

<b>Ata de Reunião da Câmara Temática de Habitação</b>		<b>Nº 006/2016</b>
<b>DADOS GERAIS</b>		
<b>Data:</b> 21/09/2016	<b>Local:</b> AGEM	<b>Horário:</b> 09:30
<b>Tipo de Reunião:</b> trabalho		
<b>Lista de Participantes:</b>		
<b>Nome</b>	<b>Entidade</b>	
Carlos Alberto Soares de Souza	PM de Guarujá	
Adriana Rachid	PM de Guarujá	
Edmea Frossard de Castro	PM de Peruíbe	
Luiz Gustavo Mourelos	PM de Praia Grande	
Luiz Terra	PM de São Vicente	
Luiz Carlos Rachid	Secretaria de Habitação	
Juracy Lustosa Cabral Neto	Secretaria Planejamento e Des. Regional	
Paula Andrea Dimarzio Carneiro	Secretaria Saneamento e Rec. Hídricos	
<b>Convidados:</b>		
Marcio Aurélio de Almeida Quedinho	AGEM	
Hélio Vieira	AGEM	
Sania Cristina Dias Baptista	AGEM	
Gustavo Prado Ignácio	AGEM	
Ariel Alexandre dos Santos	AGEM/CONDESB	
Luciana Freitas Lemos Santos	AGEM/CONDESB	
Bárbara Vieira	AGEM/Estagiária	
Ana Carolina	PM de Cubatão	
Rogério Souza Dantas	PM de Cubatão	
Carla Guimarães	PM de Santos	
<b>Pauta divulgada em:</b> <b>14/09/2016</b>	<b>Reunião iniciada às:</b> <b>10:15</b>	<b>Término da Reunião às:</b> <b>12:04</b>

**OBJETIVOS**

- **Item I** – Continuidade da discussão das variáveis de qualificação dos assentamentos precários, de acordo com a tabela de variáveis apresentada pela CDHU. Os municípios deverão trazer um determinado núcleo;
- **Item II** – Discussão PLHIS - Plano Local de Habitação de Interesse Social municipais, para comparação dos nove municípios;
- **Item III** – Outros Assuntos de Interesse Regional.

**REGISTROS**

- Ausências:

Municípios: Bertioga, Itanhaém e Mongaguá;

Estado: Secretaria de Energia.

Relato do andamento dos trabalhos:

- O Coordenador deu início a reunião agradecendo a presença de todos, disse

## REGISTROS

- também sobre as dificuldades no andamento dos trabalhos devido ao período eleitoral e leu as propostas feitas pelos membros desta CT em ata anterior;
- Dado início a apresentação "Informações Geográficas Regionais", feita pela CDHU em reunião anterior desta CT com o intuito de articulação conjunta dos membros e contribuir para o desenvolvimento dos trabalhos na próxima oficina;
  - O Coordenador retificou a sugestão feita pelos membros na reunião anterior para incluir "Palafitas" como subitem de "Favelas";
  - Sugerido pelos membros as seguintes alterações e inclusões:
    - Item "Loteamento irregular" da variável "Tipologia de inadequação habitacional urbana" -seja alterado para "Loteamento irregular/ loteamento clandestino";
    - Quadro "Variáveis para indicação" -seja incluída a variável "Zona de Interesse Social";
    - Variável "Endereço e localização" -incluir coordenada central e colocar como referência nome fictício;
    - Variável "Propriedade da área" -incluir a abertura de três subitens;
    - Variável "Ano do início da ocupação" -verificar no sistema se há ano exato;
    - Variável "Número estimado de imóveis" -ter informação para conhecimento da defasagem na leitura do trabalho como feito nas dinâmicas das áreas;
    - Variável "Ano da estimativa do número de imóveis" -sugerido que os municípios devem manter atualização com registros de novas inserções através de visitas em campo e ortofotos e a criação de termo de compromisso a cada dois anos;
    - Variável "Fonte da estimativa" -o método comparativo deve ser inserido no item "Outra fonte";
    - Variável "Tipologia do assentamento" -sugerido alterar o nome para "Condições do assentamento";
    - Sugerido que a relocação das famílias seja incluída no Item "Área Urbanizável" devido a alguns assentamentos necessitarem de urbanização e outros apenas de regularização;
    - Variável "Tipologia de intervenção" -proposto a inclusão do subitem "Registro dos títulos" devido que ao fechar o processo fundiário não é possível leva-lo a registro;
    - Item "Urbanização simples" da variável "Tipologia de intervenção" -incluir

## REGISTROS

- informação "Não há necessidade de assentamento";
- Item "Regularização fundiária" sugerido que seja alterada para "Regularização fundiário título cartorial";
  - Proposto que no item "Tipologia de intervenção/ Urbanização simples" o percentual de remoção deve ser zero para as variáveis treze, catorze, quinze, dezesseis e dezessete;
  - Sugerido que no item "Tipologia de intervenção/ Urbanização complexa" a regra de classificação seja de "Sem necessidade de remoção";
  - Proposto alterar a regra de classificação do item "Desocupação total da área" para cem por cento;
  - Campo "Variáveis para tipificação utilizadas na regra de classificação" proposto inserir o item "Gravames judiciais" na variável dezoito em decorrência das decisões judiciais nos municípios;
- Dado início a apresentação da árvore dos assentamentos precários onde foi sugerido incluir na variável "Propriedade da área" o subitem União, Estado e Município como parte do item "Pública";
  - O Coordenador solicitou aos membros para que os municípios façam as devidas alterações em seus PLHIS de acordo com o que foi tratado nesta reunião;
  - Dito que as variáveis ao serem respondidas devem indicar o tipo de assentamento e que o objetivo das oficinas é criar modelo para os municípios da RMBS e que a regulamentação fundiária deve ser referente a registro;
  - Informado que foi sugerido a criação de tabela com indicador e nomenclatura;
  - Sugerido para que os membros tragam na próxima reunião desta CT quadro do PLHIS baseado na tabela apresentada;
  - Proposto que no momento da revisão dos PLHIS os conceitos sejam unificados;
  - Proposto que o mesmo trabalho, que vem sendo feito junto ao CDHU, passe para dois layers com o objetivo da criação de cadastro unificado;
  - O Coordenador sugeriu a inclusão de nova coluna na tabela apresentada com o conceito dos municípios onde a mesma deverá ser entregue na próxima oficina desta CT e informou que a atual situação financeira e a dificuldade dos municípios em atualizarem seus PLHIS e sugeriu a possibilidade de ser discutido em reunião do CONDESB, a criação de plano regional que já contenha anexo as atualizações de cada município;
  - Sugerido criação de Termo de Referência que contenha os PLHIS, as datas de suas últimas atualizações e as solicitações do TCU aos municípios, como ênfase na

**REGISTROS**

- criação do Termo que será autorizado pelo CONDESB e Fundo para contratação de consultoria com apoio do Estado;
- O Coordenador comentou que deve ser formada Equipe com membros do município e se possível da AGEM para a criação do Termo de Referência e o mesmo deve ser discutido na próxima reunião desta CT;
  - O Sr. Márcio membro nesta CT sugeriu que os PLHIS sejam hospedados para download no Site *Wetransfer.com* e encaminhados a Secretaria Executiva do CONDESB;
  - Não havendo mais nada a tratar foi encerrada a reunião.

Santos, 21 de setembro de 2016.

**LUIZ CARLOS RACHID**  
Coordenador

ARIEL ALEXANDRE DOS SANTOS  
Secretário