

P.R.I.M.A.H.D.

Programa Regional de Identificação e Monitoramento de Áreas
de Habitação Desconforme da R.M.B.S.

GUARUJÁ

DEZEMBRO 2005



TERRATEC ENGENHARIA LTDA



FUNDO ESTADUAL DE RECURSOS HÍDRICOS



CONSELHO MUNICIPAL DE RECURSOS HÍDRICOS

ACRM

Município de Guarujá

O Município de Guarujá apresentou 42 (quarenta e duas áreas) com habitação desconforme, 19 (dezenove) em Área de Preservação Permanente - área de mangue ou próximo a corpos d' água, 1 (uma) área encontra-se no Tombado da Serra (UCA - Unidade de Conservação Ambiental), 2 (duas) situam-se em faixa de domínio de rodovia, 5 (cinco) em faixa de domínio da linha férrea e 4 (quatro) em faixa de domínio de linha de transmissão.

A maioria dos assentamentos encontra-se localizado em área pública e das 42 (quarenta e duas) áreas estudadas 29 (vinte e nove) também foram analisadas no programa anterior - PRIMAC, como locais situados em área de risco.

O número de habitação desconforme encontrado, segundo cálculos baseados nos setores censitários do IBGE, é de 19.300 (dezenove mil e trezentas) moradias.

A maior parte do Município do Guarujá não possui rede coletora de esgoto e vários assentamentos vistoriados encontram-se em estado precário, construídos sobre palafitas e adentrando as áreas de mangue, como é o caso dos bairros de Santa Cruz dos Navegantes, Santa Rosa, Caranguejo, Conceiçãozinha, Cachoeira, etc..

Essas áreas necessitam intervenções urgentes no sentido de melhorar a saúde pública daqueles que habitam o local e uma atuação efetiva dos diversos agentes públicos: municipais, estaduais e federais no sentido de coibir a expansão das ocupações.

Torna-se necessária também, a implantação de projetos para a remoção da população que se encontra em pior situação, bem como, a regularização fundiária e melhoramentos urbanos daquelas moradias que não se encontram instaladas em áreas de risco.

Algumas áreas situadas no Bairro de Vicente de Carvalho encontram-se junto à linha férrea, essas habitações estão muito próximas à linha do trem, segundo relato de técnicos municipais, há saques nos trens de carga que transportam grãos, esses grãos, como pôde ser constatado na vistoria, espalham-se pelos trilhos e devido ao seu apodrecimento causando mau cheiro e trazem inúmeros insetos para o local.

A Prefeitura do Guarujá possui o mapeamento da maioria das áreas de habitação desconforme do Município. Há projetos de intervenção para algumas, porém, salientamos que o trabalho de monitoramento das áreas ocupadas é essencial para a contenção da expansão física dos assentamentos.

P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

GUARUJÁ - TABELA

P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME DA R.M.B.S.

TERRANTE ENGENHARIA LTDA.				AGÊNCIA METROPOLITANA DA BARRADA SANTISTA - AOBM		FUNDO ESTADUAL DE RECURSOS HÍDRICOS															
Código Área	Área m² (1)	Área ha	Perímetro m (1)	Município	Bacia Hidrográfica	Pop. Res.	Nº Hab. taíjes	Renda PC	Unid. de Cons. Anul.	APP	Fa. Part. m	Dem. Rod.	Dem. For.	Dem. Lin. Trans.	Área de Mangue	Encosta	Área Pub. (APB)	Área Part. (AP)	PRMAC	Dem. Demov. (ha)	
GUAR01	10400,36	1,04	700,23	Guarujá	Ita de Santa Amara	134	37	1,62			200										128,22
GUAR02	6601,53	0,66	363,28	Guarujá	Ita de Santa Amara	167	43	0,51			200										208,19
GUAR03	9444,63	0,94	646,16	Guarujá	Ita de Santa Amara	1.966	512	0,61			200										208,19
GUAR04	239948,16	23,99	2371,40	Guarujá	Ita de Santa Amara	3.269	846	0,70			200										136,76
GUAR05	50702,34	5,07	3236,81	Guarujá	Ita de Santa Amara	2.072	519	0,56			200										371,66
GUAR06	50700,99	5,07	3141,88	Guarujá	Ita de Santa Amara	1.186	296	0,79													136,52
GUAR07	14502,83	1,45	964,74	Guarujá	Ita de Santa Amara	469	112	0,58													202,36
GUAR08	12700,44	1,27	869,56	Guarujá	Ita de Santa Amara	368	96	0,69													202,36
GUAR09	41611,77	4,16	2720,23	Guarujá	Ita de Santa Amara	734	189	0,70													115,65
GUAR10	86962,36	8,70	5246,42	Guarujá	Ita de Santa Amara	2.116	519	0,58													143,46
GUAR11	19999,51	1,99	1369,52	Guarujá	Ita de Santa Amara	366	94	1,34													115,65
GUAR12	241099,57	24,11	2291,34	Guarujá	Ita de Santa Amara	4.342	1099	0,52			200										112,52
GUAR13	141000,74	14,10	1322,34	Guarujá	Ita de Santa Amara	3.071	767	0,58			200										115,65
GUAR14	16666,74	1,67	1121,03	Guarujá	Ita de Santa Amara	3.404	862	0,58			200										115,65
GUAR15	16666,74	1,67	1121,03	Guarujá	Ita de Santa Amara	420	105	0,58			90										115,65
GUAR16	16666,74	1,67	1121,03	Guarujá	Ita de Santa Amara	2.030	507	0,58			90										115,65
GUAR17	16666,74	1,67	1121,03	Guarujá	Ita de Santa Amara	1.124	281	0,58			90										115,65
GUAR18	16666,74	1,67	1121,03	Guarujá	Ita de Santa Amara	112	28	0,58			90										115,65
GUAR19	16666,74	1,67	1121,03	Guarujá	Ita de Santa Amara	4.107	1011	0,58			90										115,65
GUAR20	16666,74	1,67	1121,03	Guarujá	Ita de Santa Amara	99	25	0,58			90										115,65
GUAR21	16666,74	1,67	1121,03	Guarujá	Ita de Santa Amara	1.111	278	0,58			90										115,65
GUAR22	16666,74	1,67	1121,03	Guarujá	Ita de Santa Amara	36	9	0,58			90										115,65
GUAR23	16666,74	1,67	1121,03	Guarujá	Ita de Santa Amara	8.642	2160	0,58			90										115,65
GUAR24	16666,74	1,67	1121,03	Guarujá	Ita de Santa Amara	1.023	256	0,58			90										115,65
GUAR25	16666,74	1,67	1121,03	Guarujá	Ita de Santa Amara	1.149	287	0,58			90										115,65
GUAR26	16666,74	1,67	1121,03	Guarujá	Ita de Santa Amara	107	27	0,58			90										115,65
GUAR27	16666,74	1,67	1121,03	Guarujá	Ita de Santa Amara	3.677	919	0,58			90										115,65
GUAR28	16666,74	1,67	1121,03	Guarujá	Ita de Santa Amara	2.725	682	0,58			30										115,65
GUAR29	64000,36	6,40	4141,87	Guarujá	Ita de Santa Amara	646	161	0,56			90										130,76
GUAR30	23000,36	2,30	1503,64	Guarujá	Ita de Santa Amara	739	187	0,56			90										14,25
GUAR31	86623,93	8,66	5726,03	Guarujá	Ita de Santa Amara	1.644	413	0,65			90										96,52
GUAR32	11669,80	1,17	679,84	Guarujá	Ita de Santa Amara	427	103	0,53			90										37,40
GUAR33	6289,81	0,63	290,99	Guarujá	Ita de Santa Amara	107	26	0,74			90										36,41
GUAR34	16326,49	1,63	2019,91	Guarujá	Ita de Santa Amara	796	202	0,61			90										49,74
GUAR35	136672,01	13,67	1126,79	Guarujá	Ita de Santa Amara	373	93	0,60													36,52
GUAR36	261196,10	26,12	2696,96	Guarujá	Ita de Santa Amara	4.400	1084	0,72													177,56
GUAR37	41847,10	4,18	1967,89	Guarujá	Ita de Santa Amara	107	27	0,91													47,14
GUAR38	146104,87	14,61	2664,43	Guarujá	Ita de Santa Amara	2.066	516	0,76													141,26
GUAR39	77606,04	7,76	4167,68	Guarujá	Ita de Santa Amara	8.007	1993	0,71			30										77,44
GUAR40	174467,71	17,45	1402,91	Guarujá	Ita de Santa Amara	300	75	0,93	Fornado (era)		30										32,24
TOTAL	4.533.700,30	453,37	74.972,36			74626,84	19000,00														
								(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	
								0,004	142	1642	1642	1642	1642	1642	1642	1642	1642	1642	1642	1642	1642

P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

Legenda	
Pop. Res.	População residente conforme parâmetros Setor Censitário IBGE 2000
Rendá PC.	Renda per capita (em salários mínimos)
Unid. de Cons. Amb	Unidade de Conservação Ambiental
APP	Área de Preservação Permanente
Fix. prot. m	Faixa de proteção (em metros)
Dom. rod.	Faixa de domínio da rodovia
Dom. fer.	Faixa de domínio da ferrovia
Dom. lin. trans.	Faixa de domínio de linha de transmissão
Área púb. APU	Área pública
Área part. AP	Área particular
Dens. Demo.	Densidade Demográfica (Pop. Res./ha)
(1)	Renda per capita média
(2)	Quantidade de Unidades de Conservação Ambiental sobre quantidade de áreas
(3)	Quantidade de Área de Preservação Permanente sobre quantidade de áreas
(4)	Quantidade de faixa de proteção sobre quantidade de áreas
(5)	Quantidade de faixa de domínio da rodovia sobre quantidade de áreas
(6)	Quantidade de faixa de domínio da ferrovia sobre quantidade de áreas
(7)	Quantidade de faixa de domínio de linha de transmissão sobre quantidade de áreas
(8)	Quantidade de Áreas de Mangue sobre quantidade de áreas
(9)	Quantidade de Áreas em Encostas sobre quantidade de
(10)	Quantidade de Áreas públicas sobre quantidade de áreas
(11)	Quantidade de Áreas particulares sobre quantidade de áreas
(12)	Quantidade de Áreas constante do PRIMAC sobre quantidade de áreas
(13)	Densidade Demográfica Média
(*)	As Áreas e Perímetros informados correspondem às medições efetuadas sobre as Ortófotos do Sistema Cartográfico Metropolitano da Baixada Santista SCMBS que tem como base Aerofotos geradas no Período de Maio de 2002. Os valores também são aproximados conforme área definida.

Área: GUAR 01
 Identificação: Marezinha / Itapema
 Data da vistoria: 20/09/2005
 Distrito: Vicente de Carvalho

Tipo de construção existente; alvenaria e madeira / barracos

Segundo dados da Prefeitura Municipal, o assentamento é antigo. iniciou-se em 1948 e foram ocupadas as áreas públicas municipais remanescentes do loteamento original.

Ocupação na faixa de domínio da linha férrea.

No local existe rede de água e energia elétrica, iluminação pública e telefone.

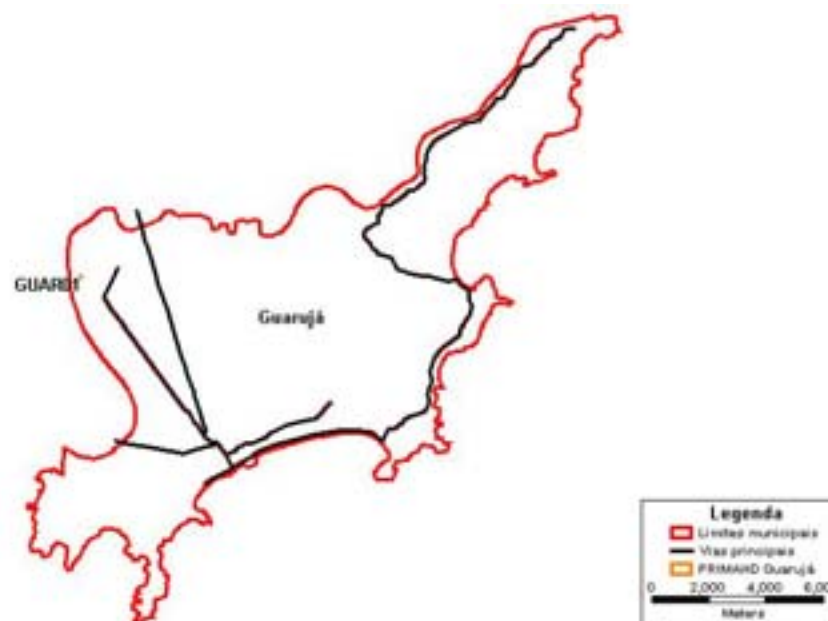
O entorno possui ruas com toda a infra-estrutura urbana, exceto rede de esgoto.

Próximo à área existem vários equipamentos urbanos, creches, escolas, posto de saúde, centro cultural, terminal de ônibus e regional da Prefeitura.

Há previsão de remoção das famílias para um conjunto habitacional, a ser construído pela Prefeitura, numa área da CODESP, situada em frente ao assentamento.

No local da atual ocupação está previsto a construção de um parque linear.

Principal desconformidade – ocupações em Área de Preservação Permanente e em faixa de domínio da linha férrea.



P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

Número da área: GUAR 01

Área (ha): 1,04

Número de habitações: 37

Situação Fundiária: Área pública

Área para expansão: Não

Unidade de Conservação: Não

Área de preservação permanente de corpos d'água: Sim

Área de Mangue: Não

Sub-bacia Hidrográfica: Ilha de Santo Amaro

Principal desconformidade: ocupações em Área de Preservação Permanente e em faixa de domínio da linha férrea

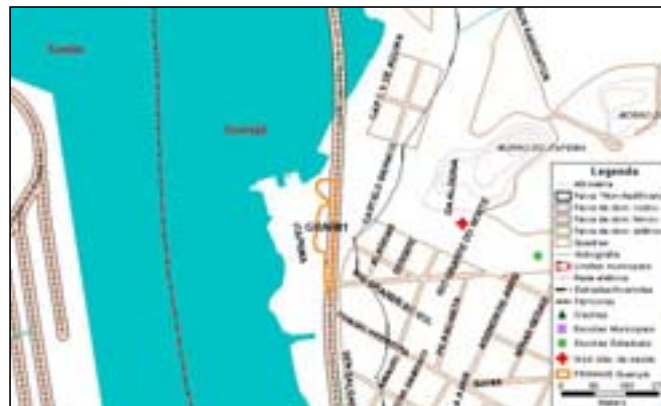




Foto 01



Foto 02



Foto 03

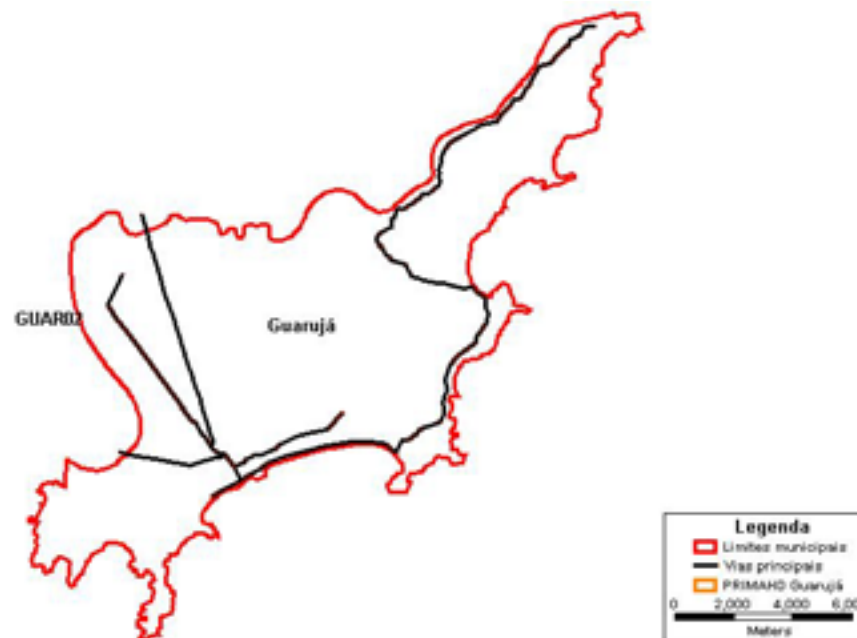


Foto 04

Área: GUAR 02
 Identificação: Vietnã
 Data da vistoria: 20/09/2005
 Distrito: Vicente de Carvalho

Tipo de construção predominante: alvenaria
 Ocupação em áreas públicas e na faixa de domínio da linha férrea.
 O início do assentamento deu-se em 1948 junto ao loteamento do Jardim Itapema.
 No local existe rede de água e energia elétrica.
 O entorno possui ruas com toda a infra-estrutura urbana exceto rede de esgoto.
 Próximo ao local existem vários equipamentos urbanos, creches, escolas, posto de saúde, centro cultural, terminal de ônibus e regional da Prefeitura.

Principal desconformidade – ocupações em Área de Preservação Permanente e em faixa de domínio da linha férrea.



Número da área: GUAR 02

Área (ha): 0,66

Número de habitações: 43

Situação Fundiária: Área pública

Área para expansão: Não

Unidade de Conservação: Não

Área de preservação permanente de corpos d'água: Sim

Área de Mangue: Não

Sub-bacia Hidrográfica: Ilha de Santo Amaro

Principal desconformidade: ocupações em Área de Preservação Permanente e em faixa de domínio da linha férrea





Foto 01



Foto 02



Foto 03

Área: GUAR 03
 Identificação: Marezinha
 Data da vistoria: 20/09/2005
 Distrito: Vicente de Carvalho

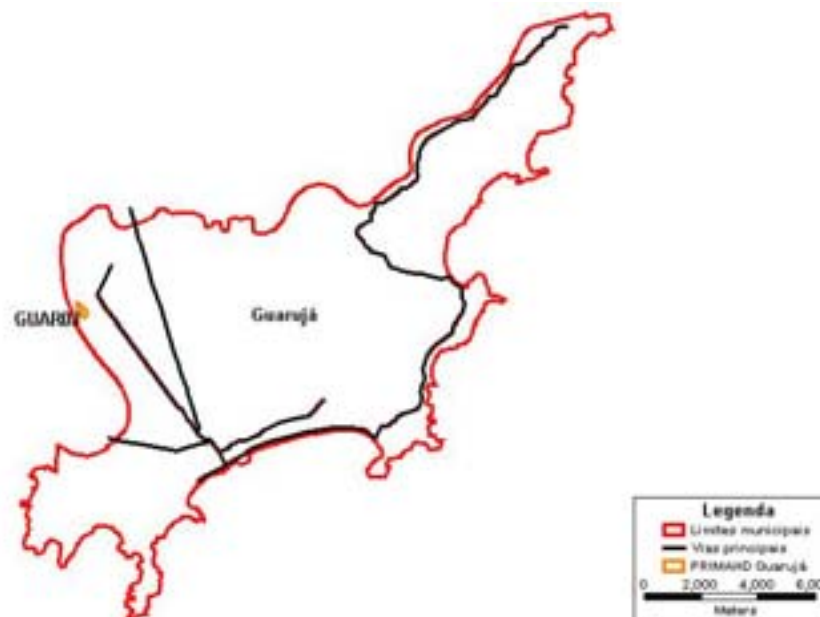
Tipo de construção predominante: madeira / barracos.

Ocupação em área pública.

Na ocupação existe rede de água e energia elétrica.

O entorno possui ruas com toda a infraestrutura urbana exceto rede de esgoto. Próximo ao local existem vários equipamentos urbanos, creches, escolas, posto de saúde, centro cultural, terminal de ônibus e regional da Prefeitura.

Principais desconformidades – ocupações em Área de Preservação Permanente e em faixa de domínio da linha férrea



Número da área: GUAR 03

Área (ha): 9,44

Número de habitações: 512

Situação Fundiária: Área pública

Área para expansão: Não

Unidade de Conservação: Não

Área de preservação permanente de corpos d'água: Sim

Área de Mangue: Não

Sub-bacia Hidrográfica: Ilha de Santo Amaro

Principal desconformidade: ocupações em Área de Preservação Permanente e em faixa de domínio da linha férrea

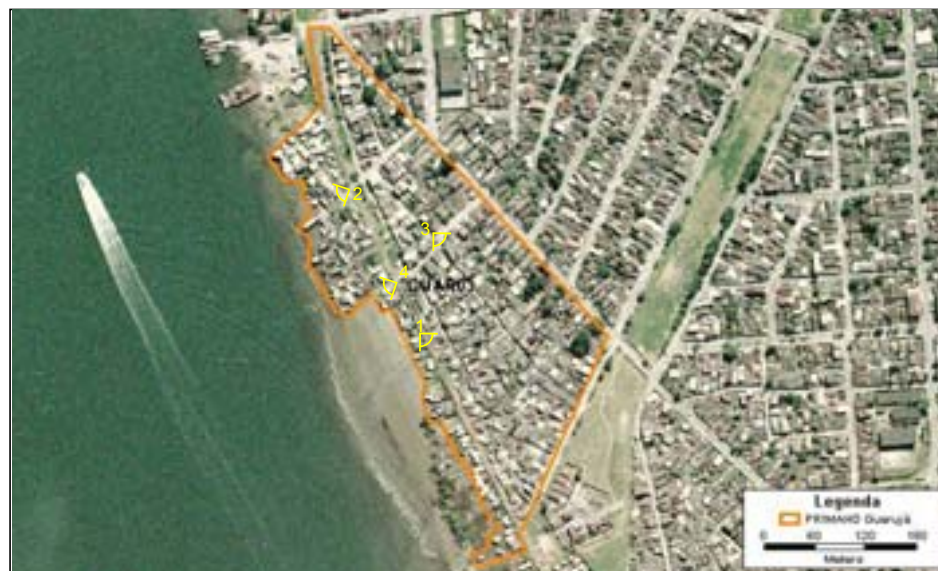




Foto 01



Foto 02



Foto 03

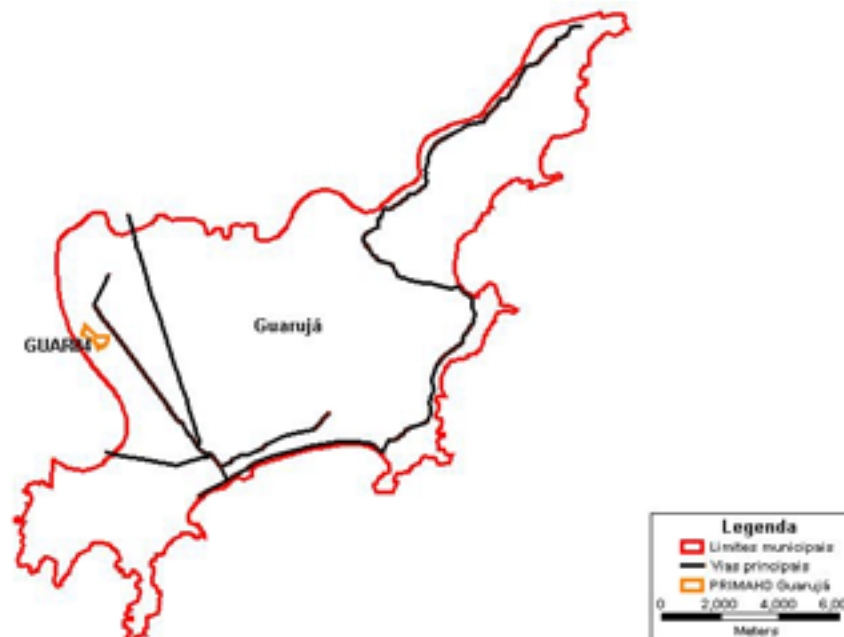


Foto 04

Área: GUAR 04
 Identificação: Prainha
 Data da vistoria: 20/09/2005
 Distrito: Vicente de Carvalho

Tipo de construção predominante: alvenaria.
 Segundo dados da Prefeitura a ocupação é antiga, desde 1948.
 Ocupação em áreas públicas e na faixa de domínio da linha férrea.
 No assentamento existe rede de água e energia elétrica, iluminação pública e telefone.
 O entorno possui ruas com toda a infra-estrutura urbana exceto rede de esgoto.
 No local funciona um posto de saúde, uma creche, uma quadra esportiva e a sede da sociedade de bairro .
 Próximo ao local existem vários equipamentos urbanos; escolas, centro cultural, terminal de ônibus, regional da Prefeitura e distrito policial.

Principais desconformidades – ocupações em Área de Preservação Permanente e em faixa de domínio da linha férrea



Número da área: GUAR 04

Área (ha): 23,99

Número de habitações: 845

Situação Fundiária: Área pública

Área para expansão: Não

Unidade de Conservação: Não

Área de preservação permanente de corpos d'água: Sim

Área de Mangue: Não

Sub-bacia Hidrográfica: Ilha de Santo Amaro

Principal desconformidade: ocupações em Área de Preservação Permanente e em faixa de domínio da linha férrea





Foto 01



Foto 02



Foto 03

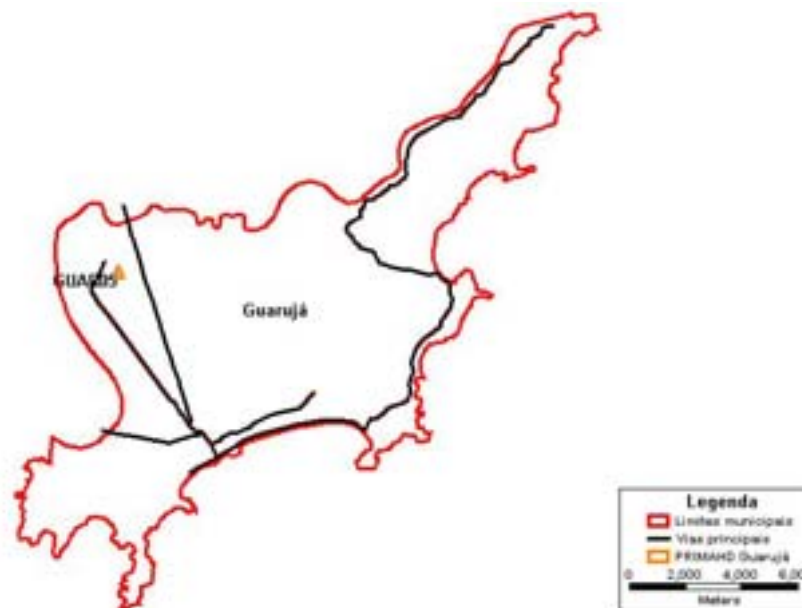


Foto 04

Área: GUAR 05
 Identificação: Favela do Caixão
 Data da vistoria: 20/09/2005
 Distrito: Vicente de Carvalho

Tipo de construção predominante: madeira / barracos
 Ocupação em área particular.
 A ocupação teve início em 1990, segundo dados da Prefeitura Municipal, a maior parte das casas estão situadas em terrenos alagadiços.
 Na ocupação existe rede de água e energia elétrica, iluminação pública e telefone.
 O entorno possui ruas com toda a infra-estrutura urbana exceto rede de esgoto.
 Próximo à área há creches, escolas e posto de saúde.
 A Prefeitura tem projeto de remoção de 120 barracos localizados na beira do canal de drenagem e construção de um conjunto habitacional próximo ao local, para abrigar as famílias desalojadas.

Principal desconformidade – ocupações em Área de Preservação Permanente.



GUARUJÁ – FAVELA DO CAIXÃO

P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

Número da área: GUAR 05

Área (ha): 5,58

Número de habitações: 519

Situação Fundiária: Área particular

Área para expansão: Sim

Unidade de Conservação: Não

Área de preservação permanente de corpos d'água: Não

Área de Mangue: Sim

Sub-bacia Hidrográfica: Ilha de Santo Amaro

Principal desconformidade: ocupações em Área de Preservação Permanente





Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

Área: GUAR 06
 Identificação: Santa Madalena
 Data da vistoria: 20/09/2005
 Distrito: Vicente de Carvalho

Tipo de construção predominante: madeira / barracos

Ocupação de área particular.

A ocupação teve início em 1985, segundo dados da Prefeitura Municipal, a maior parte das casas estão situadas em terrenos alagadiços.

Na ocupação existe rede de água e energia elétrica, iluminação pública e telefone.

O entorno possui ruas com toda a infra-estrutura urbana exceto rede de esgoto.

Próximo à área existem vários equipamentos urbanos; creches, escolas, posto de saúde e distrito policial.

A Prefeitura tem projeto de remoção de 41 barracos localizados na beira do canal de drenagem.

Principal desconformidade – ocupações desconformes situadas em área de risco.



Número da área: GUAR 06

Área (ha): 5,01

Número de habitações: 295

Situação Fundiária: Área particular

Área para expansão: Não

Unidade de Conservação: Não

Área de preservação permanente de corpos d'água: Não

Área de Mangue: Não

Sub-bacia Hidrográfica: Ilha de Santo Amaro

Principal desconformidade: ocupações desconformes situadas em área de risco





Foto 01



Foto 02



Foto 03

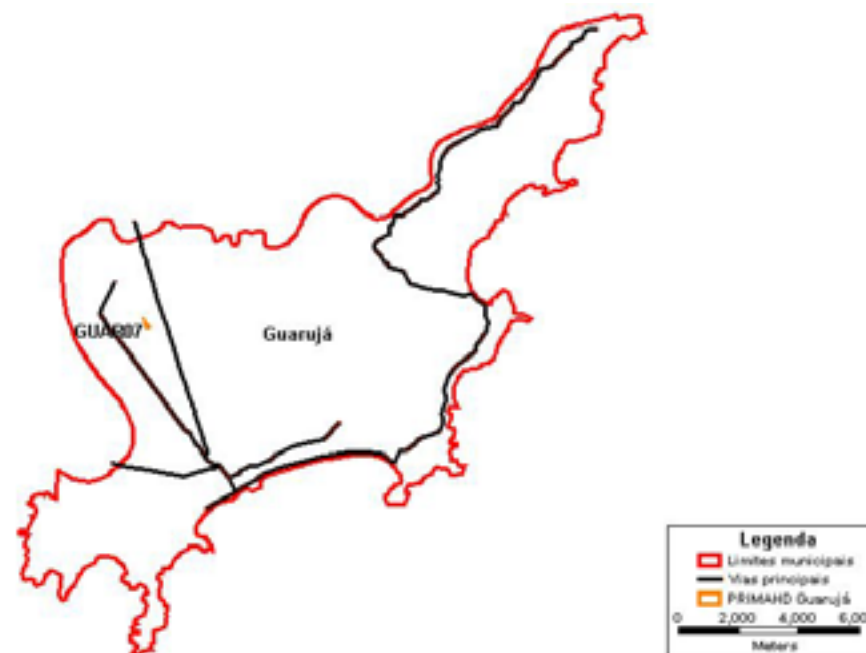


Foto 04

Área: GUAR 07
Identificação: Vila do Padre
Data da vistoria: 20/09/2005
Distrito: Vicente de Carvalho

Tipo de construção predominante: alvenaria.
Ocupação de área pública.
A ocupação teve início no final da década de 80, segundo dados da Prefeitura Municipal.
As construções estão localizadas próximas ao canal de drenagem existente.
Na ocupação há rede de água e energia elétrica, iluminação pública e telefone.
O entorno possui ruas com toda a infraestrutura urbana exceto rede de esgoto.
Próximo à área existem vários equipamentos urbanos; creches, escolas, posto de saúde e distrito policial.

Principal desconformidade – ocupações desconformes situadas em área de risco.



GUARUJÁ – VILA DO PADRE

P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

Número da área: GUAR 07

Área (ha): 1,45

Número de habitações: 112

Situação Fundiária: Área pública

Área para expansão: Não

Unidade de Conservação: Não

Área de preservação permanente de corpos d'água: Não

Área de Mangue: Não

Sub-bacia Hidrográfica: Ilha de Santo Amaro

Principal desconformidade: ocupações desconformes situadas em área de risco





Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

Área: GUAR 08
Identificação: Deus Me Deu / Vila Áurea
Data da vistoria: 20/09/2005
Distrito: Vicente de Carvalho

Tipo de construção predominante: alvenaria revestida.

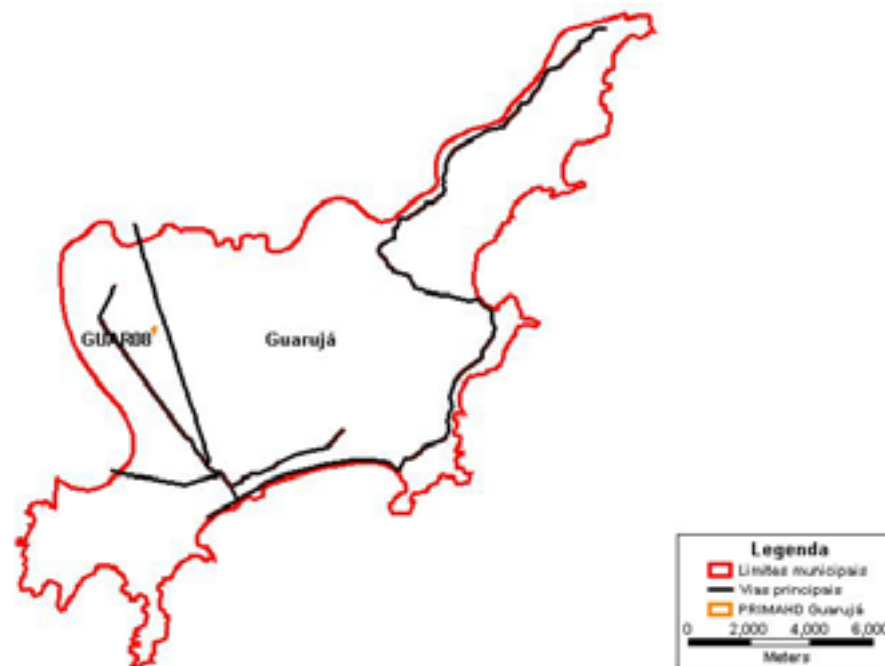
Ocupação em áreas públicas e particulares.
A ocupação teve início em 1990 / 1991, segundo dados da Prefeitura Municipal.

No local existe rede de água, energia elétrica e telefone, iluminação pública, coleta de lixo e transporte público.

O entorno possui ruas com toda a infraestrutura urbana, exceto rede de esgoto.

Próximo à área existem vários equipamentos urbanos, creches, escolas, praça de esportes, posto de saúde, etc.

Principal desconformidade – ocupações irregulares em área pública.



P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

Número da área: GUAR 08

Área (ha): 1,37

Número de habitações: 95

Situação Fundiária: Área pública e particular

Área para expansão: Não

Unidade de Conservação: Não

Área de preservação permanente de corpos d'água: Não

Área de Mangue: Não

Sub-bacia Hidrográfica: Ilha de Santo Amaro

Principal desconformidade: ocupações desordenadas em área pública





Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

Área: GUAR 09
Identificação: Viela da Transmissão / Av. Acaraú
Data da vistoria: 20/09/2005
Distrito: Vicente de Carvalho

Tipo de construção existente alvenaria e madeira

Ocupação em área pública e particular e em parte da faixa de domínio da Linha de Transmissão.

A ocupação teve início em 1982, segundo dados da Prefeitura Municipal.

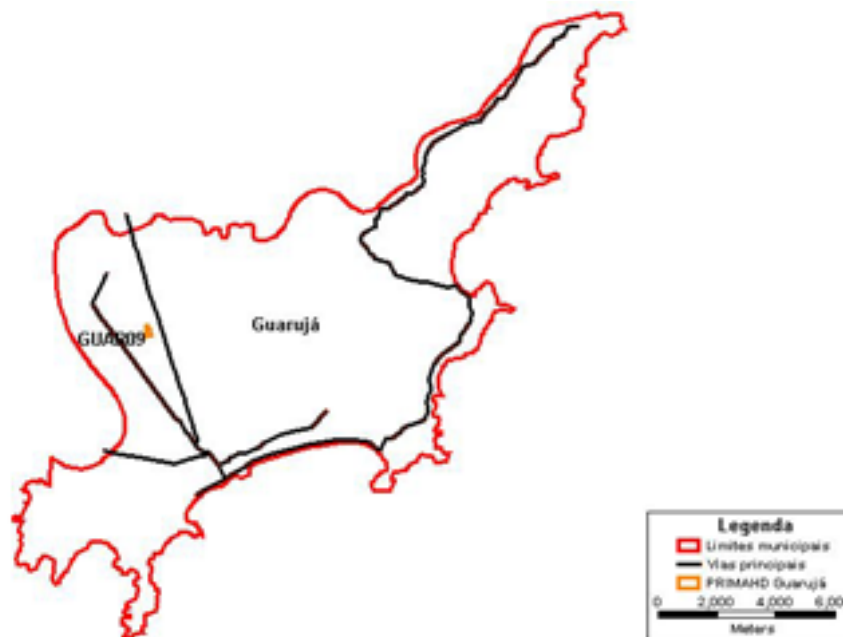
No local existe rede de água e energia elétrica, iluminação pública, telefone, coleta de lixo e transporte público.

O esgoto é escoado através de valas abertas.

O entorno possui ruas com toda a infra-estrutura urbana exceto rede de esgoto.

Próximo ao local existem escolas, creches e posto de saúde..

Principal desconformidade – ocupações desordenadas em área pública e na faixa de domínio da Linha de Transmissão.



Número da área: GUAR 09

Área (ha): 4,18

Número de habitações: 183

Situação Fundiária: Área pública e particular

Área para expansão: Não

Unidade de Conservação: Não

Área de preservação permanente de corpos d'água: Não

Área de Mangue: Não

Sub-bacia Hidrográfica: Ilha de Santo Amaro

Principal desconformidade: ocupações desordenadas em área pública e na faixa de domínio da Linha de Transmissão





Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

Área: GUAR 10
Identificação: Chaparral / Chaparralzinho
Data da vistoria: 20/09/2005
Distrito: Vicente de Carvalho

Tipo de construção predominante: alvenaria revestida

A ocupação teve início em 1976, segundo dados da Prefeitura Municipal, em área pública e particular.

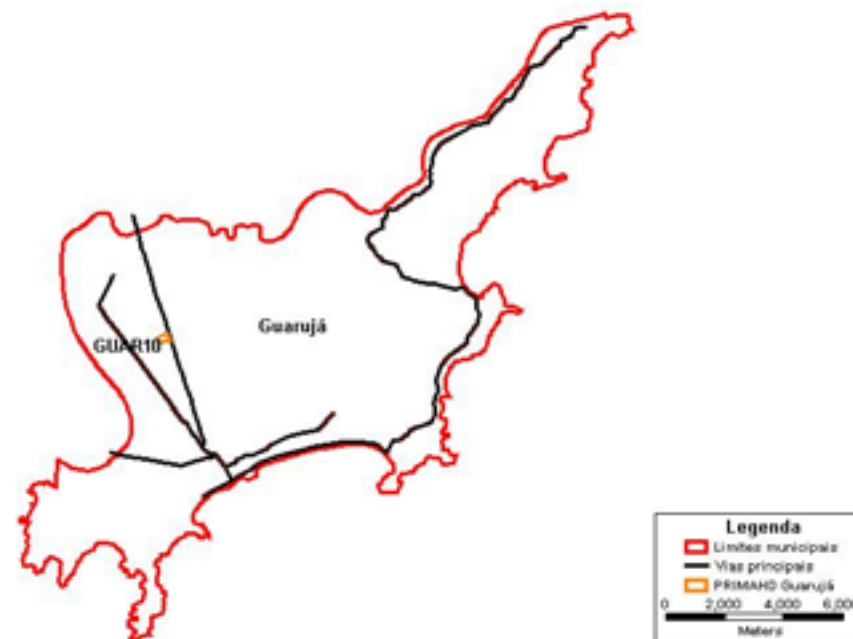
No local existe rede de água e energia elétrica, iluminação pública e telefone.

Alguns acessos às habitações são realizados por vielas, que partem das ruas oficiais.

O entorno possui ruas com toda a infraestrutura urbana, exceto rede de esgoto.

Próximo à área há escolas estaduais.

Principal desconformidade – ocupações desordenadas em área pública.



P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

Número da área: GUAR 10

Área (ha): 8,70

Número de habitações: 519

Situação Fundiária: Área pública e particular

Área para expansão: Não

Unidade de Conservação: Não

Área de preservação permanente de corpos d'água: Não

Área de Mangue: Não

Sub-bacia Hidrográfica: Ilha de Santo Amaro

Principal desconformidade: ocupações desordenadas em área pública





Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04