

Ata de Reunião extraordinária da Câmara Temática de Habitação		Nº 001/2017
DADOS GERAIS		
Data: 01/02/2017	Local: AGEM	Horário: 09:30
Tipo de Reunião: trabalho		
Lista de Participantes:		
Nome	Entidade	
Luiz Carlos Rachid	Sec. Municipal PM de Bertioga	
André Rogerio de Santana	Diretor Habitação PM Bertioga	
Luis Gustavo Mourellos	PM de Praia Grande	
Antonio Eduardo	PM de Praia Grande	
Luiz Eduardo Mauro Terra	PM de São Vicente	
José Ricardo Mafra Amorim	Secretaria de Energia e Mineração	
Juracy Lustosa Cabral Neto	Secretaria de Planejamento e Gestão	
Paula Andrea Dimarzio Carneiro	Secretaria de Saneamento e Recursos Hídricos	
Convidados:		
Sania Cristina Baptista	AGEM	
Márcio Aurélio de Almeida Quedinho	AGEM	
Hélio Vieira	AGEM	
Ariel Alexandre dos Santos	AGEM/CONDESB	
Carla Guimarães Pupin	PM de Santos	
Pauta divulgada em: 27/01/2017	Reunião iniciada às: 10:14	Término da Reunião às: 12:03

OBJETIVOS

- **Item I** – Resumo dos trabalhos em andamento para o mapeamento das áreas de assentamento precário na RMBS;
- **Item II** - Apresentação da matriz/classificação e ferramenta para a inserção das informações regionais de assentamento precário na RMBS;
- **Item III** - Discussão para a realização da 4.ª Oficina Regional da RMBS;
- **Item IV** - Outros assuntos de interesse metropolitano.

REGISTROS

– Ausências:

Municípios: Cubatão, Guarujá, Itanhaém, Mongaguá e Peruíbe;

Estado: Habitação.

Relato do andamento dos trabalhos:

- O Diretor Executivo da AGEM Sr. Hélio Vieira deu início a reunião dizendo

REGISTROS

que diante do não encaminhamento de representantes para esta Câmara Temática convocou reunião para dar andamento aos trabalhos passando então a palavra ao Sr. Luiz Carlos Rachid da Prefeitura de Bertioga;

- Sr. Rachid apresentou o Sec. de Habitação do município de Bertioga Sr. André Santana e deu continuidade dizendo sobre o programa "Cidade legal", Fórum Metropolitano de Regularização Fundiária, SIM, e das Oficinas de Habitação. Disse também da necessidade de troca de informações entre os municípios e que se colocou à disposição durante o período de cinco anos à frente do CDHU;
- O Sr. Márcio Aurélio Quedinho representante da Casa Civil, Diretoria Técnica da AGEM e coordenador da Câmara Temática de Tecnologia da Informação e Comunicação do CONDESB, deu início ao Item I (cuja apresentação está anexa) sendo abordado os seguintes aspectos:
 - Objetivos
 - Timeline - oficinas temáticas e variáveis e reuniões com o intuito de alinhamento dos trabalhos;
 - Histórico das oficinas;
 - Oficina I – levantamento atual (levantamento e propostas). Sendo proposta pelo Sr. Hélio Vieira que esta apresentação seja feita aos municípios não presentes nesta CT;
 - Oficina II – Experiências e mapeamento;
 - Oficina III – Conceitos e métodos de trabalho;
 - Oficina IV – Ferramenta. Sr. Rachid disse que as propostas da CDHU foram debatidas com técnicos e com as universidades e o Sr. Márcio de que há proposta de levar mapeamento aos demais municípios do Estado;
- Sr. Rachid disse da necessidade de que os membros desta Câmara Temática façam avaliação da ferramenta;
- Sr. Márcio disse que serão feitas as devidas correções na árvore de variáveis;

REGISTROS

- Informado pelos membros presentes na reunião desta CT sobre o andamento da Medida Provisória nº759, de 22 de dezembro de 2016 que dispõe sobre regularização fundiária, rural e urbana;
- Dito que as características da Região Metropolitana da Baixada Santista são diferentes de outras regiões;
- Informado sobre palestra no dia de hoje as dezoito horas e trinta minutos no Instituto de Arquitetos do Brasil em São Paulo;
- Lei nº6.766, de 19 de dezembro de 1979 que dispõe sobre o parcelamento do Solo Urbano;
- Necessidade de ser formada comissão dos membros desta Câmara Temática e agentes técnicos para levar proposta da RMBS (Região Metropolitana da Baixada Santista) referente a Medida Provisória nº759, de 2016;
- Proposta de reunião extraordinária desta Câmara Temática no dia 16 de fevereiro de 2016 as 09h30min. convidando CDHU (Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano), OAB (Ordem dos Advogados do Brasil), CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo) e ITESP (Instituto de Terras de São Paulo) tendo como pauta discussão da Medida Provisória nº759 de 2016 e a eleição de coordenador para esta Câmara Temática;
- Informado que no dia 23 de fevereiro ocorrerá a oficina de habitação junto ao CDHU e Emplasa;
- Dito sobre legitimação fundiária;
- O Sr. Antonio Eduardo Serrano Secretário do município de Praia Grande se apresentou e disse da preocupação sobre invasões, disse também que a discussão sobre a MP nº759/2016 é necessária e da preocupação referente a disponibilidade de recursos para topografias;
- Medida Provisória nº11977 estabelecia regularização;
- O Sr. Márcio Quedinho deu continuidade as apresentações abordando os seguintes

REGISTROS

aspectos:

- Conceitos
- Tipologia intervenção
- SIM – com o objetivo de que cada município tenha a sua ferramenta e suba para o SIM. Dito da necessidade de inserir coluna referências no item conceito e que assentamento precário de Peruíbe foi feito de acordo com a reunião anterior desta Câmara Temática;
- Dito que o PMDE (Plano Metropolitano de Desenvolvimento Estratégico) foi incluído no SIM na parte de uso do solo;
- Sr. Hélio disse que no momento atual com a falta de recursos devemos nos ater ainda mais aos problemas da RMBS;
- Dito da preocupação referente as invasões no município de Bertioga e que foi feita coleta de informações sobre Geo referenciamento no município;
- Necessidade de ser otimizados os serviços e vistorias;
- Não havendo mais nada a tratar foi encerrada a reunião.

Santos, 01 de fevereiro de 2017.

HÉLIO VIEIRA

Diretor Executivo da AGEM
no exercício da Presidência

ARIEL ALEXANDRE DOS SANTOS
Secretário