

Ata de Reunião da Câmara Temática Habitação		n.º 001/16
DADOS GERAIS		
Data: 13/01/2016	Local: AGEM	Horário: 10h00
Tipo de Reunião: trabalho		
Lista de Participantes:		
Nome	Entidade	
Luiz Carlos Rachid	Secretaria de Habitação	
Luiz Fernando Bluhu	PM Bertioga	
Alexandre Ramos	PM Praia Grande	
Hélio Hamilton Vieira Júnior	PM Santos	
Adriana Rachid Godinho	PM Guarujá	
Luiz Terra	PM São Vicente	
Daniela Teixeira Mariano	PM Bertioga	
Edmea Frossard de Castro	PM Peruíbe	
Carlos Humberto de Carvalho	PM Cubatão	
Paula Andrea Dimarzio Carneiro	Sec. e Est. de Saneamento e Rec. Hídricos	
CONVIDADOS:		
Robnson Germano	AGEM-BS/CONDESB	
Rodrigo D. de Campos	PM Bertioga	
Claudio Alexandre S. Rei	PM Guarujá	
Maurício Prado	COHAB-ST	
Alessandro Ferreira	PM Guarujá	
Claudio Alexandre Sena Rei	PM Guarujá	
Diogo Paes Pedro	Caixa Econômica Federal	
Caroline de Souto Branco Coutinho	AGEM	
Richard Durante Junior	AGEM	
Renato Goes	Sec. Est de Habitação Palestrante Cidade Legal	
Daniel Rodrigues Alves	Sec. Estadual de Habitação (Palestrante)	
Renata Mara K. Melles	Sec. Estadual de Habitação (Palestrante)	
Hélio Vieira	Dir. Executivo da AGEM	
Carla Guimarães Pupin	PM Santos	
Jean Rezende Santana	PM São Vicente	
Marcelo Hermsdorf	AGEM/Estagiário	
Sonia Luz	COHAB/PM Santos	
Jaqueline Benedito	PM Mongaguá	
Paulo Benedito Pedroso	PM Itanhaém	
Pauta divulgada em: 07/01/2016	Reunião iniciada às: 10h05	Término da Reunião às: 12h05

PAUTA

- Item I – Explanação do Dr. Renato Góes, Presidente do Programa Estadual de Regularização "Cidade Legal" sobre suas ações e desdobramentos da Carta Guarujá;
- Item II – Outros assuntos de interesse regional.

REGISTROS

- Ausências:

Municípios: Cubatão, Mongaguá, Itanhaém e Santos;

Estado: Planejamento e Desenvolvimento Regional. e Energia.

- O Coordenador da Câmara Temática de Habitação, Sr. Luiz Carlos Rachid, iniciou a reunião agradecendo a presença de todos, e principalmente ao Diretor Executivo da AGEM, Sr. Hélio Hamilton Vieira Junior, pela ajuda prestada a C. T.;
- O Coordenador solicitou ao Sr. Alexander Ramos, relator da C. T. que se pronunciasse, o qual destacou estarmos em um ano atípico, pois se trata de ano eleitoral, pois em alguns Municípios haverá tentativa de reeleição por parte dos Prefeitos empossados, e em outros Municípios haverá candidaturas novas, mas que independentemente disso que todos os Municípios devem continuar os trabalhos que foram iniciados na área de habitação, destacou ainda a presença do Dr. Renato Góes, Presidente do Programa "Cidade Legal", e a continuidade dos programas de habitação já implantados e principalmente do Cidade Legal que também deverá ter sua continuidade;
- O Coordenador passou então a palavra para o Diretor Executivo da AGEM, Sr. Hélio Hamilton Vieira Junior, o qual destacou a importância da Câmara Temática de Habitação e a presença maciça de todos os representantes dos 09 Municípios em todas as reuniões, e o sucesso do 1º Fórum Metropolitano de Regularização Fundiária da BS, realizado no Município de Guarujá, agradeceu ainda a presença do Dr. Renato Góes, tanto no Fórum quanto na CT, o qual abrilhantarà mais uma vez com sua explanação sobre o programa Cidade Legal, que também está sendo aplicado aqui na Região Metropolitana da Baixada Santista e sua extrema importância para a Região, destacando a regularização das áreas em referência nos Municípios;
- Assim o Coordenador desta Câmara Temática, após a apresentação aos participantes da reunião, mais uma vez destacou a importância da presença na Câmara Temática, do Dr. Renato Góes, Presidente do Programa "Cidade Legal", o qual fará uma explanação sobre o programa, com ênfase a "Carta Guarujá" (anexa), que teve sua origem após a conclusão do 1º Fórum Metropolitano de Regularização Fundiária da

REGISTROS

Baixada Santista, realizado nos dias 05 e 06/11/2015, no Município de Guarujá;

- Programa "Cidade Legal": foi criado em agosto de 2007 com o objetivo de implementar, agilizar e desburocratizar as ações e os processos de regularizações fundiárias de núcleos habitacionais. Por meio do programa, a Secretaria de Estado da Habitação, através de um Convênio de Cooperação Técnica, oferece orientação e apoio técnico às prefeituras para a regularização de parcelamentos do solo e de núcleos habitacionais, públicos ou privados, para fins residenciais, localizados em área urbana ou de expansão urbana;
- Carta do Guarujá: Renato Goes, coordenador do "Cidade Legal", recebeu das mãos do coordenador da CT, Luiz Carlos Rachid, a Carta do Guarujá, (documento com resumo dos principais pontos discutidos no Fórum Metropolitano de Regularização Fundiária, realizado em novembro de 2015, no Guarujá);
- Dr. Renato Goes: disse que a regularização fundiária não é um tema de fácil resolução, tendo em vista a necessidade de organização de algo que já existe, mas, quando resolvido, causa um bom impacto social. Segundo ele, aproximadamente $\frac{1}{4}$ das moradias no Estado encontram-se em algum tipo de irregularidade. E na região é um tema que envolve diversos órgãos públicos, pois envolve áreas de mares, mangues, entre outros;
- Durante o encontro, os representantes de cada município da RMBS puderam solucionar as principais dúvidas e expor os problemas específicos de cada cidade sobre a Regularização Fundiária.
- Pronunciaram-se a pedido do Dr. Renato Goes sobre suas dificuldades os seguintes municípios:

• PM Bertioga:	Rodrigo D. de Campos
PM Cubatão:	Carlos Humberto de Carvalho
PM Guarujá:	Adriana Rachid Godinho
PM Itanhaém:	Paulo Benedito Pedroso
PM Mongaguá:	Jaqueline Benedito

REGISTROS

PM Peruíbe: Edmea Frossard de Castro

PM Praia Grande: Alexander Ramos

PM Santos: Mauricio Prado e Carla Guimarães Pupin

- Cada um dos representantes municipais dissertou sobre os bairros de seus municípios que estão com problemas de regularização fundiária e o que eles vem fazendo na tentativa de efetuar esta regularização, colocando desta forma ao Presidente do Programa Cidade Legal o que o Estado poderia auxiliary nestas questões.
- Pré-pauta para próxima reunião: SPU
- Não havendo mais nada a tratar a reunião foi encerrada.

Santos, 27 de janeiro de 2016

LUIZ CARLOS RACHID
Coordenador

ROBNSON GERMANO
Secretário