

P.R.I.M.A.H.D.

Programa Regional de Identificação e Monitoramento de Áreas
de Habitação Desconforme da R.M.B.S.

CUBATÃO

DEZEMBRO 2005



TERRATEC ENGENHARIA LTDA



FUNDO ESTADUAL DE RECURSOS HÍDRICOS



CONSELHO METROPOLITANO DE REGULAÇÃO SANITÁRIA

ACRM

Município de Cubatão

O Município de Cubatão apresentou 18 (dezoito) áreas com habitação desconforme, 15 (quinze) situadas em Área de Preservação Permanente, área de mangue ou próximo a corpos d água, dez (10) áreas encontram-se dentro do Parque Estadual da Serra do Mar (UCA - Unidade de Conservação Ambiental), 11 (onze) situam-se em faixa domínio de rodovia, 6 (seis) em faixa domínio da linha férrea e 4 (quatro) em faixa de domínio da linha de transmissão.

A maioria dos assentamentos encontra-se localizado em área pública e das 18 (dezoito) áreas estudadas, 12 (doze) também foram analisadas no programa anterior - PRIMAC, como locais situados em áreas de risco.

O número de habitação desconforme identificado, segundo estimativa baseada nos setores censitários do IBGE, é de 8.620 (oito mil seiscentas e vinte) moradias.

Cubatão possui 8 (oito) assentamentos localizados em encosta de morro, os mais conhecidos situam-se na Serra do Mar junto a Rodovia Anchieta, conhecidos como Bairro Cota. Está em tramitação o projeto de desafetação dessas áreas, ou seja, elas deixariam de pertencer à área do Parque Estadual da Serra do Mar e passariam a pertencer à Prefeitura

Municipal, desta forma, haveria a possibilidade da regularização fundiária desses bairros.

Os bairros Cota não possuem rede de distribuição pública de água nem tratamento de esgoto, desta forma, todo o esgoto proveniente desses bairros é despejado no Rio Cubatão sem tratamento. A retirada dos moradores desses locais é muito difícil, uma vez que, as ocupações iniciaram-se por volta de 1940, porém é necessário que o poder público (estadual e municipal) tenha uma atuação mais sólida no local, para que não seja permitida a expansão física dessas ocupações.

Devido às indústrias existentes no município, Cubatão sempre atraiu um grande número de pessoas, e na maioria das vezes, essas pessoas não conseguem emprego ou moradia formal, ocupando assim áreas menos valorizadas, como as encostas e áreas de mangue.

P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME DA R.M.B.S.

TERRANTE ENGENHARIA LTDA.		AGÊNCIA METROPOLITANA DA BARRAGEM SANTIETA - AQEM		FUNDO ESTADUAL DE RECURSOS HÍDRICOS																		
Código Área	Área m² (1)	Área ha	Perímetro m (1)	Município	Bacia Hidrográfica	Pop. Res.	M² Hab. tações	Renda PC.	Unid. de Cons. Amb.	APP	Fa. Prot. m	Dom. Res.	Dom. Esc.	Dom. Lix. Trans.	Área de Margem	Enxada	Área Púb. (APB)	Área Part. (AP)	PRMAC	Dem. Demos. (ha)		
CUBA01	70.740,26	7,72	2.702,27	Cubatão	Rio Cubatão	225.071	352	2,62	Parque Estadual	30	3									47,208		
CUBA02	888.364,25	97,64	7.284,75	Cubatão	Rio Cubatão	282.568	772	2,66	Parque Estadual	30	3									71,110		
CUBA03	186.767,87	20,52	2.473,16	Cubatão	Rio Cubatão	126.221	372	2,71	Parque Estadual	30	3									112,090		
CUBA04	389.860,42	42,34	4.488,73	Cubatão	Rio Cubatão	421.136	1.111	2,71	Parque Estadual	30	3									148,252		
CUBA05	243.822,02	26,54	3.317,32	Cubatão	Rio Cubatão	157.268	462	2,62	Parque Estadual	30	3									80,282		
CUBA06	77.620,71	8,42	2.221,32	Cubatão	Rio Cubatão	373.268	102	2,66	Parque Estadual	30	3									73,082		
CUBA07	42.317,28	4,57	1.444,32	Cubatão	Rio Cubatão	37.268	96	2,66												31,252		
CUBA08	171.547,46	18,64	3.080,32	Cubatão	Rio Cubatão	140.268	401	2,64												70,962		
CUBA09	557.367,34	60,30	7.308,32	Cubatão	Rio Saboia	787.462	2.252	2,66	Parque Estadual	30	3									141,252		
CUBA10	24.842,72	2,68	872,72	Cubatão	Rio Saboia	38.268	52	2,72	Parque Estadual	30	3									26,812		
CUBA11	50.212,82	5,42	1.172,82	Cubatão	Rio Saboia	40.268	112	2,74	Parque Estadual	30	3									46,252		
CUBA12	37.739,39	4,11	1.225,32	Cubatão	Rio Saboia	63.136	166	2,77	Parque Estadual	30	3									36,862		
CUBA13	29.132,82	3,13	1.489,32	Cubatão	Rio Saboia	137.302	426	2,67												173,262		
CUBA14	26.220,82	2,82	1.220,34	Cubatão	Rio Saboia	40.000	102	2,62												100,262		
CUBA15	267.888,28	28,91	3.480,32	Cubatão	Rio Saboia	544.072	1.522	2,68												189,272		
CUBA16	8.360,25	0,90	626,32	Cubatão	Rio Mog.	58.000	47	1,68												24,822		
CUBA17	1.487,64	0,16	228,32	Cubatão	Rio Mog.	42.000	18	2,68												20,442		
CUBA18	74.279,38	8,07	1.628,72	Cubatão	Rio Mog.	309.136	97	2,67												41,262		
TOTAL	363.099,46	39,33	9247,06			3947.212	960,00															
										(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
										6.700	1318	1678	1578	1178	678	478	718	818	1378	1378	97	718,02

Legenda	
Pop. Res.	População residente conforme parâmetros Seter Carolina (IGCE 2002)
Renda PC.	Renda per capita (em valores mínimos)
Unid. de Cons. Amb.	Unidade de Conservação Ambiental
APP	Área de Preservação Permanente
Fa. prot. m	Faixa de proteção (em metros)
Dom. Res.	Faixa de domínio da residência
Dom. Esc.	Faixa de domínio da escola
Dom. Lix. Trans.	Faixa de domínio da linha de transmissão
Área Púb. APB	Área pública
Área Part. AP	Área particular
Dem. Demos.	Densidade Demográfica (Pop. Res./ha)
(1)	Renda per-capita média
(2)	Quantidade de Unidades de Conservação Ambiental sobre quantidade de áreas
(3)	Quantidade de Área de Preservação Permanente sobre quantidade de áreas
(4)	Quantidade de faixa de proteção sobre quantidade de áreas
(5)	Quantidade de faixa de domínio da residência sobre quantidade de áreas
(6)	Quantidade de faixa de domínio da escola sobre quantidade de áreas
(7)	Quantidade de faixa de domínio da linha de transmissão sobre quantidade de áreas
(8)	Quantidade de Áreas de Margem sobre quantidade de áreas
(9)	Quantidade de Áreas em Enxadas sobre quantidade de áreas
(10)	Quantidade de Áreas públicas sobre quantidade de áreas
(11)	Quantidade de Áreas particulares sobre quantidade de áreas
(12)	Quantidade de Áreas constantes de PRMAC sobre quantidade de áreas
(13)	Densidade Demográfica Média
(1)	As Áreas e Parâmetros informados correspondem as medições efetuadas sobre as Unidades do Sistema Cartográfico Metropolitano da Barragem Santieta (CMBO) que tem como base planilhas geradas no Período de Maio de 2002. Os valores também são aproximados conforme área delimitada.

Área: CUBA 01

Identificação: Cota 400

Data da vistoria: 18/10/2005

Tipo de construção: alvenaria revestida e barraco de madeira.

A ocupação está localizada às margens da pista ascendente da Rodovia Anchieta, Km 47/48, em área do Parque Estadual da Serra do Mar.

Esta ocupação é antiga e segundo os dados da Prefeitura, há cerca de 190 famílias morando no local, dados de 2000. O acesso às ocupações dá-se através de caminhos construídos pelos moradores. Há rede de energia elétrica, iluminação pública nos caminhos principais, transporte coletivo, rede de telefonia e pontos de coleta de lixo, não há rede pública de abastecimento de água e coleta de esgoto.

No local há uma escola municipal.

Principal desconformidade – ocupações em áreas públicas localizadas em encosta de morro dentro da Unidade de Conservação Ambiental – Parque Estadual da Serra do Mar e em faixa de domínio da Rodovia Anchieta.





Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

Área: CUBA 02

Identificação: Cota 200

Data da vistoria: 18/10/2005

Tipo de construção: alvenaria revestida e barraco de madeira.

A ocupação está localizada às margens da pista ascendente da Rodovia Anchieta, Km 50, em área do Parque Estadual da Serra do Mar.

Esta ocupação é antiga e segundo os dados da Prefeitura, há cerca de 1700 famílias morando no local, dados de 2000. O acesso às ocupações dá-se através de caminhos construídos pelos moradores. Há rede de energia elétrica, iluminação pública nos caminhos principais, rede de telefonia, transporte coletivo e pontos de coleta de lixo, não há rede pública de abastecimento de água e coleta de esgoto.

No local há escolas municipal, estadual e posto de saúde

Principal desconformidade – ocupações em áreas públicas localizadas em encosta de morro dentro da Unidade de Conservação Ambiental – Parque Estadual da Serra do Mar e em faixa de domínio da Rodovia Anchieta.



CUBATÃO – COTA 200

P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

Número da área: CUBA 02

Área (ha): 38,84

Número de habitações: 772

Situação Fundiária: Área pública

Área para expansão: Sim

Unidade de Conservação Ambiental:
Parque Estadual

Área de preservação permanente de
corpos d'água: Sim

Área de Mangue: Não

Sub-bacia Hidrográfica: Rio Cubatão

Principal desconformidade: ocupações
em áreas públicas localizadas em
encosta de morro dentro da Unidade de
Conservação Ambiental – Parque Estadual
da Serra do Mar e na faixa de domínio da
Rodovia Anchieta.



P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06

P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

Área: CUBA 03
Identificação: Cota 95/10000
Data da vistoria: 18/10/2005

Tipo de construção: alvenaria e barraco de madeira.

A ocupação está localizada às margens da pista ascendente da Rodovia Anchieta, Km 52/53, em área do Parque Estadual da Serra do Mar.

Esta ocupação é antiga e segundo os dados da Prefeitura, há cerca de 858 famílias morando no local, dados de 2000. O acesso às ocupações dá-se através de caminhos construídos pelos moradores. Há rede de energia elétrica, iluminação pública nos caminhos principais, rede de telefonia, transporte coletivo e pontos de coleta de lixo, não há rede pública de abastecimento de água e coleta de esgoto.

No local não há equipamentos urbanos tais como escolas e postos de saúde.

Principal desconformidade – ocupações em áreas públicas localizadas em encosta de morro dentro da Unidade de Conservação Ambiental – Parque Estadual da Serra do Mar e em faixa de domínio da Rodovia Anchieta.



P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

Número da área: CUBA 03

Área (ha): 16,88

Número de habitações: 617

Situação Fundiária: Área pública

Área para expansão: Sim

Unidade de Conservação Ambiental:
Parque Estadual

Área de preservação permanente de
corpos d'água: Sim

Área de Mangue: Não

Sub-bacia Hidrográfica: Rio Cubatão

Principal desconformidade: ocupações em áreas públicas localizadas em encosta de morro dentro da Unidade de Conservação Ambiental – Parque Estadual da Serra do Mar e em faixa de domínio da Rodovia Anchieta.





Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

Área: CUBA 04

Identificação: Pinhal do Miranda /Grotão

Data da vistoria: 10/10/2005

A ocupação inicia-se na área da Cia Santista de Papel – Fabril até às margens da pista descendente da Rodovia Anchieta, km 52/53 e está localizada em área do Parque Estadual da Serra do Mar.

O assentamento inicia-se na parte plana e estende-se até a encosta da serra. A maioria das casa são construídas em alvenaria. A ocupação da encosta é mais recente e segundo os dados da Prefeitura, há cerca de 1900 famílias morando no local, dados de 2000.

Na parte plana há ruas pavimentadas e com iluminação, nos morros há somente acessos de pedestres e alguns pontos iluminados. Há rede de energia elétrica, rede de telefonia, transporte coletivo e pontos de coleta de lixo, parte do assentamento possui rede pública de abastecimento de água, mas não há coleta de esgoto.

No local há escolas e posto de saúde.

Principal desconformidade – ocupações em áreas públicas localizadas em encosta de morro dentro da Unidade de Conservação Ambiental – Parque Estadual da Serra do Mar e em faixa de domínio da Rodovia Anchieta.



Número da área: CUBA 04

Área (ha): 28,99

Número de habitações: 1.118

Situação Fundiária: Área pública e particular

Área para expansão: Sim

Unidade de Conservação Ambiental: Parque Estadual

Área de preservação permanente de corpos d'água: Sim

Área de Mangue: Não

Sub-bacia Hidrográfica: Rio Cubatão

Principal desconformidade – ocupações em áreas públicas localizadas em encosta de morro dentro da Unidade de Conservação Ambiental – Parque Estadual da Serra do Mar e em faixa de domínio da Rodovia Anchieta.





Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

Área: CUBA 05

Identificação: Água Fria

Data da vistoria: 10/10/2005

A ocupação situa-se às margens do Rio Cubatão próximo a Cia Santista de Papel – Fabril, ao longo da estrada Elias Zarzur.

A ocupação é antiga e segundo os dados da Prefeitura, há cerca de 840 famílias morando no local, dados de 2000.

O assentamento está localizada numa extensa faixa de terra, bem próxima à captação de água do Rio Cubatão pela Sabesp, na parte mais plana e junto ao rio, as casas estão em estado precário e são construídas em madeira. A estrada principal não possui pavimentação e as vias secundárias, de acesso às habitações, são caminhos para pedestres, também sem pavimentação. Há iluminação na estrada principal, rede de energia elétrica, rede de telefonia e pontos de coleta de lixo, não há rede pública de abastecimento de água e coleta de esgoto.

No local não há escolas e nem posto de saúde.

Principal desconformidade – ocupações em áreas públicas localizadas dentro da Unidade de Conservação Ambiental – Parque Estadual da Serra do Mar e em faixa de domínio da Linha de transmissão.



CUBATÃO – ÁGUA FRIA

P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

Número da área: CUBA 05

Área (ha): 24,39

Número de habitações: 565

Situação Fundiária: Área pública e particular

Área para expansão: Sim

Unidade de Conservação Ambiental: Parque Estadual

Área de preservação permanente de corpos d'água: Sim

Área de Mangue: Não

Sub-bacia Hidrográfica: Rio Cubatão

Principal desconformidade: ocupações em áreas públicas localizadas dentro da Unidade de Conservação Ambiental – Parque Estadual da Serra do Mar e em faixa de domínio da Linha de transmissão.





Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

Área: CUBA 06
Identificação: Pilões
Data da vistoria: 10/10/2005

A ocupação situa-se às margens, esquerda e direita, da Estrada de Itutinga – Pilões.

Segundo os dados da Prefeitura, há cerca de 240 famílias morando no local, dados de 2000.

O assentamento está em expansão, ao norte da estrada o assentamento ocupa a encosta do morro e ao sul estende-se até às margens do Rio Cubatão. Junto ao rio há alguns portos clandestinos de extração de areia.

A estrada possui pavimentação em alguns trechos, de acesso às moradias são feitos através de caminhos para pedestres. Há iluminação na estrada principal, rede de energia elétrica, rede de telefonia, pontos de coleta de lixo e transporte coletivo, não há rede pública de abastecimento de água e coleta de esgoto.

No local não há escolas e nem posto de saúde.

Principal desconformidade – ocupações em áreas públicas localizadas dentro da Unidade de Conservação Ambiental – Parque Estadual da Serra do Mar.



CUBATÃO - PILÕES

P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

Número da área: CUBA 06

Área (ha): 7,75

Número de habitações: 165

Situação Fundiária: Área pública e particular

Área para expansão: Sim

Unidade de Conservação Ambiental: Parque Estadual

Área de preservação permanente de corpos d'água: Sim

Área de Mangue: Não

Sub-bacia Hidrográfica: Rio Cubatão

Principal desconformidade: ocupações em áreas públicas localizadas dentro da Unidade de Conservação Ambiental - Parque Estadual da Serra do Mar.

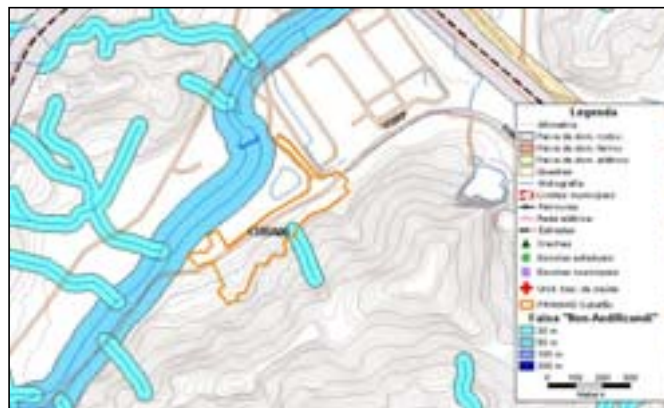




Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

Área: CUBA 07
Identificação: Basan
Data da vistoria: 07/11/2005

Tipo de construção predominante: casas em alvenaria.

Segundo a estimativa da Prefeitura Municipal, há cerca de 130 famílias morando no local.

O assentamento está localizado na pista ascendente da Rodovia Anchieta, entre o trevo do km 55 e cruzamento do viaduto da Rod. Anchieta com a malha ferroviária. A maior parte das ocupações estão implantadas em área particular.

As ruas possuem pavimentação e iluminação pública, há rede de energia elétrica, rede de telefonia, coleta de lixo, rede de abastecimento de água e não há rede de esgoto.

No local não há escolas e nem posto de saúde.

Desconformidade – ocupações na faixa de domínio da Rodovia Anchieta, da linha férrea e da linha de transmissão.



CUBATÃO – BASAN

P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

Número da área: CUBA 07

Área (ha): 4,22

Número de habitações: 96

Situação Fundiária: Área particular

Área para expansão: Sim

Unidade de Conservação Ambiental: Não

Área de preservação permanente de corpos d'água: Não

Área de Mangue: Não

Sub-bacia Hidrográfica: Rio Cubatão

Principal desconformidade: ocupações na faixa de domínio da Rodovia Anchieta, da linha férrea e da linha de transmissão.

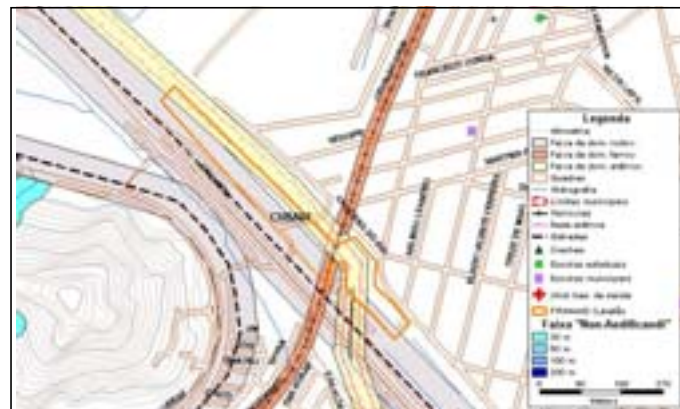




Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

Área: CUBA 08
Identificação: Costa Muniz
Data da vistoria: 07/11/2005

Tipo de construção predominante: casas em alvenaria.
Ocupação em extensa faixa de terra localizada entre a Rod. Pe. Manoel da Nóbrega e nas proximidades do encontro dessa via com a Rod. Anchieta e os trilhos da FEPASA .

Segundo a Prefeitura Municipal a ocupação é antiga, com cerca de 156 famílias, dados de 1997.

A ocupação Costa Muniz é bastante heterogênea, próximo à linha de trem e da Rod. Pe. Manoel da Nóbrega há uma concentração e um adensamento maior de moradias, enquanto que, indo em direção à Rod. Anchieta a ocupação vai se tornando menos densa com grandes espaçamentos entre uma casa e outra. Na parte mais adensada algumas construções encontram-se bem próximas aos trilhos do trem.

As ruas principais possuem pavimentação e iluminação pública, há rede de energia elétrica, rede de telefonia, coleta de lixo, rede de abastecimento de água e não há coleta de esgoto.

No local não há escolas e nem posto de saúde.

Desconformidade – ocupação na faixa de domínio da Rodovia Padre Manoel da Nóbrega, da Rodovia Anchieta e da linha férrea.



CUBATÃO – COSTA MUNIZ

P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

Número da área: CUBA 08

Área (ha): 17,75

Número de habitações: 401

Situação Fundiária: Área pública e particular

Área para expansão: Sim

Unidade de Conservação Ambiental: Não

Área de preservação permanente de corpos d'água: Não

Área de Mangue: Sim

Sub-bacia Hidrográfica: Rio Cubatão

Principal desconformidade: ocupações na faixa de domínio da Rodovia Padre Manoel da Nóbrega, da Rodovia Anchieta e da linha férrea.





Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

Área: CUBA 09

Identificação: Vila Esperança / Ilha Bela

Data da vistoria: 18/10/2005

Segundo os dados da Prefeitura, há cerca de 3000 famílias morando no local, dados de 2000.

O assentamento está em expansão no sentido sul em direção a área de mangue.

O início da ocupação deu-se na via principal, marginal à linha férrea e a Rod. Pe. Manoel da Nóbrega, a partir dessa marginal derivam-se perpendicularmente várias vielas, que dão acesso ao restante das outras habitações.

A maioria das casas são em alvenaria, porém ainda encontram-se casas em madeira.

Junto ao mangue as casas são em palafitas, mas a medida que o mangue vai sendo aterrado, rapidamente as casas são substituídas por alvenaria.

O acesso principal possui pavimentação, iluminação pública, rede de energia elétrica, rede de telefonia, rede de abastecimento de água, não há rede de coleta de esgoto, há pontos de coleta de lixo e transporte coletivo.

No local há escolas municipais.

Principal desconformidade – ocupações em Área de Preservação Permanente, faixa de domínio da linha férrea e da Rod. Pe. Manoel da Nóbrega.



Número da área: CUBA 09

Área (ha): 55,80

Número de habitações: 2.350

Situação Fundiária: Área pública e particular

Área para expansão: Sim

Unidade de Conservação Ambiental: Parque Estadual

Área de preservação permanente de corpos d'água: Sim

Área de Mangue: Sim

Sub-bacia Hidrográfica: Rio Boturoca

Principal desconformidade: ocupações em Área de Preservação Permanente, faixa de domínio da linha férrea e da Rod. Pe. Manoel da Nóbrega.

