

DADOS GERAIS

Data: 07/03/2018	Local: AGEM	Horário: 9h30
Tipo de Reunião: trabalho		
Lista de Participantes:		
Nome	Entidade	
André Rogério de Santana	PM Bertioga	
Luiz Carlos Rachid	PM Bertioga	
Carlos Alberto Soares de Souza	PM Guarujá	
Mara Sanches Figueiredo	PM Itanhaém	
Márcia Marcondes Sodré de Paula	PM Peruíbe	
Luiz Terra	PM São Vicente	
Paula Andrea D. Carneiro	SABESP – Secretaria de Estado de Saneamento e Recursos Hídricos	
José Ricardo Mafra Amorim	Secretaria de Estado de Energia e Minera�o	
Convidados:		
Luciana Freitas Lemos dos Santos	AGEM/CONDESB	
Marcio Aurelio A. Quedinho	AGEM	
Ana Clara Falchi Bruno	CDHU	
�ngela Luppi Barbon	CDHU	
Maria Cláudia Pereira de Souza	CDHU	
Mariana Rudge	CDHU	
Miriam Murakami Hiroto	CDHU	
M�nica Rossi	CDHU	
Rubens Ferreira	CDHU	
Adilson Haroldo Piveta	EMPLASA	
Eduardo Tomio Nakamura	EMPLASA	
Ana Carolina Correia Rosa	PM Cubatão	
Jacqueline Benedito da Silva	PM Mongaguá	
Allan Wili Xavier	PM Praia Grande	
Carla Guimarães Pupim	PM Santos	
Flávia Feitosa	UFABC	
Gilmara Gonçalves	UFABC	
Gustavo Matheus de Morais	UFABC	
Pauta divulgada em: 28/02/2018	Reunião iniciada às: 9h59	Término da Reunião às: 12h00

OBJETIVOS

Item I – Continuidade dos trabalhos de atualizado do SIM Habitacional visando a execu o do Plano Metropolitano de Habita o de Interesse Social;
Item II - Outros assuntos de interesse regional.

REGISTROS

- Os trabalhos foram abertos pelo Coordenador da Câmara Temática de Habita o, Luiz Carlos Rachid, o qual agradeceu a presença de todos e foram tratados os seguintes aspectos:

REGISTROS

- Informou que o Prefeito Mourão, enalteceu os trabalhos desta CT em seu discurso na mudança da presidência do CONDESB;
- O Diretor da AGEM, Márcio Quedinho justificou as ausências do Diretor Exeutivo, Helio Vieira e da Diretora Adjunta Técnica, Fernanda Meneghello, da AGEM e parabenizou os trabalhos desta CT que está dando bom segmento junto com as parcerias: AGEM, Emplasa, CDHU e Prefeituras da RMBS;
- Maria Claudia, da CDHU falou das reuniões específicas com as prefeituras. O trabalho está começando na Região Metropolitana de São Paulo, onde 27 dos 3 municípios já começaram a colocar informações no sistema;
- Estiveram na Região Metropolitana de Campinas e em breve estarão iniciando esse trabalho;
- Flávia Feitosa, da UFABC apresentou o trabalho feito sobre o desenvolvimento e aplicação de metodologia para a identificação, caracterização e dimensionamento de assentamento precários;
- O que é essa pesquisa: caracterização de tipologias de assentamentos precários; levantamento e processamentos de dados (RMBS); análise dos dados e definição dos procedimentos metodológicos e aplicação e avaliação da metodologia – estimativa déficit na RMBS – dentro e fora dos assentamentos;
- Apresentou a equipe de trabalho, as oficinas realizadas na Baixada Santista; base da pesquisa; questões – o que foi feito; tipologia de tecido de assentamentos precários; concentração de assentamentos com maior ou menor grau de precariedade;
- A representante de Peruíbe levantou a questão de divisas: diferença dados do município com o IGC;
- Proposta de trazer o IGC – estabilizar o sistema;
- Áreas de remoção total não colocavam a questão de infraestrutura;
- A representante de Itanhaém lembrou do entendimento diferente dos demais municípios do que é interesse social e específico;
- Maria Claudia, da CDHU apresentou os resultados preliminares do mapeamento – assentamento precários da Baixada Santista, sendo apresentados: objeto do trabalho; informes sobre o resultado das reuniões/trabalhos com a UFABC; informes sobre atualização de informações; análise de resultados/assentamentos precários; avaliação pelos municípios do ranking de prioridades; tipologia de tecidos – UFABC e próximos passos;
- Precariedade versus irregularidade;
- Loteamentos irregulares: interesse social e interesse específico;
- A predominância do que foi mapeado é de áreas de interesse social;
- O representante levantou a questão do grau de precariedade e foi colocado pela sra. Maria Cláudia que essa questão vai ter que ser analisada, ficará no sistema e poderá ser filtrada para ser trabalhada;

REGISTROS

- O representante da Secretaria de Estado de Energia e Mineração informou que acertaram com a AGEM de se oficializar pedido a SEEM solicitando informações com as concessionárias elétricas. A equipe técnica passará informações objetivando integrá-los ao assunto, no trabalho as informações serão também muito úteis para as concessionárias;
- Trabalho conjunto com as concessionárias;
- A representante de Santos colocou sobre a necessidade de mostrar a responsabilidade nas áreas de transmissão nas áreas de ocupação;
- O Coordenador falou sobre o trabalho desenvolvido pela CDHU sobre áreas comuns – células fotovoltaicas/solar;
- A representante da CDHU informou como está o monitoramento;
- Marcia de Peruíbe falou que a Elektro não se preocupa com a questão fundiária;
- Marcio ressaltou que depois da reunião prévia com as concessionárias, elas serão trazidas para a reunião desta CT;
- Maria Claudia informou que continua a mesma proporção de imóveis;
- Assentamento geourbanizado;
- Classificação pelo tipo de ação necessária;
- Faltam 56 áreas que não conseguiram classificar;
- O não preenchimento do campo 19 – pediu atenção no campo de obras – não estão sendo preenchidos;
- Entregaram para cada município uma lista de informações do que está faltando para classificação;
- Priorização – primeira peneira da CDHU – critérios e pesos; variáveis – regularização, desocupação total, urbanização tipo 1 e urbanização tipo 2;
- Estão fazendo sempre pela necessidade, depois pela existência;
- Luiz Terra, de São Vicente colocou a necessidade de ser feito pente fino e um glossário;
- Como corrigir a priorização – verificação de falta de variáveis;
- Priorização feita por tipo de intervenção;
- Visão regional – prioridade regional – ainda não existe;
- Refinamento do buffer – próxima reunião – prioridades regionais;
- Peruíbe – em regularidade – priorização;
- Representante da Sabesp – intervenções água e esgoto;
- Carla Pupin – mapear no sistema os projetos que os municípios já têm;
- Luiz Terra – separar o que é remoção, intervenção, regularização – organizar melhor;
- Mariana, CDHU, a classificação é feita primeiro pela tipologia de intervenção;
- Questão de área de risco – classificada como tipo 2;
- Próximos passos:
 - Próxima reunião apresentação da proposta de pontuação das variáveis territoriais para priorização (início fase 2); avaliação de consistência de outras variáveis – projetos, programas vinculados etc.; apresentação das propostas de matriz habitacional; validar os

REGISTROS

- critérios de validação;
- Próximos passos: Plano Metropolitano;
- Maria Cláudia – conceitos: loteamento irregular, conjunto habitacional irregular, cortiço;
- Próxima reunião dia 18/04/18 – 9h30;
- Mapear o que está dando de global, o prioritário;
- Entender como de fato;
- UFABC apresentará os tecidos;
- Enviar o arquivo digital por email;
- Eduardo, da Emplasa explicou como visualizar no mapa e imprimir;
- Todos olharem a variável 40 – exemplo;
- Assuntos gerais o sr. Márcio, da AGEM, Coordenador da CT TCI convidou a todos para participarem do 5º Workshop de processamento;
- André de Bertioga convidou para a entrega de títulos de regularização fundiária – Registro de loteamento pela lei nova, 10/03, em Bertioga;
- Não havendo mais nada a tratar foi encerrada a reunião.

Santos, 7 de março de 2018.

LUIZ CARLOS RACHID
Coordenador

LUCIANA FREITAS LEMOS DOS SANTOS
Secretária