

**DADOS GERAIS**

<b>Data:</b> 22/11/2017	<b>Local:</b> AGEM	<b>Horário:</b> 9h30
<b>Tipo de Reunião:</b> trabalho		
<b>Lista de Participantes:</b>		
<b>Nome</b>	<b>Entidade</b>	
Rafael Luiz Redó Garcia	CDHU – Secretaria Habitação	
André Rogério de Santana	PM Bertioga	
Carlos Alberto Soares de Souza	PM Guarujá	
Marcia Marcondes Sodré de Paula	PM Peruíbe	
Paula Andrea D. Carneiro	SABESP – Secretaria de Saneamento e Recursos Hídricos	
José Ricardo Mafra Amorim	Secretaria de Estado de Energia e Mineração	
<b>Convidados:</b>		
Hélio Vieira	AGEM	
Luciana Freitas Lemos dos Santos	AGEM/CONDESB	
Sânia C. Baptista	AGEM	
Ângela Luppi Barbon	CDHU	
Mariana Dudge	CDHU	
Miriam Murakami Hiroto	CDHU	
Mônica Rossi	CDHU	
Rubens Ferreira	CDHU	
Adilson H. Piveta	EMPLASA	
Eduardo Tomio Nakamura	EMPLASA	
Juliana P. Nascimento dos Santos	PM Bertioga	
Ana Carolina Correia Rosa	PM Cubatão	
Claudio dos Santos Silva	PM Guarujá	
Jacqueline Benedito da Silva	PM Mongaguá	
Rosana A. Maluza Braga	PM Santos	
Thiago Guimarães Monnerat	PM São Vicente	
<b>Pauta divulgada em:</b> <b>16/11/2017</b>	<b>Reunião iniciada às:</b> <b>10h13</b>	<b>Término da Reunião às:</b> <b>11h45</b>

**OBJETIVOS**

- Item I - Continuidade dos trabalhos do Sistema de Informações Metropolitanas - SIM da Baixada Santista;
- Item II - Outros assuntos de interesse regional.

**REGISTROS**

– Ausências:

Municípios: Itanhaém e Praia Grande.

Justificativa de ausência Mara Sanches – PM Itanhaém

- Os trabalhos foram abertos pelo Diretor Regional da CDHU Rafael Redó, Relator desta Câmara Temática, o qual justificou a ausência do Coordenador nesta Câmara Temática Arq. Luiz Carlos Rachid. Em seguida dando continuidade aos

## REGISTROS

- trabalhos foram tratados os seguintes aspectos:
- Mara de Itanhaém enviou email justificando sua ausência e confirmando que enviará todos os dados solicitados até sexta-feira 24/11;
  - Na última reunião acertou-se de auxiliar os municípios de Itanhaém, Praia Grande e Peruíbe nas inserções de dados;
  - Estão fechando o diagnóstico da RMBS e partindo para o PLHIS Regional;
  - A palavra foi passada para Monica da CDHU que justificou a ausência da Maria Cláudia, a qual está em Campinas acompanhando o Secretário, Rodrigo Garcia, abrindo o presente trabalho deles na AGEMCAMP, a qual tem uma situação diferenciada pois contratou a Emplasa para elaboração do PDUJ, mas na verdade estarão junto fazendo o mesmo trabalho feito aqui no diagnóstico de assentamento nos vinte municípios da Região Metropolitana de Campinas;
  - Dia quatro de dezembro, pela manhã, será instalada a Câmara Temática de Habitação da Região Metropolitana da Grande São Paulo com o presente trabalho;
  - Em todos os projetos aparece que o piloto está sendo feito pela Região Metropolitana da Baixada Santista, importância do processo, aparecendo os primeiros frutos, trabalhoso, trabalho que não é simples e os primeiros resultados estão aparecendo;
  - Retomou o email encaminhado pela Maria Cláudia e pelo Marcio Quedinho na semana passada, onde entenderam que alguns acertos que foram colocados não foram tão atentos a algumas questões que precisam ser revisadas;
  - O primeiro é o conceito de área urbanizada que ainda é uma classificação que deverá ter algumas correções e entender alguns casos que sejam tênues;
  - A questão de gravames e sem gravames, quase a totalidade foi preenchida;
  - Ocorrências de inundações, escorregamentos parcialmente e projetos em obras;
  - Sobre a questão das informações de perímetros de áreas de conservação e proteção ambiental não viram no SIM. Os representantes da Emplasa Adilson e Eduardo estarão participando desta reunião podendo ser discutida e fechada a questão de encaminhamento de prazos para entrega;
  - Importância por ser um critério de caracterização;
  - A representante da SABESP informou que que podem dar subsídio pelos cadastros de redes de água e esgoto;
  - Não conseguiram fazer exportação no de água de Cubatão. Só tem para fornecer neste momento o geral dos municípios, o qual já foi encaminhada a AGEM;
  - A estimativa de ligações irregulares os municípios têm;
  - CDHU pediu os dados por ligações regulares nas áreas irregulares;

## REGISTROS

- Colocaram a importância dessas informações da SABESP para estimar os déficits das habitações, a intenção é caracterizar os tecidos não só com os dados do censo do IBGE que é feito a cada dez anos;
- A UFABC vai pegar esses mega dados e fará um mega cruzamento de dados secundários;
- Acertou-se de passar o SIM para a SABESP e pedir sobre essas áreas;
- Apresentação Mariana CDHU a qual encontra-se anexa a esta ata;
- Resultados preliminares: mapeamento assentamentos precários - Baixada Santista, quadro geral;
- Tipos de assentamentos precários - distribuição, por tipo;
- Total de assentamentos, de imóveis;
- Conjunto habitacional irregular;
- Distribuição de áreas de loteamentos e de favelas;
- Percentual em cima do número de áreas;
- Características;
- Tipologia do assentamento;
- Necessidade de libertação de polígono no caso de limites municipais;
- Áreas urbanizadas;
- Discussão sobre alagamentos, enchentes e inundação;
- Tipologia de intervenção - problemas na tipologia por falta de informação;
- Optaram por não trazer gráficos e tabelas;
- Gravames - sem gravames, sem informação e acrescentar sem precatório e ação transitado em julgado;
- Será feita alteração de conceito ao invés de gravame mudará para ação judicial;
- Resultados preliminares – exemplos;
- Loteamentos irregulares já urbanizados na tipologia de intervenção regularização fundiária;
- Encaminhamentos de consistência;
- Próxima reunião dia 06.12, incrementos de informações, árvore de informação ponderação de obras necessárias - problemas dentro da área;
- Enviarão no dia 27.11, em Excel, os casos de inconsistência;
- Travas para o sistema;
- Enviar email com cronograma;
- Importância de se passar ao Eduardo os perímetros da área urbana;
- 01.12.17 data limite para os dados serem enviados para Luciana (Condesb) ou

**REGISTROS**

- Eduardo Emplasa;
- Criando de campo loteamento regular e irregular de obras urbanística;
  - Não havendo mais nada a tratar foi encerrada a reunião.

Santos, 22 de novembro de 2017.

**RAFAEL LUIZ REDÓ GARCIA**  
Coordenação

LUCIANA FREITAS LEMOS DOS SANTOS  
Secretária