

<b>Ata de Reunião da Câmara Temática Habitação</b>		<b>n.º 005/16</b>
DADOS GERAIS		
<b>Data:</b> 30/08/2016	<b>Local:</b> AGEM	<b>Horário:</b> 10h00
<b>Tipo de Reunião:</b> trabalho		
<b>Lista de Participantes:</b>		
Nome	Entidade	
Luiz Carlos Rachid	Secretaria de Estado da Habitação	
Adriana Rachid Godinho	PM Guarujá	
Edméa Frossard de Castro	PM Peruíbe	
Luiz Gustavo Mourelos	PM Praia Grande	
Paula Andrea Dimarzio Carneiro	Sec. de Est. de Saneamento e Rec. Hídricos	
Sonia Maria Tavares da Luz	PM Santos	
Hélio Vieira	Diretor Executivo da Agem	
Daniela Teixeira Mariano	PM Bertioga	
Juracy Lustosa Cabral Neto	Sec. Planeja/TO e Gestão	
Carla Guimarães Pupin	PM Santos	
Luiz Eduardo Mauro Terra	PM São Vicente	
Fabiana Gomes Carvalho	PM Cubatão	
Antonio Camargo Junior	Sec. Energia e Mineração	
<b>CONVIDADOS:</b>		
Robnson Germano	AGEM/CONDESB	
Eduardo Tomio Nakamura	EMPLASA	
Adilson Haroldo Piveta	EMPLASA	
Roberto Marques Fernandes	PM Bertioga	
Fernanda Faria Meneghello	AGEM	
Mariana Rudge	CDHU	
Renato Mario Daniel	CDHU	
Maria Claudia P. Souza	CDHU	
Barbara Vieira de A. Oliveira	Agem/ Estagiário	
Ariel Alexandre dos Santos	AGEM/CONDESB	
Luciana Freitas Lemos dos Santos	AGEM/CONDESB	
Paulo Roberto de Oliveira Souza	PM Santos	
Eliene Covecho	CDHU	
Gustavo Prado Ignacio	AGEM	
Márcio A. A. Quedinho	AGEM	
Luiz Carlos dos Santos	PM Cubatão	
Vinicius Camargo Barreiro	SH/CDHU	
<b>Pauta divulgada em:</b> 18/08/2016	<b>Reunião iniciada às:</b> 10h20	<b>Término da Reunião às:</b> 12h30

#### PAUTA

- **Item I** – Apresentação do SIM – Sistema de Informações Metropolitanas (ferramenta proposta para a gestão habitacional da RMBS);
- **Item II** – Discussão do modelo, conceitos, variáveis e da matriz de classificação das tipologias das informações habitacionais da RMBS;
- **Item III** – Discussão para a concepção da 4ª Oficina Temática;
- **Item IV** – Outros assuntos de Interesse Metropolitano.

#### REGISTROS

• Ausências:  
Municípios: Itanhaém;

- O Coordenador da Câmara Temática de Habitação, Sr. Luiz Carlos Rachid, abriu a reunião agradecendo a presença de todos os representantes dos Municípios, dos Técnicos da Emplasa, que apresentaram o SIM – Sistema de Informações Metropolitanas (ferramenta de gestão habitacional);
- Em seguida o Coordenador fez a apresentação do Coordenador da Câmara Temática de Tecnologia da Informação e Comunicação, Marcio Aurélio de Almeida Quedinho, que deu início a sua explanação referente as oficinas temáticas que foram desenvolvidas na Agem;
- Após estes breves relatos, o Senhor Luiz Carlos Rachid, prosseguiu com sua fala e solicitou aos Técnicos da Emplasa, Adilson Haroldo Piveta e Eduardo Tomio Nakamura, que iniciassem a apresentação do SIM (anexa)
- Eles começaram explicando de como é constituído o SIM:
  - Objetivo;

## REGISTROS

- Funcionalidades;
- Gestão de Dados Geoespaciais Municipais;
- Gestão de Dados Geoespaciais Setoriais;
- As aplicações:
  - Execução;
  - Planejamento, projetos/obras cadastrados no Município;
  - Monitoramento, áreas de risco;
  - Planejamento, áreas de assentamentos precários;
- Funcionalidades Principais:
  - Visualizador de serviços dos dados geográficos no formato *WMS (Web Map Service)*;
  - Edição da geometria de feições pré-definidas;
  - Controle de permissão aos dados por município e por tipo de usuário;
  - Pesquisa de dados georreferenciados em camadas pré-definidas;
  - Upload de arquivos KML/KMZ;
- Gestão de Dados Geoespaciais Municipais:
  - Projeto Piloto de Parceria Público-Público (Município + Estado);
  - Municípios (**Barueri, Carapicuíba, Cotia, Itapevi, Jandira, Osasco, Pirapora do Bom Jesus e Santana de Parnaíba**): informações municipais e sugestões de desenvolvimento;
  - **CIOeste** (Consórcio Intermunicipal dos Municípios da Região Oeste da RMSP): interlocução com os municípios e apoio na administração do sistema;
  - **Emplasa S.A.**: manutenção do sistema e compartilhamento dos dados estaduais;

## REGISTROS

- Gestão de Dados Geoespaciais Setoriais:
  - Visualização e pesquisa em dados municipais e estaduais;
  
- Após a finalização da apresentação dos Técnicos da Emplasa, o Coordenador solicitou que os Técnicos da CDHU iniciassem a apresentação referente ao Tema: Informações Geográficas Habitacionais (anexa);
  
- Qualificação problemas territoriais: desafios;
  - Fenômenos;
  - Favelas;
  - CH Irregular;
  - Cortiços;
  - Loteamento irregular;
  
- Objetivo:
  - Possibilitar a qualificação dos assentamentos precários de forma a construir indicadores para orientação das ações no território, de caráter local e regional;
  
- Identificação do assentamento:
  - Variáveis para identificação;
    - Região;
    - Município;
    - Distrito;
    - Endereço / localização;
    - Nome do assentamento;
  
- Tipificação do assentamento:

## REGISTROS

- Variáveis para tipificação;
  - Itens de 6 a 18 da apresentação (anexa);
- Tipologia de intervenção:
  - Variáveis para tipologia de intervenção;
    - Regularização fundiária;
    - Urbanização simples;
    - Urbanização complexa;
    - Desocupação total da área;
    - Sem informação;
- Regra de classificação:
  - Regularização Fundiária;
  - Urbanização Simples;
  - Urbanização Complexa;
  - Desocupação Total da Área;
- Variáveis para tipificação utilizadas na regra de classificação:
  - Tipologia do assentamento;
  - Existência de Ocupação em APP/APM e Unidade de Conservação Integral;
  - Existência de Ocupação em Área de Risco;
  - Percentual de remoções estimado;
  - Necessidade de Obras Especiais de Porte de Infraestrutura e/ou Mobilidade Urbana;
  - Existência de Planos de Intervenção Urbana;
- Ações públicas vinculadas:

## REGISTROS

- Variáveis para identificação de ações públicas vinculadas;
  - Existência de Projeto de Intervenção Pública no Assentamento;
  - Programa Habitacional vinculado à intervenção;
- A representante de Guarujá, Secretária Adriana Godinho, falou que os 09 Municípios possuem o PLHIS – Plano Local de Habitação de Interesse Social, mas que é necessária sua atualização;
- Foi proposto para a próxima reunião uma discussão das variáveis de qualificação dos assentamentos precários, de acordo com a tabela de variáveis apresentada pela CDHU (anexa), a técnica Maria Claudia da CDHU em sua apresentação, propôs que os municípios trouxessem os dados de um determinado núcleo para que fosse discutido por todos;
- Foi proposto pelo representante de São Vicente, Luiz Terra, que antes da próxima reunião fosse feita uma reunião intermediária, e que os municípios trouxessem uma matriz do PLHIS atualizada, para que se fizesse uma comparação com todos os PLHIS dos 09 municípios e verificar o que muda em cada município;
- O Coordenador comunicou que haverá necessidade de se fazer uma discussão intermediária, para ajustar, alinhar e discutirmos todas estas nomenclaturas e adequarmos todos os municípios na preparação dos trabalhos para essa reunião intermediária, que será dia 21/09/2016, às 10:00 horas, nas dependências da Agem;
- Esse alinhamento será feito inclusive com a Câmara Temática de Tecnologia da informação e Comunicação, cujo Coordenador presente é o senhor Marcio Aurélio de Almeida Quedinho;
- Ficou estabelecido que cada município trará seu PLHIS, para ser discutido na próxima reunião;
- O Coordenador mencionou ainda que em 18/10/2016, às 10:00 horas, nas

**REGISTROS**

dependências da Agem, haverá a 4ª Oficina Temática para alinhamento do SMA/EMPLASA;

- Não havendo mais nada a tratar a reunião foi encerrada.

Santos, 14 de setembro de 2016.

**LUIZ CARLOS RACHID**  
Coordenador

Robnson Germano  
Secretário