

**DADOS GERAIS****Data: 13/10/2016**    **Local: AGEM**    **Horário: 09:30****Tipo de Reunião:** trabalho**Lista de Participantes:**

<b>Nome</b>	<b>Entidade</b>
Daniela T. Mariano	PM Bertioga
Adriana Rachid	PM de Guarujá
Edmea Frossard de Castro	PM de Peruíbe
Luiz Gustavo Mourellos	PM de Praia Grande
Sonia Maria Luz de Alencar	PM de Santos
Luiz Terra	PM de São Vicente
Luiz Carlos Rachid	Secretaria de Habitação
Juracy Lustosa Cabral Neto	Secretaria Planejamento e Gestão
<b>Convidados:</b>	
Marcio Aurélio de Almeida Quedinho	AGEM
Hélio Vieira	AGEM
Luciana Freitas Lemos Santos	AGEM/CONDESB
Claudio dos Santos Silva	PM de Guarujá
Carla Guimarães	PM de Santos

**Pauta divulgada em:**  
**05/10/2016****Reunião iniciada às:**  
**10h35****Término da Reunião**  
**às:**  
**12h45****OBJETIVOS**

- **Item I** – Continuidade da discussão das variáveis de qualificação dos assentamentos precários, de acordo com a tabela de variáveis apresentada pela CDHU. Os municípios deverão trazer um determinado núcleo;
- **Item II** – Discussão PLHIS - Plano Local de Habitação de Interesse Social municipais, para comparação dos nove municípios;
- **Item III** – Outros Assuntos de Interesse Regional.

**REGISTROS**

- Ausências:

Municípios: Cubatão, Itanhaém e Mongaguá;

Estado: Secretaria de Estado de Saneamento e Recursos Hídricos e de Energia.

Relato do andamento dos trabalhos:

- O Coordenador deu início a reunião falando sobre a importância do PLHIS e abriu a palavra aos representantes dos municípios, conforme segue:
- Santos- precisa de atualização iniciou em 2008 e terminou em 2009

## REGISTROS

Plano de regularização já serve de diagnóstico para a atualização;

- Estão atualizando alguns perímetros;
- Alguns convênios foram alterados;
- Necessidade de revisar dados do IBGE, da Fundação Getúlio Vargas entre outros;
- Recentemente tiveram reunião com consultor do Estado e resgataram a PPP;
- Plano é bem extenso;
- Existência de loteamento clandestino inserir na planilha;
- Complicado promover a regularização de uma área quando tem irregularização;
- Guarujá tem definição sobre loteamento clandestino, o representante encaminhará;
- Urbanização Simples quando não tiver remoção;
- O Coordenador perguntou se todos receberam a nova tabela;
- São Vicente está com problemas no recebimento dos mails;
- Rachid destacar as células da planilha onde houver alteração;
- São Vicente
- O plano também merece atualização, foi construído com dados do IBGE de 2000;
- Leitura e apresentação do Mapa de vazios urbanos;
- Necessita de revisão devido aos índices o IBGE que foram usados estarem desatualizados;
- Apresentada a situação de espaço denominado de fazendinha;
- Proposto que os PLHIS deve ser transformado em lei municipal pois garante a continuidade de gestão;
- Hierarquização,- que a regra seja coerente em relação a prioridade de ações;
- Marcio - se eles tem os mapas em CAD para atualização das áreas para repassar ao CDHU;
- Daniela - importante que seja feita uma apresentação pela Ct de Habitação aos Prefeitos mostrando a importância da regularização fundiária;
- Adriana - Guarujá tem um case da região de Morrinhos sem remoção;
- Praia Grande
- PLHIS desatualizado, foi feito com base no censo de 2010 do IBGE;
- Lá já é lei;
- Realizaram 3 licitações e não conseguiram contratar até o momento, pois entraram com recurso e estão aguardando o prazo para dar continuidade na licitação;
- O PLHIS vai constar no Plano Diretor como lei e sua atualização está para

## REGISTROS

- acontecer após análise do recurso da licitação;
- Edmeia, de Peruíbe - rever o Programa Litoral Sustentável, está criando dificuldades para as prefeituras, assinatura do convênio a maioria feita com a Secretaria de Meio Ambiente;
  - Bertioga
    - Feito em 2009;
    - Precisa de atualização em questão do quantitativo;
    - Baseado nos dados do IBGE de 2000;
    - Grande problema ambiental, invasão de área verde;
    - Só pode ser por remoção devido as áreas serem de preservação e áreas públicas;
    - Maior problema é com o plano diretor, não conseguem atualizar
    - Aumento de domicílios;
  - Peruíbe
    - Plano foi feito em 2010, está muito defasado, aumento de ocupações irregulares;
    - Programa cidade legal está ajudando muito;
    - CEF melhor faixa é de um e meio;
    - CDHU inserir projetos no seu plano local;
    - Bastante produtos para serem trabalhados;
    - Tem muitos problemas ambientais, a maioria é área de risco;
    - Plano local a nomenclatura está bem o que precisa atualizar são os números;
    - Levantou a dificuldade regional na questão ambiental;
  - Guarujá
    - Reiterou a questão ambiental;
    - Guarujá tem mais de 60 assentamentos;
    - 2009 base de IBGE antigo;
    - Em 2009 o déficit era trinta e quatro mil unidades habitacionais, hoje é além disso;
    - A questão de habitação é plano de governo, é prioridade;
    - Mudança de paradigma;
    - Necessidade de atualização do PLHIS para trabalhar com o Ministério das Cidades;
    - Hoje na padronização estamos desiguais na região;
    - Não perder essa oportunidade que o CDHU está oferecendo com o seu sistema que dará muito subsídios para a formação do PLHIS;
  - Edmeia em Peruíbe informou que há uma lei sobre o lançamento de IPTU que vai de encontro com o Ministério das Cidades;
  - Datas para realização da Oficina com o CDHU - 27.10 ou 03.11 – a confirmar;

## REGISTROS

- Cada município deverá colocar seu conceito em coluna paralela da tabela;
- Encaminhar para todos a tabela com a revisão feita nesta reunião;
- PLHIS metropolitano;
- Necessidade de atualização dos municipais;
- Elaborar termo de referência documento que servirá para o condesb e atualizacao dos municípios
- Helio exercício a ser feito constantemente:
- O trabalho ser contratado para o sistema de informações;
- Atualizações eletrônicas – Rachid;
- Termo de Referência levar ao GPDR para apresentação ao Condesb;
- Sugerido que se faça contato com a Eliene, da CDHU;
- Grupo - Daniela Mariano, DT Agem, Praia Grande, Carla de Santos e Luiz Terra de São Vicente;
- Rachid entrará em contato com a Eliene e marcará reunião do grupo que irá correr paralelamente a esse trabalho;
- Programa de lotes da CDHU, Secretaria de Estado de Habitação, saiu edital de credenciamento de empresas que vão participar;
- Aconselhou a todos lerem o edital e paralelamente será proposta a vi da do gestor desse programa e a vinda do Secovi;
- Não havendo mais nada a tratar foi encerrada a reunião.

Santos, 13 de outubro de 2016.

**LUIZ CARLOS RACHID**  
Coordenador

LUCIANA FREITAS LEMOS DOS SANTOS  
Secretária