Sub-bacia Hidrográfica: Rio Preto Sul

Principal desconformidade: ocupações em Área de Preservação Permanente e em faixa de domínio de rodovia

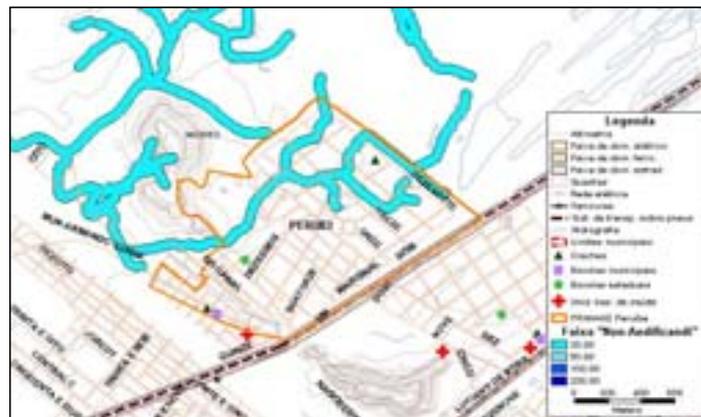




Foto 01



Foto 02



Foto 03

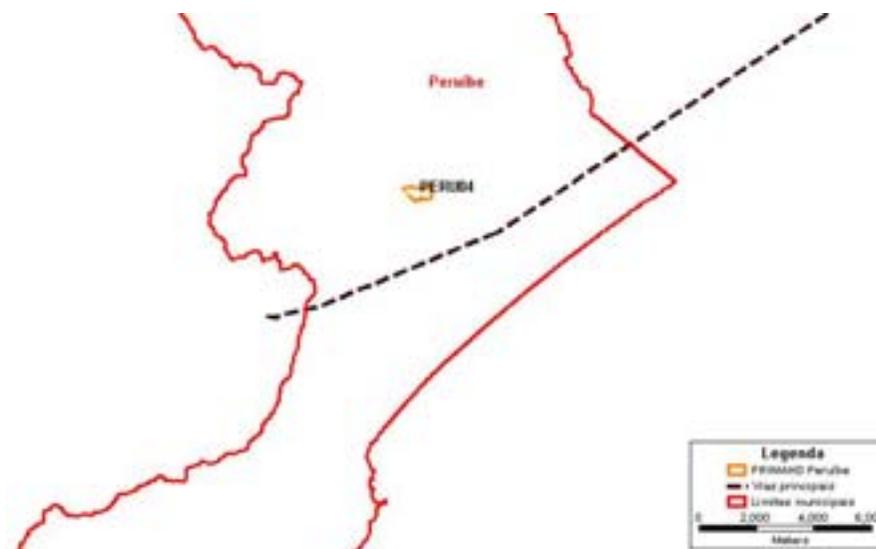


Foto 04

Área: PERU 04  
Identificação: Vila Peruíbe  
Data da vistoria: 26/08/2005

Tipo de construção predominante: alvenaria revestida.  
A Vila Peruíbe ocupa uma grande extensão de terra de propriedade particular.  
Algumas habitações encontram-se em Área de Preservação Permanente de corpos d'água.  
A maioria das ruas possuem guia e sarjeta, algumas são pavimentadas e têm iluminação pública. Há rede de energia elétrica, rede de telefonia, rede de água, coleta de lixo e transporte público, não há rede de esgoto.  
A área não está consolidada e há área para expansão.  
No local há escola municipal e posto de saúde.

Principal desconformidade – ocupações em Área de Preservação Permanente .



## PERUÍBE – VILA PERUÍBE

### P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

Número da área: PERU 04

Área (ha): 33,24

Número de habitações: 321

Situação Fundiária: Área particular

Área para expansão: Sim

Unidade de Conservação Ambiental: Não

Área de preservação permanente de corpos d'água: Sim

Área de Mangue: Não

Sub-bacia Hidrográfica: Rio Preto Sul

Principal desconformidade: ocupações em Área de Preservação Permanente

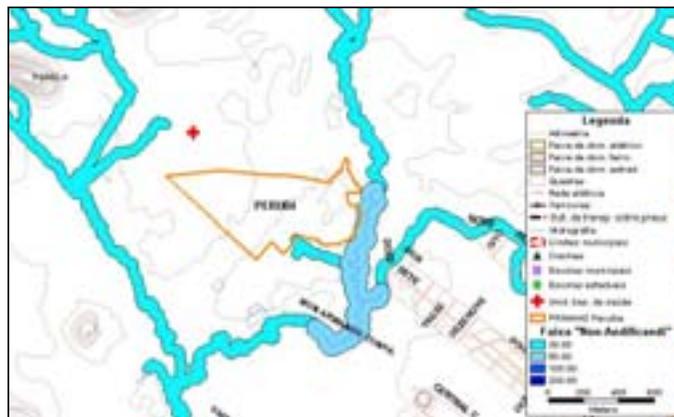




Foto 01



Foto 02



Foto 03

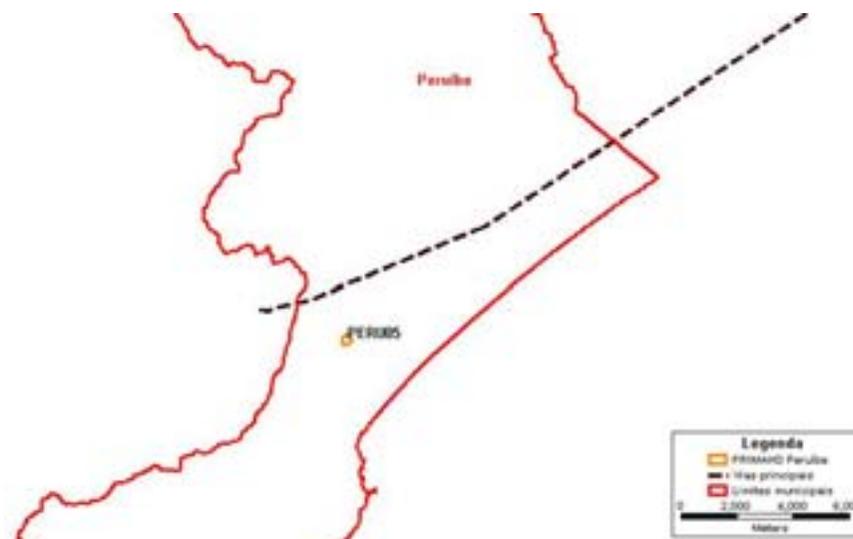


Foto 04

Área: PERU 05  
Identificação: Cidade Balneária  
Data da vistoria: 26/08/2005

Tipo de construção predominante: alvenaria revestida.  
Ocupação em áreas particulares.  
Algumas habitações estão em Área de Preservação Permanente.  
O local possui iluminação pública, rede de telefonia, rede de água, coleta de lixo e rede de energia elétrica, não há rede de esgoto.  
A ocupação não está consolidada e há área para expansão  
Próximo ao local há creche e escola municipal.

Principal desconformidade – ocupações em Área de Preservação Permanente.



**P.R.I.M.A.H.D.** - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

Número da área: PERU 05

Área (ha): 7,31

Número de habitações: 81

Situação Fundiária: Área particular

Área para expansão: Sim

Unidade de Conservação Ambiental: Não

Área de preservação permanente de corpos d'água: Sim

Área de Mangue: Não

Sub-bacia Hidrográfica: Rio Preto Sul

Principal desconformidade: ocupações em Área de Preservação Permanente

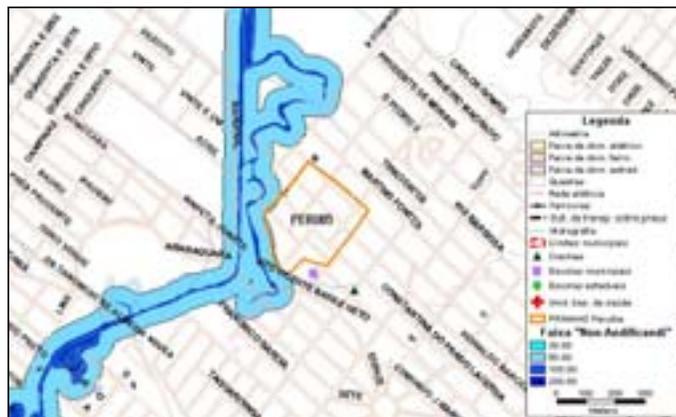




Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

Área: PERU 06  
 Identificação: Balneária Caraguava  
 Data da vistoria: 26/08/2005

Tipo de construção predominante: alvenaria revestida.  
 Ocupações em área pública e particular e em em Área de Preservação Permanente.  
 O local possui ruas com guia e sarjeta, iluminação pública, rede de telefonia, rede de água, coleta de lixo e rede de energia elétrica.  
 Não há rede de coleta e tratamento de esgoto.  
 A ocupação ainda não está consolidada e há área para expansão.  
 Próximo ao local há creche e escola.

Principal desconformidade – ocupações em Área de Preservação Permanente.

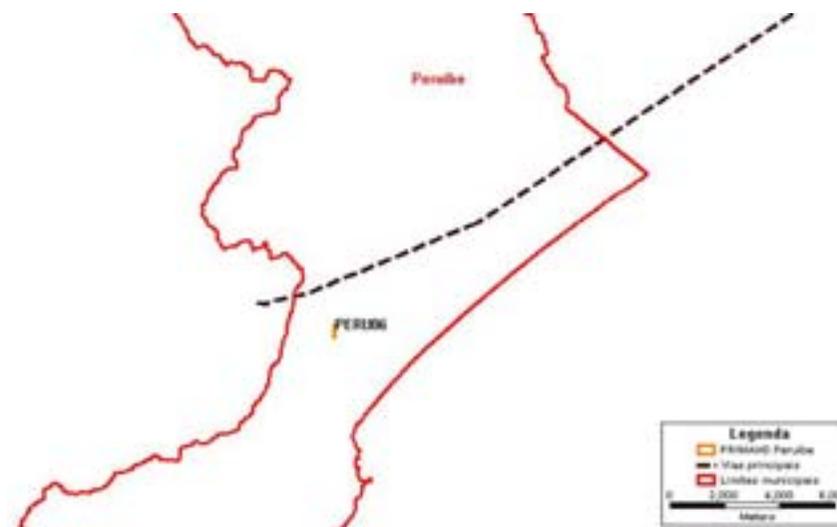






Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

Área: PERU 07

Identificação: Jardim Caraminguava

Data da vistoria: 26/08/2005

Tipo de construção predominante: alvenaria revestida.

Ocupação bastante heterogênea em áreas particulares.

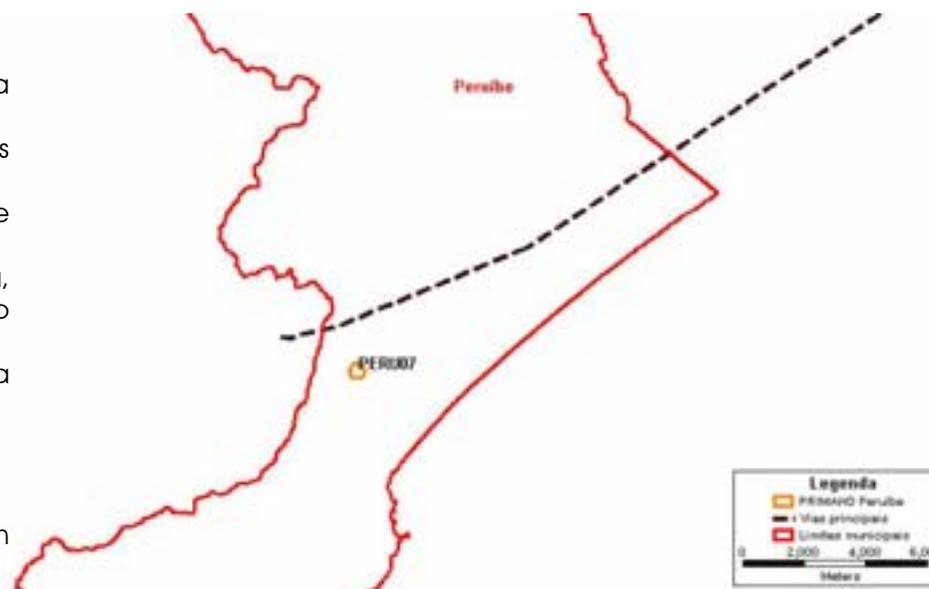
Algumas habitações estão em Área de Preservação Permanente.

O local possui, rede de telefonia, rede de água, coleta de lixo e rede de energia elétrica, não há rede de esgoto.

A ocupação não está consolidada e há área para expansão

Próximo ao local há creche e escola municipal.

Principal desconformidade – ocupações em Área de Preservação Permanente.



## PERUÍBE – JARDIM CARAMINGUAVA

### P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

Número da área: PERU 07

Área (ha): 16,14

Número de habitações: 119

Situação Fundiária: Área particular

Área para expansão: Sim

Unidade de Conservação Ambiental: Não

Área de preservação permanente de corpos d'água: Sim

Área de Mangue: Não

Sub-bacia Hidrográfica: Rio Preto Sul

Principal desconformidade: ocupações em Área de Preservação Permanente



Área: PERU 08  
 Identificação: Caraminguava  
 Data da vistoria: 26/08/2005

Tipo de construção predominante: alvenaria sem revestimento.

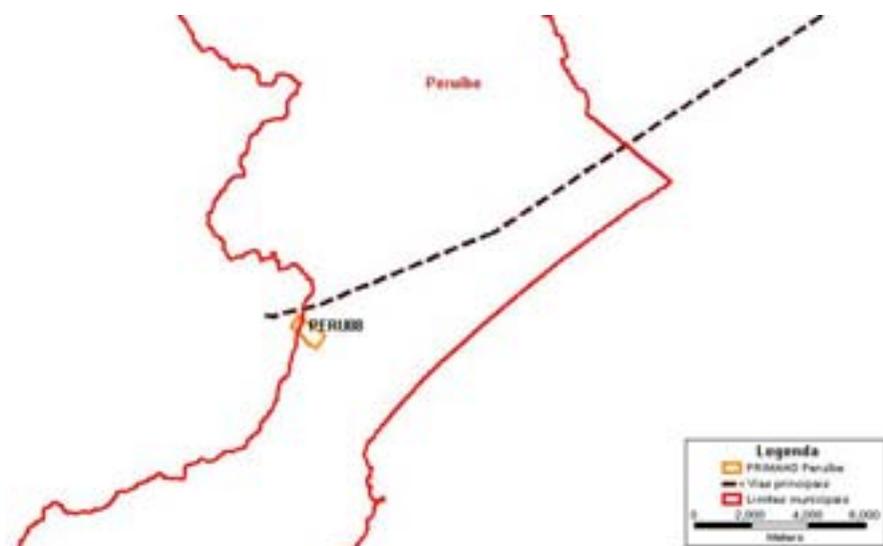
Ocupação de área particular.

O local tem ocupação bastante heterogênea, nas ruas principais existe pavimentação, guia e sarjeta, iluminação pública, rede de telefonia, rede de água, coleta de lixo e rede de energia elétrica, porém a medida que o loteamento vai se encaminhando para a Rod.Padre Manoel da Nóbrega a infra-estrutura vai se tornando cada vez mais deficitária.

Não há rede de coleta e tratamento de esgoto. Segundo a Prefeitura Municipal o local vem sendo ocupado a aproximadamente 10 anos. Há área para expansão e a ocupação está em crescimento.

No local há escolas, posto de saúde e posto policial.

Principais desconformidades – ocupações irregulares em área particular.



# PERUÍBE - CARAGUAVA

## P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

Número da área: PERU 08

Área (ha): 58,49

Número de habitações: 585

Situação Fundiária: Área particular

Área para expansão: Sim

Unidade de Conservação Ambiental: Não

Área de preservação permanente de corpos d'água: Não

Área de Mangue: Não

Sub-bacia Hidrográfica: Rio Preto Sul

Principal desconformidade: ocupações irregulares em área particular

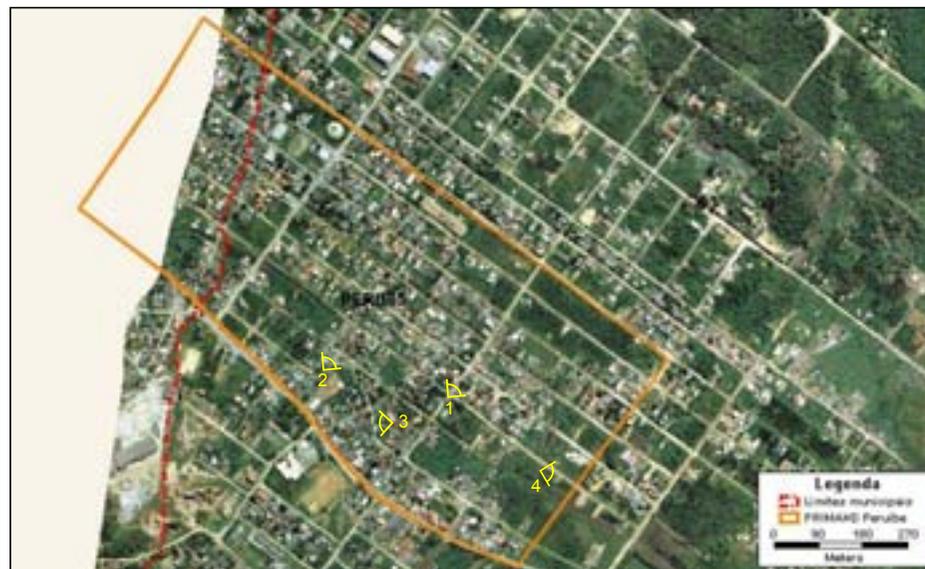




Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

Área: PERU 09  
Identificação: Jardim Los Angeles  
Data da vistoria: 26/08/2005

Tipo de construção predominante: alvenaria.  
Ocupação em área particular e em Área de Preservação Permanente.  
O assentamento está instalado às margens do Rio Preto e ao final do loteamento Los Angeles.  
O entorno possui ruas com guia e sarjeta, rede de telefonia, rede de água, coleta de lixo e rede de energia elétrica. Há área para expansão da ocupação.  
Próximo ao local há escolas municipal.

Principais desconformidades – ocupações em Área de Preservação Permanente

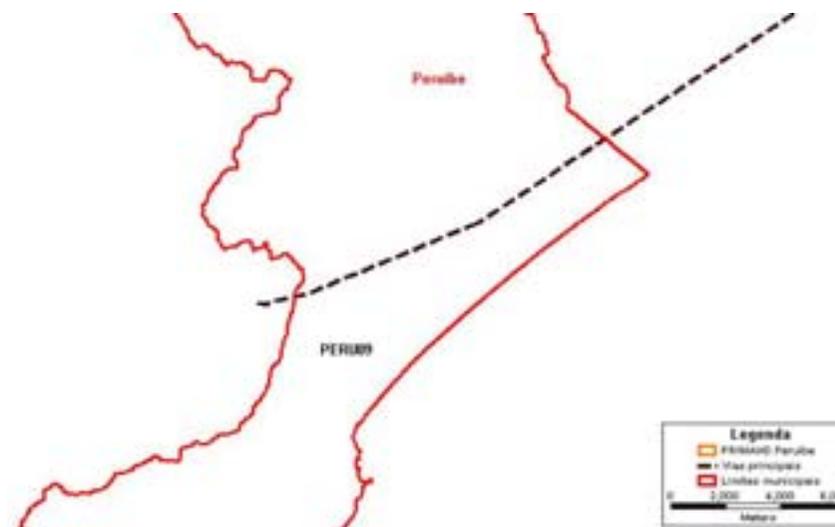






Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

Área: PERU 10  
 Identificação: Jardim Itatins  
 Data da vistoria: 11/11/2005

Tipo de construção existente: alvenaria sem revestimento, madeira / barracos.  
 Ocupação em área pública e em Área de Preservação Permanente.  
 O assentamento está instalado principalmente no sistema de recreio do loteamento Jardim Itatins, às margens do Rio Preto.  
 O entorno possui ruas com guia e sarjeta, rede de telefonia, rede de água, rede de esgoto, coleta de lixo e rede de energia elétrica. Não há área para expansão na ocupação.  
 Próximo ao local há uma escola municipal.

Principais desconformidades – ocupações em Área de Preservação Permanente

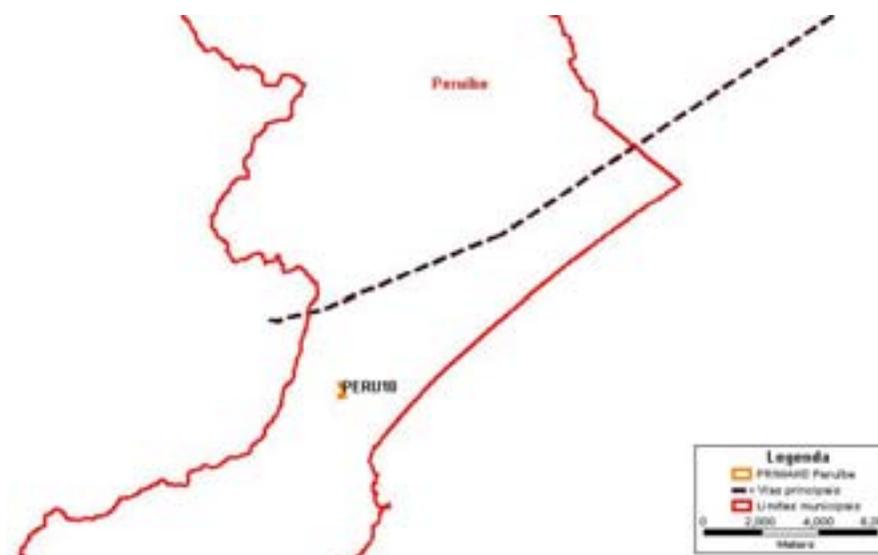






Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

Área: PERU11

Identificação: Jardim Venezia / Santa Isabel

Data da vistoria: 26/08/2005

Tipo de construção predominante: alvenaria revestida.

Ocupações em área pública, em Área de Preservação Permanente e em faixa de domínio da linha férrea.

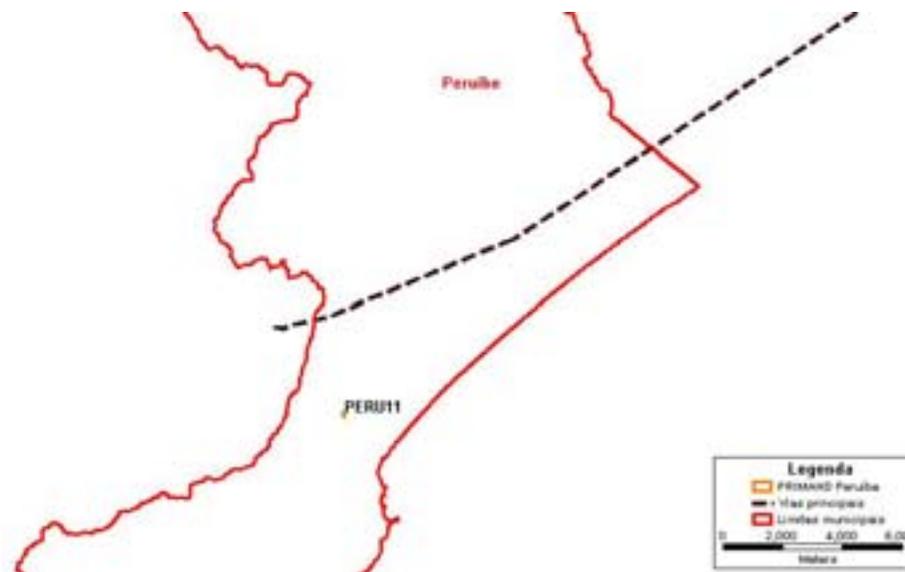
O local possui, ruas com guia e sarjeta, iluminação pública, rede de telefonia, rede de água, coleta de lixo e rede de energia elétrica.

A ocupação é antiga, segundo a Prefeitura Municipal, a população está no local há aproximadamente 20 anos.

Há uma ordem judicial para a retirada das habitações que se encontram na margem do rio.

Esta área é delimitada pelo Rio Preto, Estação de Tratamento de Esgoto da Sabesp do Jardim Venezia e pelo Loteamento Santa Isabel, a ocupação está consolidada e não há área para expansão.

Principal desconformidade – ocupações em Área de Preservação Permanente e em faixa de domínio da linha férrea



# PERUÍBE – JARDIM VENEZA / SANTA ISABEL

## P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

Número da área: PERU 11

Área (ha): 1,29

Número de habitações: 44

Situação Fundiária: Área pública

Área para expansão: Não

Unidade de Conservação Ambiental: Não

Área de preservação permanente de corpos d'água: Sim

Área de Mangue: Não

Sub-bacia Hidrográfica: Rio Preto Sul

Principal desconformidade: ocupações em Área de Preservação Permanente e em faixa de domínio da linha férrea





Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

Área: PERU 12  
Identificação: São João de Peruíbe  
Data da vistoria: 26/08/2005

Tipo de construção predominante: alvenaria.  
A ocupação situa-se em terras de propriedade particular.  
As habitações encontram-se em Área de Preservação Permanente de corpos d'água.  
Há rede de energia elétrica, rede de telefonia, rede de água, não há rede de esgoto.  
A área não está consolidada e há área para expansão.  
Próximo ao local existe um ginásio de esportes, delegacia de polícia e escolas municipais.

Principal desconformidade – ocupações em Área de Preservação Permanente .







Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

Área: PERU13

Identificação: Jardim Venezia / Termas

Data da vistoria: 26/08/2005

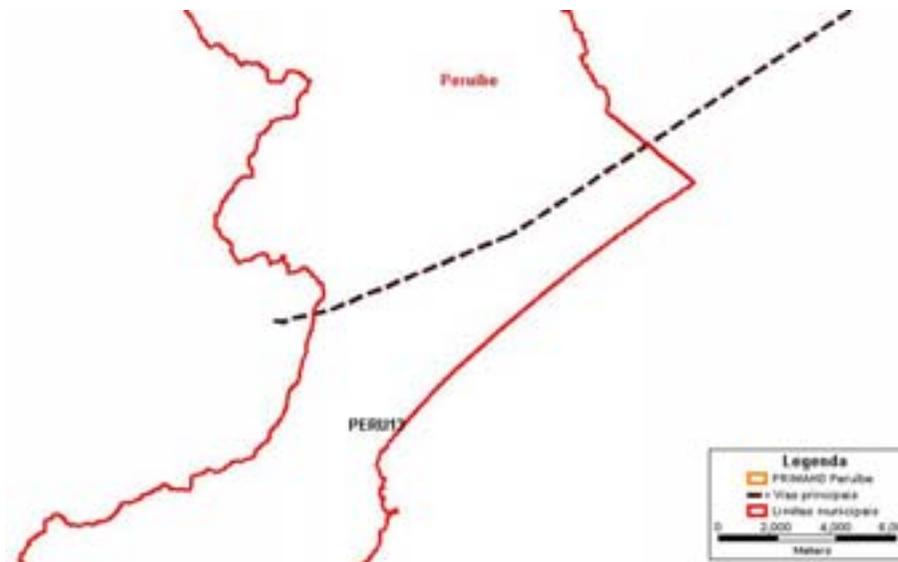
Tipo de construção predominante: alvenaria.  
Ocupações em áreas públicas, particulares, em Área de Preservação Permanente e em faixa de domínio da linha férrea.

O local possui, ruas com guia e sarjeta, iluminação pública, rede de telefonia, rede de água, coleta de lixo e rede de energia elétrica.

A ocupação é antiga, segundo a Prefeitura Municipal, a população está no local há aproximadamente 20 anos.

No bairro há escolas e posto de saúde.

Principal desconformidade – ocupações em Área de Preservação Permanente e em faixa de domínio da linha férrea



## PERUÍBE – JARDIM VENEZA / TERMAS

### P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

Número da área: PERU 13

Área (ha): 0,67

Número de habitações: 11

Situação Fundiária: Área pública e particular

Área para expansão: Sim

Unidade de Conservação Ambiental: Não

Área de preservação permanente de corpos d'água: Sim

Área de Mangue: Sim

Sub-bacia Hidrográfica: Rio Preto Sul

Principal desconformidade: ocupações em Área de Preservação Permanente e em faixa de domínio da linha férrea

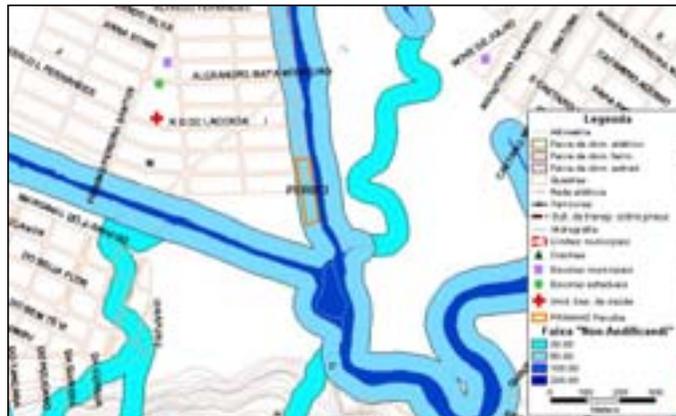




Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

Área: PERU 14  
 Identificação: Jardim Venezia  
 Data da vistoria: 26/08/2005

Tipo de construção predominante: alvenaria revestida.

Ocupações em Área de Preservação Permanente e em áreas pública e particular.

A ocupação do Jardim Venezia está consolidada e ocupa uma das margens do Rio Preto e parte do loteamento próxima ao rio.

A maioria das ruas possuem guia e sarjeta e algumas ruas possuem pavimentação, calçada, iluminação pública, rede de telefonia, rede de água, rede de esgoto (ainda sem interligação), coleta de lixo, telefone público e rede de energia elétrica.

A ocupação é antiga, segundo a Prefeitura Municipal, o início da ocupação deu-se a cerca de 20 anos.

A ocupação está consolidada, porém ainda existem áreas para expansão.

No local há escolas e posto de saúde.

Principal desconformidade – ocupações em Área de Preservação Permanente e em área pública.

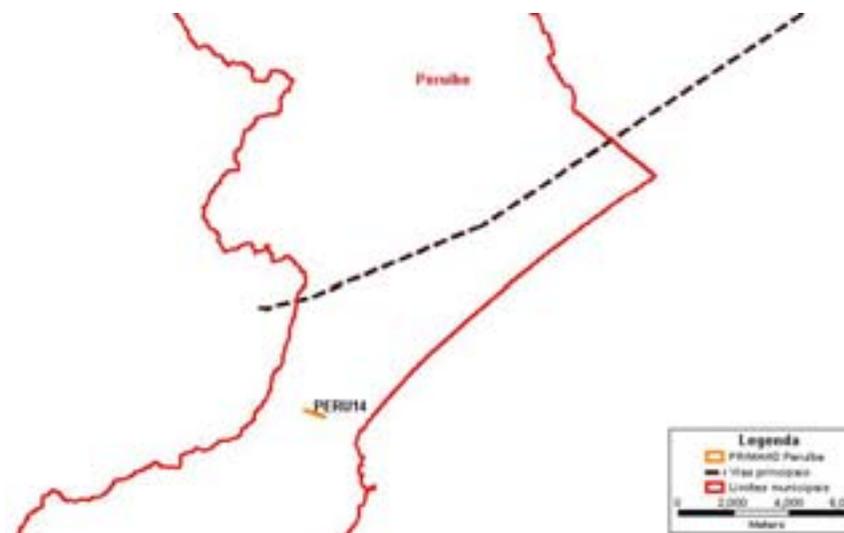






Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

**PERUÍBE – LOCALIZAÇÃO DAS ÁREAS COM  
HABITAÇÃO DESCONFORME**

**P.R.I.M.A.H.D.** - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

