

Ata de Reunião Extraordinária da Câmara Temática Habitação		n.º 006/14
DADOS GERAIS		
Data: 09/12/2014	Local: AGEM	Horário: 14h30
Tipo de Reunião: trabalho		
Lista de Participantes:		
Nome	Entidade	
Carlos Alberto Soares de Souza	PM Guarujá	
Mara Sanches Figueiredo	PM Itanhaém	
Edmea Frossard de Castro	PM Peruíbe	
Alexander Ramos	PM Praia Grande	
Hélio Vieira	PM Santos	
Luiz Carlos Rachid	Sec. Est. Habitação	
Melissa Giacometti de Godoy	Sec. Est. Planejamento e Des. Regional	
Paula Andrea Dimarzio Carneiro	Sec. Est. Saneamento e Rec. Hídricos	
Convidados:		
Reinaldo Iapequino	SH/Casa Paulista	
Karina Cruz Gonçalves	PM Cubatão	
Dulcineia da Silva	PM Itanhaém	
Jacqueline Benedito	PM Mongaguá	
Evandro Barros da Silva	AGEM/Estagiário	
Igor Melo	AGEM/Estagiário	
Marcelo Siqueira Bueno	AGEM	
Luciana Freitas Lemos dos Santos	AGEM	
Sonia Maria Biziak	AGEM	
Robnson Germano	AGEM	
Richard Durante Junior	AGEM	
Fernando Netto Lummertz	Caixa Econômica Federal	
Sidney Soares Filho	Caixa Econômica Federal	
Pauta divulgada em: 02/12/2014	Reunião iniciada às: 14h57	Término da Reunião às: 16h50

PAUTA
Item I - Exposição sobre o tema "Ações na baixada Santista da Casa Paulista" – Reinaldo Iapequino – Subsecretário de Estado da Casa Paulista;
Item II - Outros assuntos de interesse regional.

REGISTROS

- Ausências:

Municípios: Bertioga e São Vicente

Estado: Energia

- Os trabalhos foram abertos pelo Sr. Luiz Carlos Rachid, Coordenador desta Câmara Temática, o qual apresentou o Subsecretário da Casa Paulista, Reinaldo Iapequino;
- O sr. Iapequino apresentou ações da Casa Paulista;
- Falou sobre parceria - viabilizar regiões metropolitanas – suplementação e que é um programa exitoso que dá muito orgulho a Secretaria de Estado de Habitação;
- O Diretor Executivo da AGEM, Marcelo Bueno, falou da satisfação em receber o Dr. Iapequino e levantou a questão do papel fomentador metropolitano;
- Entregou uma cópia do Plano Metropolitano de Desenvolvimento Estratégico e fez um resumo do eixo Habitação, além de um breve histórico dos quatro eixos dos PMDE, enfocando a visão de planejamento a médio prazo nos próximos 16 anos;
- Foram discutidos os seguintes aspectos:
 - . Porque a Casa Paulista apareceu no cenário de Habitação;
 - . Solucionadora de problemas – fomento habitacional;
 - . Contribuições importantes para minimizar o déficit habitacional;
 - . O Estado/Município tem que se unir, juntando esforços – velocidade maior de oferta;
 - . Trabalho da Casa Paulista – cruzamento de cadastros – caminho no site, juntaram todas as Cohab's, CDHU, CEF;
 - . Avançarão até chegar no NIS utilizado pela CEF;
 - . Exemplo: Araraquara – conjunto de 600 unidades, 58 já eram mutuários da CDHU e 32 eram ativos;
 - . Atenção as formas de atendimento
 - . Ideia nova – utilização do IPVA;
 - . Site Secretaria de Estado de Habitação – série de informações;
 - . Todos empreendimentos tem fotos – defasagem de 2 meses;
 - . Informações de onde tem empreendimentos;
 - . Operação sub 50 – recurso muito baixo (Sidney CEF);
 - . Tipos de empreendimentos – na Baixada Santista tem os três do projeto Minha Casa Minha Vida/por região;
 - . Facilidade em utilizar o programa;

REGISTROS

- . Está aberto a pesquisa;
- . Redução do número de perguntas;
- . Número de funcionários é pequeno;
- . Trabalham muito com TI;
- . Emplasa – mapeamento áreas de risco;
- . Prestando contas – parcerias Casa Paulista-Governo Federal;
- . Base de informação – será tudo exportado para o Portal da Transparência do Estado;
- . Proposta PPA 2012-2015 – Casa Paulista + CDHU;
- . 7,9 bilhões – total de recursos propostos;
- . 6,6 bilhões – tesouro do Estado – Recursos Orçamentários;
- . 1,3 bilhão – demais recursos – operações de crédito;
- . BID e CEF – 150 mil novas moradias;
- . Casa Paulista foi criada em 2011, pelo Decreto 57.370/11 – objetivo, missão inicial e meta (contratação de 120 mil unidades habitacionais);
- . Abrangência – 128 municípios e 205 empreendimentos;
- . Situação atual: entregues - 4086; concluídas – 2112;
- . Obras executadas ou mais de 85% - 12,22%; abaixo de 85% - 53.484; a iniciar – 29.801;
- . Total de unidades;
- . Programas próprios da Casa Paulista
- . Famílias beneficiadas – 8.509;
- . Programas: Apoio ao Crédito para Servidores Públicos estaduais, Lotes Urbanizados, SUB 50, Moradia Melhor;
- . Acordo com o município e São Paulo – 30 mil moradias no Programa Minha Casa Minha Vida;
- . Concorrência Público Privada;
- . Parceria Público Privada – PPP – mistura de rendas – objetivos, serviços, abrangência, diretrizes;
- . Distribuição das unidades habitacionais;
- . Diversidade arquitetônica;
- . Evitar o gueto;

REGISTROS

- . Modelo urbanístico – uso misto;
- . Condesb – força para unir e conseguir projetos;
- . Alavancar interesse comum dos municípios;
- . O Coordenador levantou a questão de como implementar a ação;
- . Mara de Itanhaém colocou que estão na parte da pesquisa dos mutuários – se já existe alguma forma automatizada; o sr. Iapequino informou que pode mandar o arquivo em excel para a Casa Paulista;
- . Pós ocupação – 1 ano – inadimplência como a CEF vai tratar essas situações;
- . Parabenizaram o Estado pelo Programa Viva leite;
- . Guarujá – cadastro estadual – conversa com o cadastro federal – informado que estão acordados com vários programas;
- . Praia Grande – construção de mais três shoppings centers – construção de imóveis populares;
- . Operacionalização se dá através do gestor financeiro – CEF/BB;
- . Iapequino informou que eliminaram o risco de deslizamento, importante, existem muitas áreas de risco;
- . Programa rural – comunidades quilombola;
- . CEF – agradeceu a participação de Iapequino;
- . Peruíbe – maioria dos municípios da Baixada Santista tem impedimentos ambientais – conversar com a Cetesb que facilitasse nos empreendimento de casa popular a questão ambiental – compensação;
- . CEF – coerência maior nas decisões;
- . Iapequino – Cetesb obedece legislação – é preciso cumprir a lei;
- . A apresentação será repassada para os presentes e membros da CT e ficará guardada nos arquivos da Secretaria Executiva do CONDESB;
- . Sugestões de encaminhamento a serem feitos por esta Câmara:
- . Mongaguá – dúvida – assinatura Termo de Cooperação Técnica, devido a mudança de governo foi colocado na gaveta. Reativação – passaram 2 anos – digitalizar tudo e encaminhar ao Diretor Regional da CDHU;
- . Hélio, PM Santos – agradeceu a presença e atenção dada pelo sr. Iapequino – expectativa de se tornar um projeto;

REGISTROS

- . Alteração da Lei de Uso do Solo – Plano Regional de Habitação no viés de ação urbanística planejada;
- . Próxima reunião dia 14/01/2015, às 10h00.
- `1Não havendo mais nada a tratar a reunião foi encerrada.

Santos, 9 de dezembro de 2014

LUIZ CARLOS RACHID
Coordenador

LUCIANA FREITAS LEMOS DOS SANTOS
Secretária