

<b>Ata de Reunião da Câmara Temática Habitação</b>		<b>n.º 002/16</b>
<b>DADOS GERAIS</b>		
<b>Data:</b> 18/02/2016	<b>Local:</b> AGEM	<b>Horário:</b> 10h00
<b>Tipo de Reunião:</b> trabalho		
<b>Lista de Participantes:</b>		
<b>Nome</b>	<b>Entidade</b>	
Luiz Carlos Rachid	Secretaria de Habitação	
Maurício Prado	PM Santos	
Alexandre Ramos	PM Praia Grande	
Carlos Alberto Soares de Souza	PM Guarujá	
Adriana Rachid Godinho	PM Guarujá	
Sonia Maria Tavares da Luz	PM Santos	
Daniela Teixeira Mariano	PM Bertioga	
Edméa Frossard de Castro	PM Peruíbe	
Carlos Humberto de Carvalho	PM Cubatão	
Paula Andrea Dimarzio Carneiro	Sec. e Est. de Saneamento e Rec. Hídricos	
Maria José Rezende	Sec. de Energia	
Silvano Lacerda	PM Cubatão	
<b>CONVIDADOS:</b>		
Robnson Germano	AGEM-BS/CONDESB	
Rodrigo D. de Campos	PM Bertioga	
Claudio Alexandre S. Rei	PM Guarujá	
Sonia Maria Biziaki	AGEM	
Alessandro Ferreira	PM Guarujá	
Claudio Alexandre Sena Rei	PM Guarujá	
Diogo Paes Pedro	Caixa Econômica Federal	
Caroline de Souto Branco Coutinho	AGEM	
Richard Durante Junior	AGEM	
Renato Góes	Sec. Est de Habitação Palestrante Cidade Legal	
Daniel Rodrigues Alves	Sec. Estadual de Habitação (Palestrante)	
Renata Mara K. Melles	Sec. Estadual de Habitação (Palestrante)	
Hélio Hamilton Vieira Júnior	Dir. Executivo da AGEM	
Carla Guimarães Pupin	PM Santos	
Jean Rezende Santana	PM São Vicente	
Marcelo Hermsdorf	AGEM/Estagiário	
Rui Smith	PM Praia Grande	
Jaqueline Benedito	PM Mongaguá	
Paulo Benedito Pedroso	PM Itanhaém	
Mario Sanches Figueiredo	PM Itanhaém	

DADOS GERAIS		
Sania C. D. Baptista	AGEM	
Ana Lucia Zaorob	CDHU	
Lienne Liarte	CDHU	
Herbert Baye Costa	UGP Serra do Mar	
Boris Alexandre César	UGP Serra do Mar	
Marcio Aurélio de Almeida Quedinho	AGEM	
Celso Carvalho	SPU - Santos	
Claudia Fellice	SPU – Superintendência do Patrimônio da União	
Orlando Pereira Machado Jr.	SPU – Superintendência do Patrimônio da União	
Alfredo Loebeling	SPU – Superintendência do Patrimônio da União	
Francisco Gomes da Costa Neto	AGEM	
Alexandre Cruz dos Santos	AGEM/Estagiário	
<b>Pauta divulgada em:</b> 15/02/2016	<b>Reunião iniciada às:</b> 10h40	<b>Término da Reunião às:</b> 12h50

PAUTA
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Item I</b> – Apresentações das ações das áreas e sua interface com a Região Metropolitana da Baixada Santista pelos senhores: Renato Góes (Coordenador do Programa Cidade Legal, da Secretaria de Estado da Habitação), Claudia Fellice (Superintendente do Patrimônio da União) e Alceu Segamarchi Junior (Coordenador do Desenvolvimento Sustentável do Litoral Paulista, da Secretaria de Estado da Habitação);</li> <li>• <b>Item II</b> – Outros assuntos de interesse regional.</li> </ul>

REGISTROS
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ausências: Municípios: São Vicente, Mongaguá e Itanhaém; Estado: Planejamento e Desenvolvimento Regional.</li> <li>• O Coordenador da Câmara Temática de Habitação, Sr. Luiz Carlos Rachid, iniciou a reunião agradecendo a presença de todos, e principalmente do Presidente do Programa Estadual de Regularização "Cidade Legal", Dr. Renato Góes;</li> <li>• O Coordenador solicitou a todos os presentes que se apresentassem, devido a presença do Dr. Renato Góes e da representante da SPU Dr.<sup>a</sup> Claudia Fellice, os quais não conheciam parte dos representantes dos Municípios.</li> </ul>

## REGISTROS

- Após as apresentações de todos o Coordenador solicitou ao Dr. Renato Góes proferisse sua apresentação, a qual encontrasse anexa;
- O Coordenador salientou que o objetivo da Câmara Temática de Habitação é somar esforços para construir um melhor caminho para que a Regularização Fundiária se torne realidade na RMBS;
- Regularização Fundiária: a CT de Habitação vem buscando soluções em conjunto para resolver as demandas dos municípios em relação às terras de propriedade do Governo Federal e referente à regularização das terras já ocupadas. A escassez de terrenos para construção de novos conjuntos habitacionais também é uma preocupação. No encontro, os representantes dos municípios tiraram suas dúvidas e solicitaram orientações e alternativas para solucionar as demandas de regularização existentes em terrenos da União, por meio da SPU, e outras demandas ligadas ao Programa Cidade Legal;
- O Coordenador pediu aos participantes presentes que se pronunciassem a respeito de suas demandas em seus respectivos Municípios, ligadas aos temas em questão, pronunciando-se em ordem alfabética por nome de Município, iniciando pelo representante de Bertioga;
- Bertioga: tem sofrido com invasão nas áreas do Parque Serra do Mar;
- Cubatão: de acordo com Carlos Humberto de Carvalho, diretor de Regularização Fundiária de Cubatão, a Vila Esperança é considerada prioridade zero da prefeitura e ressaltou as dificuldades com as invasões dos terrenos que ocorrem na Cidade, solicitando auxílio aos órgãos Estaduais nesse combate;
- Guarujá: a secretária de Habitação, Adriana Godinho, destacou a busca por novos locais para construção de novos conjuntos habitacionais e a necessidade de regularização em áreas da Cidade que ocupam terrenos da Marinha;

## REGISTROS

- Mongaguá: também possui dificuldades no controle das invasões de terras;
- Peruíbe: a diretora do Departamento de Peruíbe, Ediméa Frossard de Castro, comentou sobre os diversos processos de regularização que devem ser concluídos até o meio do ano com a ajuda do programa Cidade Legal;
- Santos: aguardam soluções na Cidade, Vila Esperança, que está pronto para entrega da regularização, Caneleira IV, em execução, entre outros. E demandas históricas como o Dique da Vila Gilda e a Vila Alemoa;
- São Vicente: também tem sofrido com invasão, especialmente na Área Continental e não tem conseguido combater apenas com sua polícia, precisa da ajuda do Governo do Estado;
- Apresentação: Boris Alexandre Cesar, consultor socioambiental da UGP, fez uma apresentação sobre as diferenças e os trabalhos realizados pelo Programa de Recuperação Socioambiental da Serra do Mar e o Desenvolvimento Sustentável do Litoral Paulista, programas que buscam promover o desenvolvimento econômico e social em harmonia com conservação dos recursos naturais, por meio de realocação de famílias em área de risco geotécnico ou socioambiental e do planejamento territorial e monitoramento e fiscalização ambiental;
- Carta do Guarujá: o coordenador da Câmara aproveitou para entregar uma cópia da "Carta do Guarujá" à Superintendente do Patrimônio da União, Claudia Fellice;
- Foi apresentado números preliminares das Unidades Habitacionais atendidas que serão disponibilizados pelos programas;
- O representante da SPU regional falou da necessidade do envolvimento dos Cartórios nas reuniões da Câmara Temática de Habitação, informou também que 20% de Laudêmio vai para os Municípios, precisa adequar a Planta Genérica de Valores com os Municípios;

## REGISTROS

- O Presidente do Programa Estadual de Regularização "Cidade Legal", Dr. Renato Góes, disse que está produzindo cursos vídeo-aula sobre Regularização Fundiária, para serem divulgados aos Municípios do Estado de São Paulo;
- Não havendo mais nada a tratar a reunião foi encerrada.

Santos, 29 de março de 2016

**LUIZ CARLOS RACHID**  
Coordenador

ROBNSON GERMANO  
Secretário