

Ata de Reunião Extraordinária da Câmara Temática Habitação		n.º 005/14
DADOS GERAIS		
Data: 27/11/2014	Local: AGEM	Horário: 10h00
Tipo de Reunião: trabalho		
Lista de Participantes:		
Nome	Entidade	
Carlos Alberto Soares de Souza	PM Guarujá	
Daniela Teixeira Mariano	PM Bertioga	
Alexander Ramos	PM Praia Grande	
Luiz Carlos Rachid	Sec. Est. Habitação	
Moisés Baum	Sec. Est. Planejamento e Des. Regional	
Paula Andrea Dimarzio Carneiro	Sec. Est. Saneamento e Rec. Hídricos	
Edméa Frossard de Castro	PM Peruíbe	
Convidados:		
Maria Emília Botelho	Sec. Est. Meio Ambiente	
Jacqueline Benedito	PM Mongaguá	
Eliana Alves	PM Mongaguá	
Evandro Barros da Silva	AGEM/Estagiário	
Sonia Maria Biziak	AGEM	
Luis Eduardo Mauro Terra	PM São Vicente	
Diogo Paes Pedro	Caixa Econômica	
Mariângela Kohlbach Santos Silva	COHAB/ST	
Pauta divulgada em: 21/11/2014	Reunião iniciada às: 10h11	Término da Reunião às: 11h44

PAUTA
Item I - Termo de Referência da Câmara Temática; Item II – Prioridades das ações sobre Habitação na Baixada Santista; Item III - Outros assuntos de interesse regional.

REGISTROS
– Ausências: Municípios: Cubatão e Itanhaém. Estado: Energia. – Os trabalhos foram abertos pelo Sr. Luiz Carlos Rachid, Coordenador desta Câmara

REGISTROS

Temática e foram discutidos os seguintes aspectos:

- Dispensa da leitura em vista de todos já terem recebido via mail e aprovação da mesma por unanimidade;
- Coordenador informou que serão apresentados nesta reunião as discussões das prioridades e ações sobre habitação na Baixada Santista para o ano de 2015;
- Maria Emília, Coordenadora do Grupo Técnico de Meio Ambiente, explicou sobre o novo modelo de gestão das Câmaras Temáticas e comentou da importância dos principais problemas a serem discutidos visando o ano de 2015;
- Citou como exemplo que a prioridade da Câmara Temática de Meio Ambiente e Saneamento é a destinação dos resíduos sólidos;
- Coordenador comentou que na próxima reunião desta Câmara Temática contará com a presença do Sr. Reinaldo Iapequino, Subsecretário do Casa Paulista da Secretaria de Habitação;
- Alexander Ramos, da prefeitura de Praia Grande, mencionou que os principais eixos dentro de habitação são de interesse comum regional e destacou a importância de focar na Regularização Fundiária para fazer um levantamento regional e assim avançar todos em conjunto, relatou a necessidade de que todos os municípios apresentem seus resultados; em referência ao Casa Paulista e Minha Casa Minha Vida é necessário fazer um esforço para garantir valores e repasses regionalmente e que existe outra questão de extrema importância que é o Desenvolvimento Sustentável, onde há uma necessidade de conhecimento de como estão os andamentos;
- Comunicou ainda da dificuldade de trazer o Graprohab para a Região da Baixada Santista;
- Coordenador acrescentou a importância do Cadastro Único e que não há uma conversa entre CDHU e Caixa Econômica Federal;
- Carlos Alberto, de Guarujá, informou que está sendo realizado um diagnóstico no município de reassentamento e ressaltou da importância do Graprohab e de uma fiscalização em congelamento;
- Luiz Terra, de São Vicente, apontou sobre dar cumprimento ao artigo 13º da Lei 6.766 em que em Regiões Metropolitanas quem deve agir é um Órgão Técnico da Região;
- Daniela Teixeira, de Bertioga, relatou que a Câmara Temática de Habitação não apresentou nenhum projeto ao Condesb e que as diretrizes da Câmara Temática deve basear-se em apresentar projetos como um programa de cadastro regional com interface com o Cadastro Único, contratação de uma empresa para fiscalização de

REGISTROS

- monitoramento aéreo com drones e na questão de Regularização Fundiária a contratação de uma empresa para levantamento fotográfico;
- Coordenador argumentou que a Câmara Temática deve operacionalizar as ações e transformá-las em realidade e comentou da visita realizada na Secretaria de Habitação com o Dr. Gabriel Veiga e informou que está sendo proposto a ampliação do Programa Cidade Legal;
 - Maria Emília mencionou sobre o cancelamento de pequenas obras no município de Guarujá e que foi percebido que a visão deve ser de caráter regional para alcançar maiores objetivos;
 - Edméa Frossard, de Peruíbe, levantou a questão novamente com os problemas com o Cadastro Único e que deve haver um aperfeiçoamento junto ao Ministério das Cidades para uma maior integração das informações;
 - Luiz Terra abordou a importância de um encontro regional com os oficiais de cartório de registro de imóveis e destacou sobre os valores repassados do programa Minha Casa Minha Vida e de um maior equilíbrio na destinação dos recursos aos municípios da Baixada Santista; relatou ainda a importância do Graprohab e sobre um melhoramento do Cadastro Único;
 - Citou que em questão de levantamento topográfico de campo fosse realizado uma atualização de base cartográfica através de aerofotogrametria, seria mais econômico;
 - Daniela Teixeira explicou que não consegue progredir para atingir as etapas do programa Cidade Legal para loteamentos consolidados para regularização fundiária;
 - Luiz Terra apontou ainda as dificuldades de conseguir um convênio para obtenção de imagens de satélites para controlar as invasões e a dificuldade do município em agir em algumas favelas por causa do crime organizado;
 - Jacqueline, de Mongaguá, relatou sobre os problemas com as invasões que não há fiscais suficientes para controlar essa situação e a necessidade de melhoramento da situação das pessoas em área de risco;
 - Coordenador levantou a importância de todos os apontamentos realizados e que dará uma conclusão nessa questão para fazer uma apresentação do planejamento regional;
 - Citou a necessidade de um banco de áreas para disponibilidade de todos;
 - Luiz terra destacou que todos os municípios fizeram seus PLHIS e que está sendo pouco utilizado, há uma necessidade de um projeto de atualização dos planos locais para ter as informações centralizadas;
 - Diogo Paes, da Caixa Econômica, comentou da importância do Cadastro Único para a sequência dos programas sociais e que há uma dificuldade de fechar demanda e deve

REGISTROS

- haver uma integração maior de uma forma sistemática;
- Moisés Baum, da Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Regional, levantou que deve haver uma colocação em ordem de grandeza sobre o que será realizado;
- Alexander Ramos comentou sobre os trabalhos realizados no município com topografia e mencionou sobre os custos com o serviço;
- Coordenador informou para que todos tenham em mãos as informações necessárias para a próxima reunião e que realizará juntamente com a relatoria a elaboração de um texto;
- Agradeceu a participação de todos os representantes e que a Câmara Temática só tem a evoluir com os trabalhos realizados;
- Não havendo mais nada a tratar a reunião foi encerrada.

Santos, 27 de novembro de 2014

LUIZ CARLOS RACHID
Coordenador

EVANDRO BARROS DA SILVA
Secretário