

**DADOS GERAIS**

<b>Data: 18/04/2018</b>	<b>Local: AGEM</b>	<b>Horário: 9h30</b>
<b>Tipo de Reunião:</b> trabalho		
<b>Lista de Participantes:</b>		
<b>Nome</b>	<b>Entidade</b>	
Rafael Luiz Redó Garcia	CDHU	
Maria Cláudia Pereira de Souza	CDHU	
André Rogério de Santana	PM Bertioga	
Andréa Maria de Castro	PM Cubatão	
Carlos Alberto Soares de Souza	PM Guarujá	
Márcia Marcondes Sodré de Paula	PM Peruíbe	
Luiz Terra	PM São Vicente	
Paula Andrea D. Carneiro	SABESP – Secretaria de Estado de Saneamento e Recursos Hídricos	
<b>Convidados:</b>		
Gustavo Prado Ignácio	AGEM	
Leonardo M. Manço	AGEM	
Luciana Freitas Lemos dos Santos	AGEM/CONDESB	
Marcio Aurelio A. Quedinho	AGEM	
Sania C. D. Baptista	AGEM/Emplasa	
Ângela Luppi Barbon	CDHU	
Maria Teresa Diniz	CDHU	
Mariana Rudge	CDHU	
Miriam Murakami Hiroto	CDHU	
Mônica Rossi	CDHU	
Renato Mario Daud	CDHU	
Rubens Ferreira	CDHU	
Adilson Haroldo Piveta	EMPLASA	
Bibiana Martini Domingues da Silva	EMPLASA	
Juliana Pereira Nascimento dos Santos	PM Bertioga	
Ana Carolina Correia Rosa	PM Cubatão	
Cláudio Silva	PM Guarujá	
Jacqueline Benedito da Silva	PM Mongaguá	
Rosana Aló Maluza Braga	PM Santos	
Thiago C. Monnerat	PM São Vicente	
Fernando Camacho	SABESP/Unisanta	
Juliana Petrarolli	UFABC	
Rosana Denaldi	UFABC	
<b>Pauta divulgada em: 11/04/2018</b>	<b>Reunião iniciada às: 10h10</b>	<b>Término da Reunião às: 12h15</b>

**OBJETIVOS**

Item I - Aprovação da ata da reunião anterior;

## OBJETIVOS

- Item II - Apresentação pelos municípios da avaliação realizada sobre as prioridades encaminhadas;
- Item III - Outros assuntos de interesse regional.

## REGISTROS

- Ausências:
  - Municípios: Itanhaém e Praia Grande
  - Estado – Secretaria de Estado de energia e Mineração
  - Justificativa de ausência: José Ricardo Amorim, da Secretaria de Estado de Energia e Mineração;
- Os trabalhos foram abertos pelo Relator da Câmara Temática de Habitação, Rafael Redó, o qual agradeceu a presença de todos, as apresentações estão anexas a esta ata e foram tratados os seguintes aspectos:
  - A palavra foi passada a representante da CDHU, Maria Claudia Pereira de Souza que a questão da devolutiva dos municípios sobre a atualização do que foi feito é muito importante;
  - Juliana da Universidade Federal do ABC informou o que segue:
    - . Foram feitas correções em algumas situações como em Cubatão, de interesse específico;
    - . Passaram caso a caso em todos os municípios, onde a maioria das dúvidas era sobre a questão de interesse específico;
    - . Mongaguá – glebas irregulares;
    - . Itanhaém – interesse específico – questão de precariedade;
    - . Com os dois municípios realizaram Oficinas;
    - . Questão do público e privado;
    - . Está faltando a área precária em áreas privadas;
    - . Conseguiram uma base sólida para fazer a leitura dos tecidos, menos em Itanhaém;
    - . Acessaram outras fontes de informação de perímetros, além do SIM – usaram dados do Litoral Sustentável;
    - . Agradeceram o auxílio da AGEM, da CDHU e aos municípios da RMBS;
  - Maria Cláudia falou sobre prioridades: critérios e pesos – como estão trabalhando;
  - . São três vertentes e suas variáveis;
  - . Prioridades nos municípios de Itanhaém e Mongaguá;
  - . Passou a palavra para os municípios para avaliação do que foi alterado:
    - . Luiz Terra, de São Vicente falou que a UFABC fez um trabalho bem produtivo;

## REGISTROS

- . Pontuação de prioridades em algumas situações, forma de conceituação diferente entre os municípios;
- . Dificuldade em mexer com os dados;
- . Santos e Cubatão tiveram dificuldade com as áreas de interesse social, pois não aparece nada de regularização fundiária;
- . Maria Tereza, da CDHU, colocou que é uma sequência de intervenções em assentamentos precários – forma de planejamento – como é enxergada a forma de intervenção;
- . Rosana, de Santos, falou que a priorização de atendimento é o recurso;
- . Maria Claudia explicou que não puxaram a questão do recurso como um ponto a mais;
- . O representante de Guarujá informou que estão criando escalas dentro da priorização e a sra. Maria Claudia solicitou que eles repassem a todos;
- . Apresentaram a característica técnica do projeto;
- . Grau de prioridade do ponto de vista macro metropolitano, avaliar se é uma prioridade metropolitana;
- . Fazer workshop próprio para este tema de priorização;
- . A representante de Cubatão informou que tem obras e alguns loteamentos estão classificados como conjunto;
- . Maria Cláudia colocou que é uma questão de conceito – discutir particularmente como foi feito em Santos;
- . Conceituação das variáveis – serão enviadas pois houveram alterações;
- . Maria Tereza, da CDHU informou que terá lote urbanizável, conjunto vertical- tudo estará categorizado;
- . Marcio Quedinho propôs deixar os conceitos no sistema;
- . Luiz Terra levantou a questão do que é prioridade, o mais fácil ou o mais difícil?
- . Maria Tereza colocou que pode se ter diversas priorizações;
- . Também foi levantado pelo representante de São Vicente os questionamentos feitos pelo Ministério Público sobre critérios de priorização;
- . Maria Cláudia colocou que os critérios de pontuação estão disponíveis no sistema;
- . Pontuação versus tipo de intervenção – variáveis territoriais;
- . Questão de energia – trabalhar com as concessionárias;
- . Representante da UFABC explicou sobre a questão dos tecidos urbanos;
- .. Conceito;
- .. Por conta de uma modelagem que irão fazer na identificação de assentamentos

## REGISTROS

- precários tem pouca coisa;
- .. Não é tipologia de intervenção do território;
- .. Trabalho pioneiro;
- .. Tecidos de assentamentos precários – são 6: morros, palafitas, ocupação de área de preservação permanente – APP de rios e córregos ou aterros de mangues, ocupação desordenada (sem traçado regulador prévio a ocupação), ocupação ordenada por traçado e ocupação esparsa ou pouco consolidada;
- .. Homogeneidade dos assentamentos precários da RMBS;
- Luiz Terra levantou a importância da unificação dos conceitos – uniformidade;
- Maria Cláudia propôs que seja realizada reunião específica sobre setorização, que afeta Santos, São Vicente, Guarujá e Cubatão;
- Andréa, de Cubatão convidou para participares do Seminário de Habitação que estarão realizando no dia 25/04/2018, em Cubatão e Márcio Quedinho informou sobre a realização do V Workshop de geoprocessamento, que será realizado em São Vicente, no mesmo dia;
- Não havendo mais nada a tratar foi encerrada a reunião.

Santos, 18 de abril de 2018.

**RAFAEL REDÓ**  
**Coordenador**

LUCIANA FREITAS LEMOS DOS SANTOS  
Secretária