

<b>Ata de Reunião da Câmara Temática Habitação</b>		<b>n.º 001/14</b>
<b>DADOS GERAIS</b>		
<b>Data:</b> 11/07/2014	<b>Local:</b> AGEM	<b>Horário:</b> 10'h00
<b>Tipo de Reunião:</b> trabalho		
<b>Lista de Participantes:</b>		
<b>Nome</b>	<b>Entidade</b>	
Daniela Teixeira Mariano	PM Bertioga	
Alexander Ramos	PM Praia Grande	
Hélio Hamilton Vieira Júnior	PM Santos	
Luiz Carlos Rachid	Sec. Est. Habitação	
Moisés Baum	Sec. Est. Planejamento e Des. Regional	
Ana Luiza a. C. Miazaki	Sec. Est. Saneamento e Rec. Hídricos	
<b>Convidados:</b>		
Rui Lemos Smith	PM Praia Grande	
Ana Lucia Buccolo Marques	AGEM	
Luciana Freitas Lemos dos Santos	AGEM/Condesb	
Marcelo Siqueira Bueno	AGEM	
Renata A. F. Bernardino	AGEM	
Sania Cristina Dias Baptista	AGEM	
Sonia Maria Biziak	AGEM	
<b>Pauta divulgada em:</b> 24/06/2011	<b>Reunião iniciada às:</b> 10h30	<b>Término da Reunião às:</b> 11h57

<b>PAUTA</b>
<p>Item I - Retomada dos trabalhos;</p> <p>Item II – Eleição de Coordenador e Relator;</p> <p>Item III - Outros assuntos de interesse regional.</p>

<b>REGISTROS</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ausências:</li> </ul> <p>Municípios: Cubatão, Guarujá, Itanhaém, Mongaguá, Peruíbe e São Vicente</p> <p>Estado: Energia</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Justificativa de ausência: Peruíbe – senhora Edmea Frossard de Castro</li> <li>• Os trabalhos foram iniciados pelo Diretor Executivo da AGEM, Marcelo Siqueira Bueno, o qual solicitou a sra. Luciana Freitas Lemos dos Santos, da AGEM, que secretariasse a reunião.</li> <li>• Foram discutidos os seguintes aspectos: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Retomada dos trabalhos em vista do Plano Metropolitano de Desenvolvimento</li> </ul> </li> </ul>

## REGISTROS

- Estratégico da Baixada Santista;
- . Ausência de reuniões;
- . Habitação um dos eixos do PMDE BS, comparada com o trabalho da CT Transportes;
- . Otimização de resultados, importância desta CT;
- . Necessidade de trabalhos em conjunto;
- . Habitação foi o aspecto que mais apresentou déficit e necessidades de implantação de políticas agressivas;
- . Secretaria Estadual de Habitação sente a aflição e as dificuldades dos municípios da RMBS em relação aos demais municípios do Estado;
- . Dificuldades de terrenos, custo dos imóveis;
- . Imenso déficit habitacional herdado;
- . Interfaces da construção;
- . Fato muito agravado na região;
- . Imensa demanda;
- . Necessidade de melhorar a legislação, otimizar o programa Cidade Legal;
- . Pensar regionalmente é fundamental;
- . Importância da reativação;
- . Movimentar os municípios que precisam estar trabalhando juntos;
- . Compromisso público com o lançamento do PMDE BS;
- . Em 2015 será feita apresentação de indicadores;
- . Resgate de indicadores;
- . Monitoramento é de competência do Condesb;
- . Necessidade de ser trabalhado regionalmente;
- . União para buscar o mesmo conceito para o Programa Cidade Legal, questão dos conjuntos habitacionais - construção Programa Minha Casa Minha Vida, bioma Mata Atlântica - 70% de preservação, qual a política habitacional;
- . Questão de saneamento de esgotamento sanitário;
- . GRAPOHAB ter uma unidade na BS;
- . Trabalhar regionalmente;
- . Câmaras Temáticas vitais: meio ambiente, saneamento e habitação que estão no mesmo eixo;

## REGISTROS

- . Agrupamentos das CTs - não haverá extinção e sim agrupamento;
- . O primeiro passo: elas tem que funcionar;
- . Link das CTs e o Condesb ;
- Foi proposto pelo Sr. Marcelo Bueno que a coordenação desta Câmara fique com o Estado, com o Luiz Carlos Rachid (CDHU) e a relatoria ficasse com um município, proposto de que seja Praia Grande, Engº Alexander, atual Secretario Municipal de Habitação, por dois anos ;
- . É de extrema importância o envolvimento dos Prefeitos no que é discutido nesta CT;
- . Colocado em votação, a mencionada proposta, foi aprovada por unanimidade;
- . Sr. Rachid colocou que essa ação só vai ter resultado se houver a participação de todos os membros desta CT;
- . Compromisso de trazer coordenadores do Estado, da CEF entre outros;
- . Trabalho conjunto;
- . Mudança de olhar da habitação na região;
- . Honrado do convite e da indicação;
- . Necessidade de cronograma de ações e propostas para calendário;
- . Se tornar um laboratório de experiências e de ações;
- . Marcelo Bueno solicitou que a palavra fosse passada a palavra para as técnicas da AGEM, Sania e Ana Lucja, para falarem sobre o escopo do monitoramento,
- \* Buscar atuação regional;
- \* Visão integrada das diversas formas que envolvem outras áreas;
- \* Importância que as informações fluam regionalmente;
- \* Participação da CEF e outros órgãos;
- \* Apresentarão uma síntese com a concentração das estratégias de habitação do PMDE;
- \* Realização de seminários;
- \* Cronograma de trabalhos;
- . Sugerido que seja feita gestão junto aos municípios para presença nas reuniões e que sejam elaboradas pautas juntamente com saneamento e meio ambiente;
- . Cadastro único, trabalho iniciado nesta CT, programa elaborado pela Agem;
- . Hoje quem faz em Bertioga é o CRAS;
- . Uso de programas

### **REGISTROS**

- . Necessidade de um programa, um software regional;
- . Trabalho conjunto com a CT TIC e trazer experiências de outras regiões;
- . Invasões, ações demolitórias;
- . Crescimento de invasões;
- . Monitoramento;
- Reuniões serão realizadas todas as segundas quarta-feira do mês, próximo encontro dia 13 de agosto; Coordenador tentará trazer o Sr. Gabriel Veiga, próxima reunião;
- . Pedir atualização de celulares e e-mails dos membros;
- . Participação dos oficiais de cartórios;
- . Fazer um levantamento específico;
- . Pedir as prefeituras encaminharem os problemas pontuais e cases de sucesso de cada prefeitura;
- . Chamar a Anoreg, o Presidente do Tribunal de Justiça, Renato Nalini para falar sobre a regularização fundiária;
- . Focar em uma meta - cadastro único;
- Não havendo mais nada a tratar foi encerrada.

Santos, 11 de julho de 2014

MARCELO SIQUEIRA BUENO  
Diretor Executivo da AGEM

LUCIANA FREITAS L. SANTOS  
Secretária