

Ata de Reunião da Câmara Temática Habitação		n.º 004/14
DADOS GERAIS		
Data: 12/11/2014	Local: AGEM	Horário: 10h00
Tipo de Reunião: trabalho		
Lista de Participantes:		
Nome	Entidade	
Carlos Alberto Soares de Souza	PM Guarujá	
Luís Gustavo Mourellos	PM Praia Grande	
Hélio Vieira	PM Santos	
Daniela Teixeira Mariano	PM Bertioga	
Luiz Carlos Rachid	Sec. Est. Habitação	
Moisés Baum	Sec. Est. Planejamento e Des. Regional	
Paula Andrea Dimarzio Carneiro	Sec. Est. Saneamento e Rec. Hídricos	
Edméa Frossard de Castro	PM Peruíbe	
Convidados:		
Jacqueline Benedito	PM Mongaguá	
Adriel Fernandes Passos Neto	PM São Vicente	
Gilson Miguel	AGEM	
Evandro Barros da Silva	AGEM/Estagiário	
Sonia Maria Biziak	AGEM	
Luis Eduardo Mauro Terra	PM São Vicente	
Diogo Paes Pedro	Caixa Econômica	
Fernando Netto Lummertz	Caixa Econômica	
Célio Lima	Caixa Econômica	
Antônio de Carvalho Brandão Junior	Caixa Econômica	
Andreza Rinaldi	SEHAB/São Vicente	
Zan Quaresma	SEHAB/São Vicente	
Marco Antônio Villela dos Santos	SEHAB/São Vicente	
Pauta divulgada em: 07/11/2014	Reunião iniciada às: 10h15	Término da Reunião às: 11h56

PAUTA
Item I - Apresentação das ações da Caixa Econômica Federal na área de habitação popular na Região Metropolitana da Baixada Santista; Item II – Informações sobre o novo modelo das Câmaras Temáticas; Item III - Outros assuntos de interesse regional.

REGISTROS

- Ausências:

Municípios: Cubatão e Itanhaém.

Estado: Energia.

- Os trabalhos foram abertos pelo Sr. Luiz Carlos Rachid, Coordenador desta Câmara Temática e foram discutidos os seguintes aspectos:
- Dispensa da leitura em vista de todos já terem recebido via mail e aprovação da mesma por unanimidade;
- Coordenador informou sobre o novo modelo de gestão das Câmaras Temáticas objetivando a agilização dos trabalhos e entregou aos representantes das prefeituras um compêndio sobre Regularização Fundiária no Estado de São Paulo, com os procedimentos administrativos para o acesso da população à titularidade da propriedade;
- Apresentação dos senhores Antônio de Carvalho Brandão e Diogo Paes Pedro, Fernando Neto e Célio Lima sobre as ações da Caixa Econômica na área da habitação popular na Região Metropolitana da Baixada Santista com a participação da União, Estado e Município;
- Antônio de Carvalho Brandão, representante da Caixa, comentou sobre os contratados em andamento no Faixa 1 do Programa Minha Casa Minha Vida – Pássaros (Itanhaém); Agrochá II (Registro); Agrochá III (Registro); Tancredo Neves (São Vicente); Enseada (Guarujá); Árvores (Bertioga); Vanguarda II (Santos); PNHR e foram entregues neste ano de 2014 - São Vicente II e Serra do Mar (Jequitibás);
- Citou os recursos PAC e FNHR e PNHR que faz parte do Vale do Ribeira;
- Empreendimentos que são do PAC e podem migrar para o Minha Casa Minha Vida;
- Problemas atuais de demandas dos benefícios em tempo compatível e Trabalho Técnico Social;
- Minha Casa Minha Vida Faixa 2 – FGTS novas oportunidades e experiências positivas dos municípios de Santos e Praia Grande;
- Divulgação em ambientes regionais de negócios e busca de novos parceiros qualificados;
- Novo modelo de gestão da Habitação da Caixa que passará a ter uma superintendência executiva exclusiva para Habitação, foi mencionado a criação da gerência de Habitação a GIHAB que ficará responsável pela análise e acompanhamento dos empreendimentos;
- Criação da Plataforma de Negócios para realização de análise de risco, contratação das

REGISTROS

construtoras e toda a parte particular da iniciativa privada que terá a interlocução com entes privados, o objetivo é atender as construtoras locais com faturamento acima de R\$ 15 milhões até R\$ 300 milhões ano.

- Antônio de Carvalho Brandão ressaltou que este novo modelo irá trazer mais agilidade e conhecimento para conseguir encontrar novas soluções e propostas;
- Após apresentação, os representantes da Caixa esclareceram dúvidas e demandas dos representantes dos municípios que solicitaram a organização de um Workshop sobre habitação na região e destacaram a importância do trabalho técnico social e estudos sobre a possibilidade da verticalização dos empreendimentos com áreas comerciais para sustentação do condomínio.
- Coordenador retomando a pauta da reunião destacou a importância do Grupo de Planejamento Regional e a necessidade de elaboração de um Termo de Referência;
- Coordenador colocou em questão a formação de uma comissão específica para a elaboração do Termo de Referência que deve ser apresentado em reunião extraordinária com todos os membros da Câmara Temática no dia 26 de novembro às 10h00 na sala de reuniões da Agem;
- Citou a possibilidade que na próxima reunião ordinária possa contar com a participação do gestor do Programa Casa Paulista, Reinaldo Yapequino para apresentar os novos projetos para a Região Metropolitana da Baixada Santista;
- Próxima reunião marcada para o dia 10 de dezembro, na Agem;
- Não havendo mais nada a tratar foi encerrada.

Santos, 12 de novembro de 2014

LUIZ CARLOS RACHID
Coordenador

GILSON MIGUEL
Secretário