

P.R.I.M.A.H.D.

Programa Regional de Identificação e Monitoramento de Áreas
de Habitação Desconforme da R.M.B.S.

BERTIOGA

DEZEMBRO 2005



TERRATE ENGENHARIA LTDA



FUNDO ESTADUAL DE RECURSOS HÍDRICOS



CONSELHO METROPOLITANO DE MEIO AMBIENTE

ACMM

Município de Bertioga

O Município de Bertioga apresentou apenas 3 (três) áreas de habitação desconforme, todas em APP - Área de Preservação Permanente - área de mangue ou próximo a corpos d'água, 1 (uma) situa-se em faixa de domínio de rodovia, nenhuma em faixa de domínio da linha férrea e 1 (uma) em faixa de domínio da linha de transmissão.

Para a área BERT 03 a Prefeitura Municipal tem projeto de remoção total da população, que está em área de mangue, para um conjunto habitacional, cuja obra já está em fase adiantada de construção, para as demais áreas, a Prefeitura possui estudo para a remoção da população e ou reurbanização do assentamento.

Segundo o relato da Prefeitura Municipal, a maioria da população que mora nas áreas de habitação desconforme, são trabalhadores da construção civil, que vieram ao município para trabalhar nas obras dos condomínios horizontais de luxo e que ao término das obras permaneceram em Bertioga.

P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME DA R.M.B.S.

																					
Código Área	Área m ² (*)	Área ha	Perímetro m (*)	Município	Raça Hidrográfica	Pop. Res.	Nº Habita-ções	Renda PC	Unid. de Cons. Amb.	APP	Fa. Prot. m	Dom. R-o-E	Dom. Fer.	Dom. Lin. Trans.	Área de Mangue	Encosta	Área Pub. (APB)	Área Part. (AP)	PRIMAC	Dens. Dem. (/ha)	
00101	109.904,91	10,96	2.692,46	Bertioga	Rio Sapiranga	265,26	26	1,56	1	0,0	1	1					1	1		24,27	
00102	712.930,71	71,29	1.762,67	Bertioga	Rio Sapiranga	164,67	262	1,67		0,0	1				1		1	1		22,99	
00103	299.439,39	29,94	2.004,36	Bertioga	Rio Sapiranga	1006,36	677	1,67		0,0				1	1		1	1		43,00	
TOTAL	479.663,01	48,00	7.062,49			3072,29	915														
									01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13
									1.900	02	03	03	13	05	1,6	25	05	25	30	03	62,26

Legenda

Pop. Res. População residente conforme parâmetros Setai Censitário IBGE 2000
 Renda PC Renda per capita (em salários mínimos)
 Unid. de Cons. Amb. Unidade de Conservação Ambiental
 APP Área de Preservação Permanente
 Fa. prot. m Faixa de proteção (em metros)
 Dom. rod Faixa de domínio da rodovia
 Dom. fer. Faixa de domínio da ferrovia
 Dom. lin. trans. Faixa de domínio de linha de transmissão
 Área pub. APB Área pública
 Área part. AP Área particular
 Dens. Dem. Densidade Demográfica (Pop. Res./ha)

(1) Renda per capita média
 (2) Quantidade de Unidades de Conservação Ambiental sobre quantidade de áreas
 (3) Quantidade de Área de Preservação Permanente sobre quantidade de áreas
 (4) Quantidade de faixa de proteção sobre quantidade de áreas
 (5) Quantidade de faixa de domínio de rodovia sobre quantidade de áreas
 (6) Quantidade de faixa de domínio de ferrovia sobre quantidade de áreas
 (7) Quantidade de faixa de domínio de linha de transmissão sobre quantidade de áreas
 (8) Quantidade de Áreas de Mangue sobre quantidade de áreas
 (9) Quantidade de Áreas em Encostas sobre quantidade de áreas
 (10) Quantidade de Áreas públicas sobre quantidade de áreas
 (11) Quantidade de Áreas particulares sobre quantidade de áreas
 (12) Quantidade de Áreas constantes do PRIMAC sobre quantidade de áreas
 (13) Densidade Demográfica Média

(*) As Áreas e Perímetros informados correspondem às medições efetuadas sobre os Orlamentos do Sistema Cartográfico Metropolitano da Baía de Santos (SCMB) que tem como base Aerofotos parciais do Período de Maio de 2002. Os valores também são aproximados conforme área.

Área: BERT 01
Identificação: Chácara Vista linda
Data da vistoria: 14/10/2005

Tipo de construção: alvenaria sem revestimento e madeira.

Ocupação em área particular e em Área de Preservação Permanente.

As ruas do local não possuem guia, sarjeta ou pavimentação.

Há iluminação pública, rede de telefonia, rede de água, coleta de lixo e rede de baixa tensão de energia elétrica.

Não há rede de esgoto e as águas servidas são jogadas diretamente no Rio Itapanhaú.

No local encontramos creche e escola.

Principal desconformidade – ocupações em Área de Preservação Permanente e em faixa de domínio de Linha de Transmissão



BERTIOGA – CHÁCARA VISTA LINDA

P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

Número da área: BERT 01

Área (ha): 10,99

Número de habitações: 78

Situação Fundiária: Área particular

Área para expansão: Sim

Unidade de Conservação: Não

Área de preservação permanente de corpos d'água: Sim

Área de Mangue: Não

Sub-bacia Hidrográfica: Rio Itapanhaú

Principal desconformidade: ocupações em Área de Preservação Permanente e em faixa de domínio de Linha de Transmissão





Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

Área: BERT 02

Identificação: Vicente de Carvalho 2

Data da vistoria: 14/10/2005

Tipo de construção: alvenaria sem revestimento e madeira.

Ocupação em área pública e particular em Área de Preservação Permanente de rio e mangue.

As ruas da ocupação não possuem guia, sarjeta ou pavimentação. Há iluminação pública, rede de telefonia, rede de água, coleta de lixo e rede de baixa tensão de energia elétrica.

Não há coleta de esgoto.

Está em estudo pela Prefeitura a remoção da população que se encontra na área de mangue.

No local encontramos os seguintes equipamentos urbanos; creche e escola estadual.

Principal desconformidade – ocupações em Área de Preservação Permanente e em faixa de domínio da rodovia.



BERTIOGA – VICENTE DE CARVALHO 2

P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

Número da área: BERT 02

Área (ha): 7,06

Número de habitações: 260

Situação Fundiária: Área pública e particular

Área para expansão: Sim

Unidade de Conservação: Não

Área de preservação permanente de corpos d'água: Sim

Área de Mangue: Sim

Sub-bacia Hidrográfica: Rio Itapanhaú

Principal desconformidade: ocupações em Área de Preservação Permanente





Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

Área: BERT 03
Identificação: Mangue Seco
Data da vistoria: 14/10/2005

Tipo de construção: madeira / barracos.
Ocupações em áreas públicas.
A Prefeitura Municipal está realizando no local um projeto de reurbanização e construção de moradias para a população de baixa renda desta área.
A maioria das construções já foram retiradas, a população foi removida para alojamentos até a conclusão das novas moradias em alvenaria.
A infra-estrutura do local será total, exceto rede de esgoto, as novas casa contaram com fossa séptica.
Na época da vistoria ao local, já estavam implantadas as guias e sarjetas das novas ruas.

Principal desconformidade – ocupações em Área de Preservação Permanente.



BERTIOGA – MANGUE SECO

P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

Número da área: BERT 03

Área (ha): 29,94

Número de habitações: 577

Situação Fundiária: Área pública e particular

Área para expansão: Sim

Unidade de Conservação: Não

Área de preservação permanente de corpos d'água: Sim

Área de Mangue: Sim

Sub-bacia Hidrográfica: Rio Itapanhaú

Principal desconformidade: ocupações em Área de Preservação Permanente e em faixa de domínio de Linha de Transmissão





Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

**BERTIOGA – LOCALIZAÇÃO DAS ÁREAS COM
HABITAÇÃO DESCONFORME**

P.R.I.M.A.H.D. - PROGRAMA REGIONAL DE IDENTIFICAÇÃO E MONITORAMENTO DE ÁREAS DE HABITAÇÃO DESCONFORME - RMBS

