

<b>Ata de Reunião da Câmara Temática Habitação</b>		<b>n.º 003/16</b>
<b>DADOS GERAIS</b>		
<b>Data:</b> 13/04/2016	<b>Local:</b> AGEM	<b>Horário:</b> 9h30
<b>Tipo de Reunião:</b> trabalho		
<b>Lista de Participantes:</b>		
Nome	Entidade	
Luiz Carlos Rachid	Secretaria de Habitação	
Maria Cláudia Pereira de Souza	Secretaria de Habitação	
Daniela Teixeira Mariano	PM Bertioga	
Carlos Alberto Soares de Souza	PM Guarujá	
Adriana Rachid Godinho	PM Guarujá	
Edméa Frossard de Castro	PM Peruíbe	
Luiz Gustavo Mourelos	PM Praia Grande	
Maurício Prado	PM Santos	
Sonia Maria Tavares da Luz	PM Santos	
Luiz Terra	PM São Vicente	
Paula Andrea Dimarzio Carneiro	Sec. e Est. de Saneamento e Rec. Hídricos	
<b>CONVIDADOS:</b>		
Cesar A. Preto	Caixa Econômica	
Ana Carolina Correia Rosa	PM Cubatão	
Amanda Comelli da Silva	PM Cubatão	
Gunther Graf Junior	PM Santos	
Caroline de Souto Branco Coutinho	AGEM	
Barbara Vieira de A. Oliveira	Agem/ Estagiário	
Sania C. D. Baptista	AGEM	
Rosana Aló Maluza Braga	SEDURB - Santos	
Alexsandro Ferreira	PM Guarujá	
Richard Durante Junior	AGEM	
Sonia Maria Biziaki	AGEM	
Jaqueline Benedito	PM Mongaguá	
Hélio Hamilton Vieira Júnior	Dir. Executivo da AGEM	
Alexandre Cruz dos Santos	AGEM/Estagiário	
Vinicius Camargo Barreiro	SH/CDHU	
<b>Pauta divulgada em:</b> 04/04/2016	<b>Reunião iniciada às:</b> 10h13	<b>Término da Reunião às:</b> 12h26

### PAUTA

- **Item I** – Apresentação do CDHU, Informações Geográficas Habitacionais – Região Metropolitana da Baixada Santista, pela Sra. Maria Cláudia Pereira, da Secretaria de Habitação;
- **Item II** – Apresentação do SIGSANTOS – Sistema de Apoio a Decisão no Município de Santos, pelo Sr. Gunther Graf Junior;
- **Item III** – Apresentação do CDHU, Empreendimentos – Sala de Situação, pelo Sr. Vinícius Camargo Barreiro;
- **Item IV** – Outros assuntos de Interesse Metropolitano.

### REGISTROS

- Ausências:

Municípios: Cubatão, Itanhaém e Mongaguá;

Estado: Planejamento e Desenvolvimento Regional e Energia.

- O Coordenador da Câmara Temática de Habitação, Sr. Luiz Carlos Rachid, iniciou a reunião agradecendo a presença de todos, e comunicou que esteve com, Dr. Renato Góes, destacou a importância de um sistema integrado de informações habitacionais na Região Metropolitana da Baixada Santista;
- O Coordenador destacou que já havia um trabalho sobre um Sistema Integrado de Informações entre o CDHU e a Emplasa;
- A proposta é desenvolver oficinas de trabalho, que possibilitem a integração das informações habitacionais da Região Metropolitana da Baixada Santista;
- O Coordenador apresentou a Sra. Maria Cláudia e o Sr. Vinícius Camargo;
- O Diretor Executivo da AGEM, Helio Hamilton falou da importância da CT. de Habitação e sua posição nos eixos prioritários. Destacou a necessidade de uma ferramenta que permita enxergar a Baixada Santista como um todo no campo da Habitação;
- Informou que será apresentado uma proposta de plataforma única de informações, pela Sra. Maria Cláudia do CDHU;
- Destacou o trabalho que está sendo elaborado, o Estatuto da Metrópole, que será a legislação que regularizará a Gestão Interfederativa na Região Metropolitana da Baixada Santista e falou de sua importância;
- A Sra. Sania complementou, explicado que serão elaboradas oficinas e que necessitará

## REGISTROS

do apoio dessa CT para indicar especialistas para participar;

- O Sr. Hélio lembrou que já existe um pleito de se fazer o cruzamento das informações do cadastro único dos Programas Habitacionais;
- O Coordenador solicitou que todos se apresentassem;
- A Sra. Maria Cláudia, da CDHU iniciou a apresentação, reforçando a importância do Planejamento Habitacional;
- A apresentação Informações Geográficas Habitacionais – Região Metropolitana da Baixada Santista se encontra arquivada junto a Secretaria Executiva do CONDESB. Tendo como pontos básicos o seguinte:
  1. Informações Geográficas Habitacionais – RMBS: Objetivos, Metodologia de trabalho, Escopo das Oficinas;
  2. Planejamento habitacional e Informações Geográficas: Plano Estadual de Habitação 2011-2023;
  3. Insumos: Informações Habitacionais Regionais;
  4. Sistema de Informação Propostos/Estágio de Implantação: SIHAB SP – Sistema de Informação Habitacional do Estado de São Paulo;
  5. Cadastro dos Beneficiários;
  6. Ficha Cadastro Demanda;
  7. SIHAB – Municipais: Assentamentos Precários/ Aglomerados Subnormal;
- Destacou a importância das informações geográficas e apontou a necessidade de se pensar em um percurso integrado de informação;
- O Sr. Gunther Graf Junior, iniciou a apresentação do SIGSANTOS – Sistema de Apoio a Decisão no Município de Santos, informando que não se trata apenas se um Sistema de Informações Habitacionais;
- A apresentação do SIGSANTOS – Sistema de Apoio a Decisão no Município de Santos se encontra arquivada junto a Secretaria Executiva do CONDESB e destacou os seguintes pontos:
  1. Dados Gerais;
  2. Definições SIG;

## REGISTROS

3. Objetivos do SIG;
  4. História: Projeto Santos Digital, Aerolevanteamento, Digitalização cartográfica, Vetorização da Base Cartográfica, Divulgação e Preparação dos Municípios, Digitalização das Fichas do Cadastro Técnico, Treinamento;
  5. Números: Usuários Ativos, Layers, módulos, Logradouros Mapeados, Lotes Desenhados, Unidades Imobiliárias Georeferenciadas, atendimentos SAMU cadastrados; Fotos Inseridas;
  6. Sistema de Informações Geográficas.
  7. SIGSantos Desktop/Módulos: Lotes, Bairro, Logradouros, UOE/ SEAS-SEDUC – SMS, Alegria Centro, LUOS – Lei de Uso de Ocupação do Solo, LUOS/ Relatório, Regularização Fundiária, Obras Particulares, IBGE, Boletim de Ocorrências/ DASHBOARD, SAMU, SEAS, Projetos, DASHBOARD de Projeto, Cruzamento de informações para incidentes – ALEMOA;
  8. Sistema de Informações Geográficas na Web/Módulos: IBGE, Cemitério, Caixa de Gordura, Câmeras de Monitoramento, Infovia, Boletim de Ocorrência, DASHBOARD – UOR, CET – DASHBOARD, Interface Atualizada, Disponíveis na WEB, Mapas Temáticos Dinâmico e Legendas, Gerenciamento para os Bombeiros de Santos, Ouvidoria Georreferenciada, Inventário Arbóreo, Localização de Internet Grátis na Zona Noroeste, Carta Geotécnica, Força Tarefa, Obras Estatísticas em Tempo Real, Inventário de Postes, Sepultamento nos Cemitérios, CCO Centro de Controle de Operações;
- O Coordenador parabenizou o Sr. Gunther Graf Junior, pela apresentação e pela qualidade do SIGSANTOS.
  - Apresentação do CDHU, Empreendimentos – Sala de Situação, pelo Sr. Vinício Camargo Barreiro, essa apresentação está arquivada junto a Secretaria Executiva do CONDESB;
  - O Sr. Vinícius iniciou, explicando que trabalha mapeando todos os terrenos do Estado de São Paulo, mas que esse mapeamento está desvinculado de um banco de dados;
  - Informou que está sendo elaborado um sistema Geo na Secretaria, pois esse é o caminho para atender a demanda de quem trabalha com a urbanização;

## REGISTROS

- Apontou como dificuldade o fato de se ter vários dados, em formatos diferentes e que está no início do processo;
- Em sua apresentação mostrou os empreendimentos habitacionais da Região Metropolitana da Baixada Santista e a situação atual;
- A Sra. Adriana, representante do Guarujá, informou que algumas das informações do município do Guarujá não estão atualizadas, completou informando que o projeto do empreendimento habitacional, Guarujá H, foi cancelado;
- O Coordenador solicitou que todos os Municípios, falassem da situação frente a esse tema, para que a partir disso possam desenvolver um método de trabalho;
- Cubatão informou que os dados estão com a Secretaria Municipal de Planejamento e que será necessário solicitar, acrescentou que esses dados não estão em formato de banco de dados como o apresentado;
- Bertioga elogiou o Sistema de Santos, informou que existe um Termo de Colaboração entre Santos e Bertioga de geoprocessamento;
- O Sr. Helio, informou que está ocorrendo o Workshop da Câmara Temática de Tecnologia da Informação e Comunicação sobre Geoprocessamento e os demais trabalhos desenvolvidos pela CT e destacou a importância da atualização dos dados, sendo que alguns dados habitacionais de Santos ainda são de 2008 ou 2009;
- Bertioga informou as dificuldades que tem na questão do Cadastro Único, da Minha Casa Minha Vida, entre os problemas esta, a falta de um campo para informar se a pessoa já foi beneficiada por algum Programa Habitacional Municipal ou outro programa;
- Guarujá possui um Sistema de Geoprocessamento voltado para as áreas formais, mas não para o setor habitacional nas áreas informais, fica essa lacuna. Informou que possui um cadastro no Minha Casa Minha Vida com 42.000 inscritos e que esse cadastro tem que passar por um filtro, para detectar possíveis equívocos. Sugeriu que o pleito de se filtrar as informações, assim como relatou Bertioga, seja uma questão nacional, devido a existência de pessoas que já foram beneficiadas pelos Programas Habitacionais existentes ou demais problemas no Cadastro Único, que acaba por beneficiar mais de uma vez a mesma pessoa e que impede outros de ser beneficiados;

## REGISTROS

- A representante de Guarujá informou que tem como base de Georreferenciamento um Voo de 2011;
- O representante de Mongaguá relatou que tem as mesmas informações de Bertioga e Guarujá, no caso, do Programa Minha Casa Minha Vida, tem mais de 7.000 inscritos e não existe a possibilidade de verificar se alguém já foi beneficiado pelo CDHU ou outro Programa Habitacional;
- O representante de Peruíbe relatou os mesmos problemas com o Cadastro Único Federal;
- Praia Grande relatou como se deu o cadastro nos Programas Habitacionais no Municípios, informou sobre os locais que estão em processo de Regularização Fundiária e que existe um sistema de Informações Geográficas no Município;
- Santos informou que o SIGSantos é um sistema Georeferenciado, que como demonstrado na apresentação auxilia na comunicação das informações do município e por consequência a Secretaria de Habitação e acrescentou que passa pelos mesmos problemas que os demais municípios por causa do CadÚnico;
- São Vicente destacou que uma das propostas era um banco de dados unificado, sugeriu um convênio de transferência de tecnologia entre Santos e os demais municípios. Existe no município uma base cartográfica;
- Maria Claudia destacou alguns pontos e que precisará das informações do município em uma próxima reunião;
- Solicitou as seguintes informações básicas:
  1. Empreendimentos Habitacionais;
  2. Áreas de Regularização Fundiária;
  3. Assentamentos Precários,
  4. Áreas de Risco;
- O representante da Caixa Econômica Federal, se comprometeu em fazer uma apresentação das mudanças do Cadastro Único;
- O Coordenador da CT, destacou a importância das informações especializadas da Habitação e também o Cadastro Único Federal para Habitação e deu um prazo de 15 dias

**REGISTROS**

para os representantes dos municípios encaminharem as informações solicitadas pela Sra. Maria Cláudia;

- Não havendo mais nada a tratar a reunião foi encerrada.

Santos, 13 de Abril de 2016

**LUIZ CARLOS RACHID**  
Coordenador

ALEXANDRE CRUZ DOS SANTOS  
Secretário